

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

=====

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Ing. arch. Martinem Laštovičkou - náměstkem primátorky  
K podpisu SOD je oprávněn Ing. Petr Štěpán vedoucí MO  
IČO: 002 86 010  
DIČ: CZ 002 86 010  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 3643052 / 0800
- 1.2 Zhotovitel: **PLYNOSERVIS-DOBROVOLNÝ, spol.s r.o**  
Kosmákova 10, 586 01 Jihlava  
zastoupený: panem Jiřím Dobrovolným - jednatelem  
IČO: 60706031  
DIČ: CZ60706031  
Peněžní ústav: KB Jihlava  
Číslo účtu: 33506681/0100
- 1.3 Kontaktní osoby ve věcech technických  
za objednavatele : xxxxxxxxxxxxxxxx – technik MO OSR  
za zhotovitele: pan Jiří Dobrovolný, paní xxxxxxxxxxxxxxxx

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

### **Fritzova 1429/15, Jihlava, byt č.7 – výměna plynového kotle**

V rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne **7.1.2022**, která je podkladem pro vystavení této smlouvy.

## 3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště,  
3.2 Práce budou dokončeny: **do 28.2.2022**

## 4. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Cena díla dle § 2610 Zákona č. 89/2012 Sb., je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami (v rozsahu členění směrných cen ÚRS Praha) dle soupisu veškerých prací (s výkazem výměr), dodávek, služeb a výkonů a je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 7.1.2022. Rozpočet předložil zhotovitel současně s cenovou nabídkou. Cena je sjednaná jako cena maximální, dohodou ve výši:

**cena díla celkem bez DPH činí 74.414 Kč**  
**/slovy: sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta čtrnáct korun/**

**Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace sjednaných prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e „Zákona o DPH“ se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a „Zákona o DPH“.**

- 4.2 Případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v poplávce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla, předložený v nabídce.
- 4.3 Práce, které nebudou oproti zadávací dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen, jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky.

## 5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Faktura bude vystavena po předání díla zápisem o předání a převzetí. Smluvní strany sjednávají pozastávku za vady a nedodělky (v případě uplatnění) ve výši 10% z ceny díla.
- 5.2 **Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů** po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

## 6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude k převzetí díla zhotovitelem písemně vyzván 3 dny předem. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- 6.2 Předmět smlouvy bude dokončen uvedením staveniště a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem včetně vyklizení staveniště.
- 6.3 Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
- 6.4 Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a § 2589 a násl. občanského zákoníku.
- 6.5 Zhotovitel při předání dokončeného díla předloží doklady, prokazující způsob naložení se stavebním odpadem na dané zakázce.

## 7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy pro provedení výše uvedených prací.
- 7.2 Zhotovitel je povinen vést na stavbě ode dne převzetí staveniště do doby ukončení díla stavební deník.  
Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem technického dozoru objednatele byl pověřen **pracovník BO OSR Magistrátu města Jihlavy pan xxxxxxxxxxxx**, který je oprávněn:
  - a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
  - b) upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
  - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
  - d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 7.3 Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **60 měsíců** a na dodávku zařízení se stanoví záruční doba dle záruční doby, poskytované jejich výrobcem. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 10 dnů ode dne doručení reklamace a vady odstraní nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 7.4 V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,

- b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut je 30 dnů po doručení vyúčtování.
- 7.5 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.
- 7.6 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě a zajistí bezpečnost občanů, pohybujících se v domě a jeho blízkém okolí v době realizace díla.
- 7.7 Zhotovitel zabezpečí případný zábor pozemku, nutný pro provádění prací, na vlastní náklady a před započítáním zemních prací provede vytyčení stávajících sítí.
- 7.8 Zhotovitel na vlastní náklady zajistí skládku a odvezení odpadu, vzniklého při realizaci předmětu díla na skládku, s předložením základního popisu odpadu dle vyhlášky č. 294/2005 Sb. .
- 7.9 **Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.**

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně (dodatkem) po předchozí dohodě smluvních stran.
- 8.2 Pro právní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, platí příslušná ustanovení Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem akceptace a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější. Statutární město Jihlava zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele, jeden pro zhotovitele,

V Jihlavě dne: 13.1.2022

V Jihlavě dne: 13.1.2022

**Ing. Petr Štěpán**  
vedoucí MO

**Jiří Dobrovolný**  
majitel firmy

.....  
objednatel (razítko, podpis oprávněné osoby)

.....  
zhotovitel (razítko, podpis oprávněné osoby)