

Smlouva o zřízení služebnosti

č. povinného: 47/18/2021

č. oprávněného: MO 027 243

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických objektů

Zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800

Identifikátor DS: pffbvy

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

zastoupená:

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Sídlo: Teplice, Přítokská 1689, PSČ 415 50

Identifikátor DS: 7egt9my

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 4950/1, parc. č. 4975/222, parc. č. 4975/293, parc. č. 4975/445, parc. č. 6207/1, parc. č. 6207/2, parc. č. 6215, parc. č. 6217, parc. č. 6256 a parc. č. 6286/12 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži částí služebných pozemků služebnost inženýrské sítě - právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků vodovodní řad a s ním související objekty, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále též „vedení“) pro stavbu „**Most, Višňová, Růžová - rekonstrukce vodovodu**“ č. stavby **MO 027 243**, v ul. Višňová a ul. Růžová v Mostě (dále též „stavba“), provozovat její a udržovat (dále „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti na pozemcích parc. č. 4950/1, parc. č. 4975/293 a parc. č. 6286/12 je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 7153-313/2020, vyhotoveným společností Ing. Ladislav Polan – geodetická kancelář, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Danou Polanovou dne 3. 5. 2021 pod č. 60/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 5. 5. 2021 pod č. PGP-390/2021-508.

8. j.

3. Přesný rozsah služebnosti na pozemcích parc. č. 4950/1, parc. č. 4975/222, parc. č. 4975/445, parc. č. 6207/1, parc. č. 6207/2, parc. č. 6215, parc. č. 6217 a parc. č. 6256 je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 7154-313/2020, vyhotoveným společností Ing. Ladislav Polan – geodetická kancelář, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Danou Polanovou dne 3. 5. 2021 pod č. 62/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 5. 5. 2021 pod č. PGP-393/2021-508.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí služební části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření:

Odbor rozvoje a dotací – oddělení dotací Magistrátu města Mostu:

- na ppč. 4975/222, 4975/445 a 4975/293 v k. ú. Most II byl realizován projekt z OPŽP s názvem „Revitalizace sídlištní zeleně na Liščím Vrchu“ s nutností udržet vysazené nepoškozené stromy do 30. 6. 2025 – podmínky včetně zákresu stromů budou tvořit přílohu smlouvy.

3. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých budou provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na něm potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté ho předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

4. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickými plány uvedenými v bodu 2. a 3. čl. II. této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 120,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4950/1, parc. č. 4975/222 a parc. č. 6256, úplatu ve výši 220,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 6215, parc. č. 6217 a parc. č. 6286/12, úplatu ve výši 320,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4975/445, parc. č. 6207/1 a parc. č. 6207/2 a úplatu ve výši 560,- Kč/m² bez DPH na pozemku parc. č. 4975/293, tj. celkem 103.460,- Kč bez DPH.

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

8.9

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky jsou možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude tvořit neoddělitelnou přílohu této smlouvy a případně na základě vkladu do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem od dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 22. 3. 2018 usnesením RmM/3987/69/2018, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

89

10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

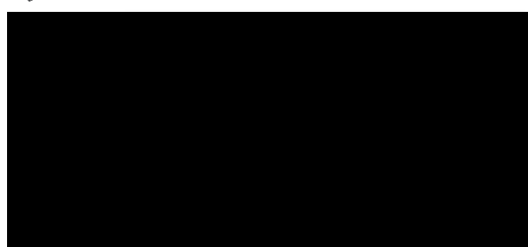
11. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden je určen pro úřední účely.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: 14-01-2022

V Teplicích, dne: 12-01-2022

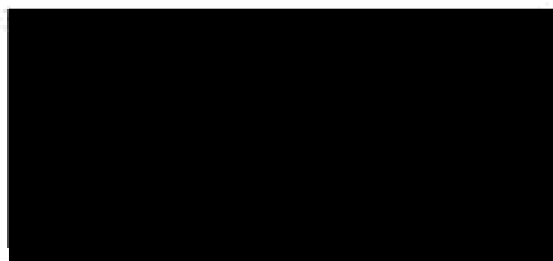
povinný:



Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

oprávněný:

za společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.



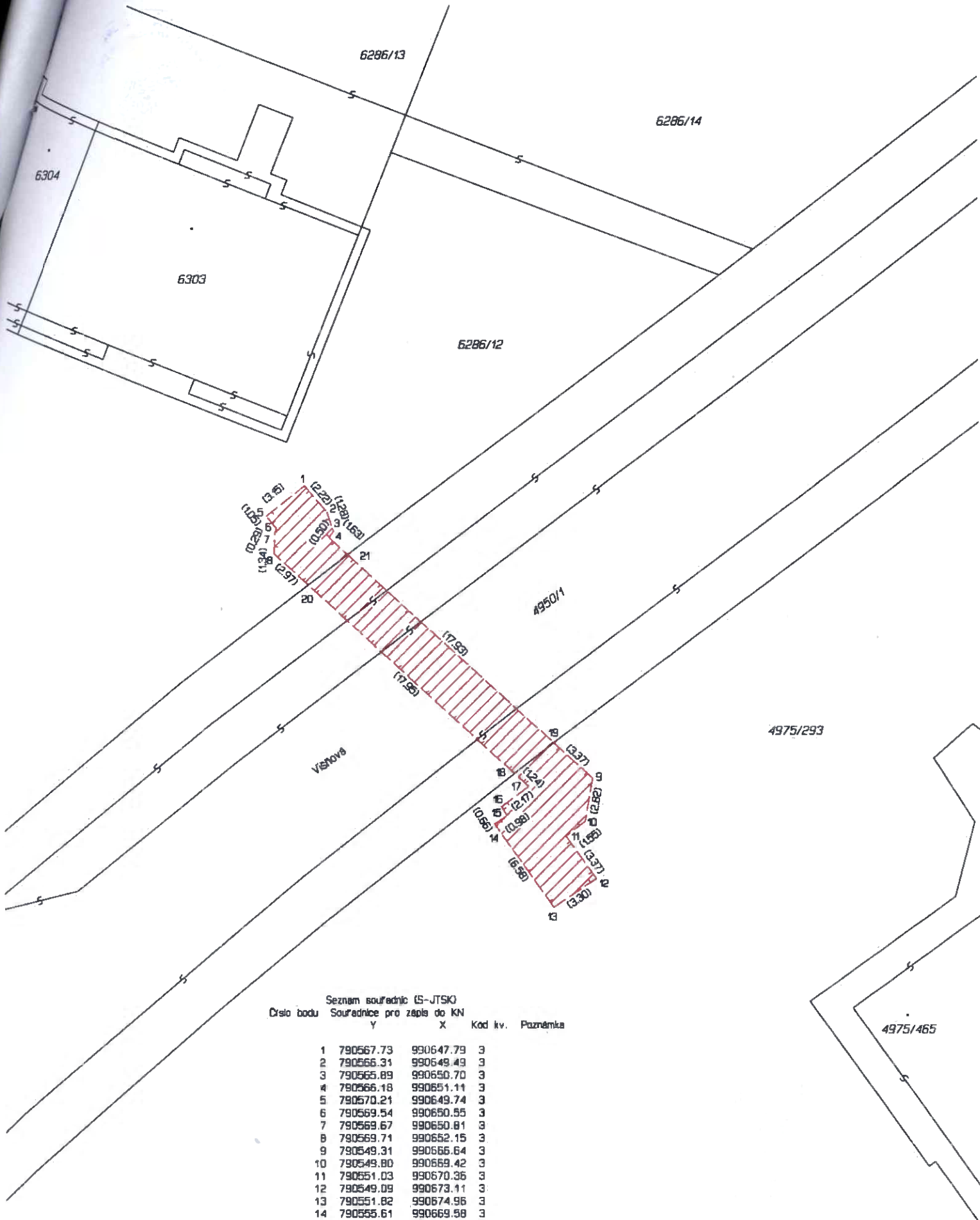
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²				ha	m ²					
4950/1												
4975/293												
6286/12												

Druh věcného břemene - dle smlouvy

Oprávněný - dle smlouvy

Šíře věcného břemene 1,58m a 1,65m od osy sítě

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřený předem oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Polanová Dana Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 591/1995 Dne: 3. května 2021 Číslo: 60/2021 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřený předem oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Dana Polanová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 591/1995 Dne: 6. května 2021 Číslo: 63/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Ladislav Polan - geodet. kanc. Fügnerova 1524, 440 01 LOUNY 415 653 619 Číslo plánu: 7153-313/2020 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Most II Mapový list: DKM Most 6-5/24 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Most Bc. Alena Fejřáková PGP-390/2021-508 2021.05.05 07:45:45 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

1	790567.73	990647.79	3
2	790566.31	990649.49	3
3	790565.89	990650.70	3
4	790566.18	990651.11	3
5	790570.21	990649.74	3
6	790569.54	990650.55	3
7	790569.67	990650.81	3
8	790569.71	990652.15	3
9	790549.31	990666.64	3
10	790549.80	990669.42	3
11	790551.03	990670.36	3
12	790549.09	990673.11	3
13	790551.82	990674.96	3
14	790555.61	990669.58	3
15	790554.81	990669.02	3
16	790555.16	990668.46	3
17	790553.41	990667.17	3
18	790554.32	990666.33	3
19	790551.79	990664.36	3
20	790567.52	990654.16	3
21	790564.98	990652.22	3

8.1

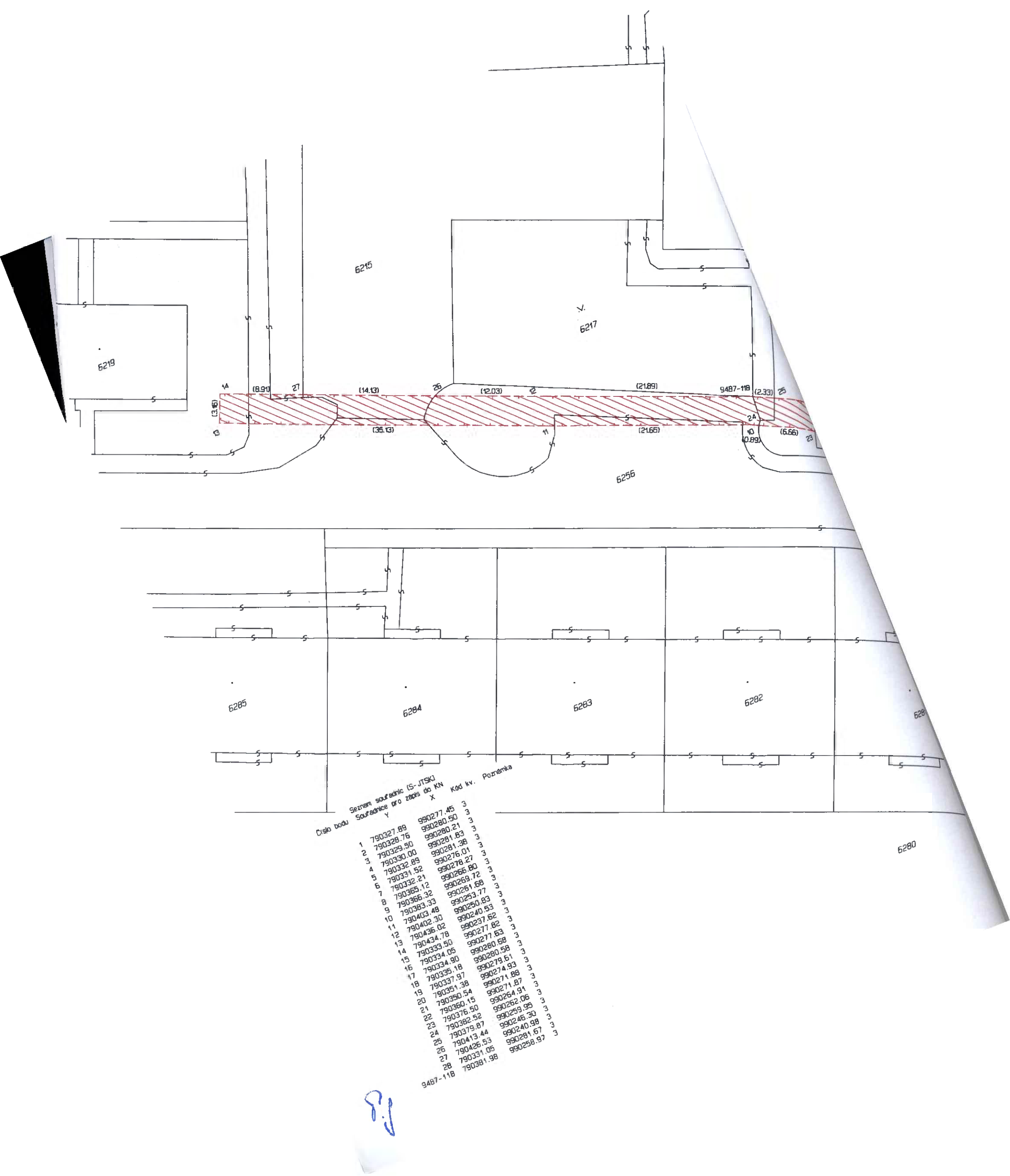
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	Způsob využití	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
4950/1										4950/1		I		
4975/222										4975/222		I		
4975/445										4975/445		I		
6207/1										6207/1		I		
6207/2										6207/2		I		
6215										6215		I		
6217										6217		I		
6256										6256		I		

Druh věcného břemene - dle smlouvy

Oprávněný - dle smlouvy

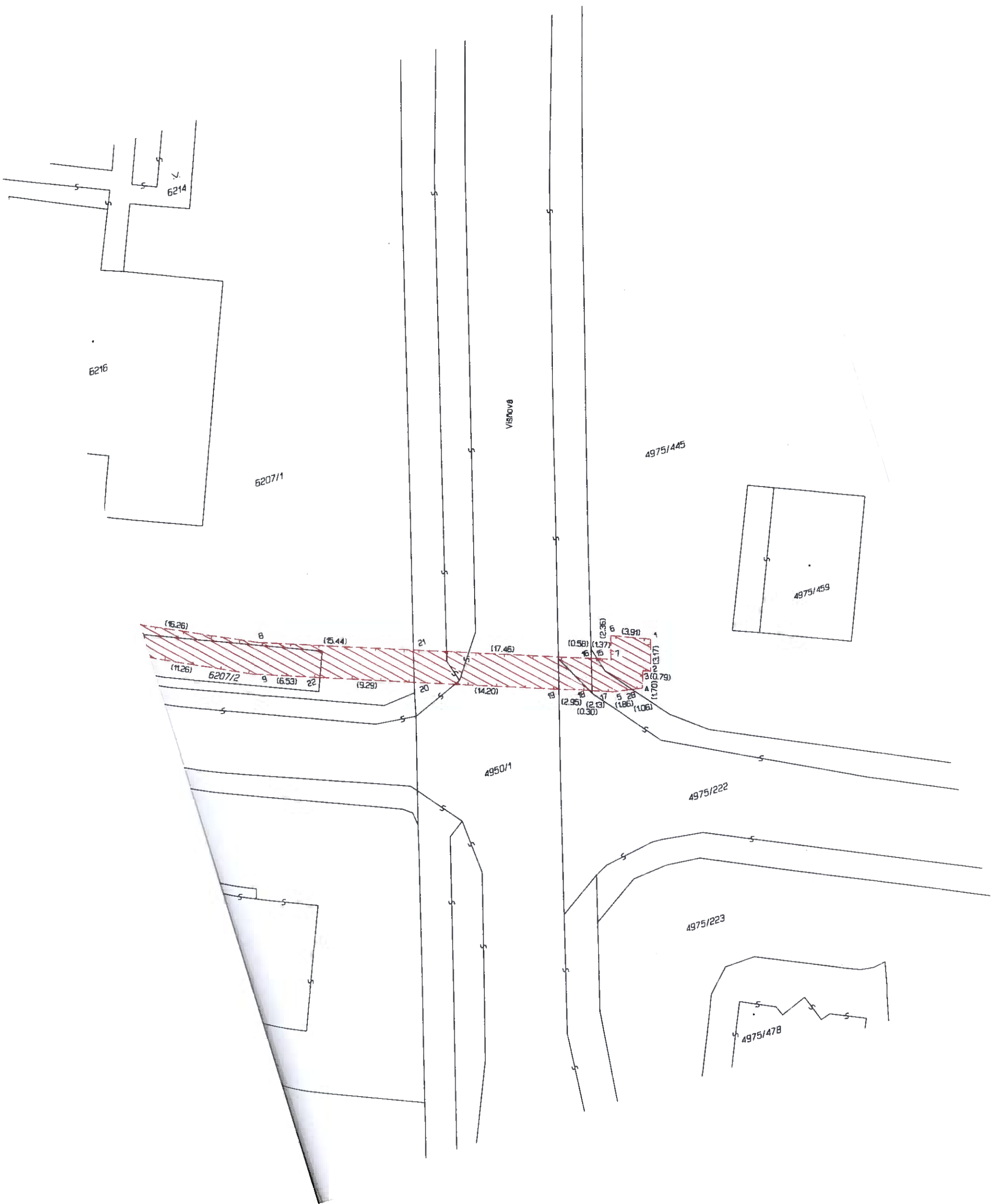
Šíře věcného břemene 1,58m od osy sítě

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Polanová Dana Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 591/1995 Dne: 3. května 2021 Číslo: 62/2021 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Dana Polanová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 591/1995 Dne: 6. května 2021 Číslo: 65/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Ladislav Polan - geodet.kanc. Fügnerova 1524,440 01 LOUNY 415 653 619 Číslo plánu: 7154-313/2020 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Most II Mapový list: DKM Most 6-5/22 Dosaďním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí a očištuje parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Most Bc. Alena Fejřáková PGP-393/2021-508 2021.05.05 09:31:31 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)	Kód kv.	Poznámka
	Souřadnice pro zaps do KN	X	
1	790327.89	990277.45	3
2	790328.76	990280.50	3
3	790329.50	990280.21	3
4	790330.00	990281.83	3
5	790332.89	990281.38	3
6	790331.52	990276.01	3
7	790332.21	990278.27	3
8	790365.12	990266.80	3
9	790366.32	990269.72	3
10	790363.33	990253.77	3
11	790403.48	990250.83	3
12	790402.30	990240.53	3
13	790436.02	990237.62	3
14	790434.78	990277.82	3
15	790333.50	990277.63	3
16	790334.05	990280.68	3
17	790334.90	990280.58	3
18	790335.18	990279.61	3
19	790337.97	990274.93	3
20	790351.38	990271.88	3
21	790350.54	990271.87	3
22	790360.15	990264.91	3
23	790376.50	990262.06	3
24	790382.52	990259.35	3
25	790379.87	990245.30	3
26	790413.44	990240.98	3
27	790426.53	990281.67	3
28	790331.05	990258.97	3
	790381.98		

9487-118



Výpis z usnesení

69. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014–2018, která se konala dne 22. 3. 2018
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3987/69/2018

Rada města

schvaluje

ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech služebných pozemků ppč. 4950/1, 4975/222, 4975/293, 4975/445, 6207/1, 6207/2, 6215, 6217, 6256 a 6286/12 v k. ú. Most II, pro stavbu „Most, Višňová, Růžová – rekonstrukce vodovodu“, v ul. Višňová a ul. Růžová v Mostě, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků vodovodní řad, a s ním související objekty, provozovat je, udržovat a provádět jejich úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m² bez DPH na ppč. 4950/1, 4975/222, 6256, úhradu ve výši 220 Kč/m² bez DPH na ppč. 6215, 6217, 6286/12, úhradu ve výši 320 Kč/m² bez DPH na ppč. 4975/445, 6207/1, 6207/2 a úhradu ve výši 560 Kč/m² bez DPH na ppč. 4975/293 (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

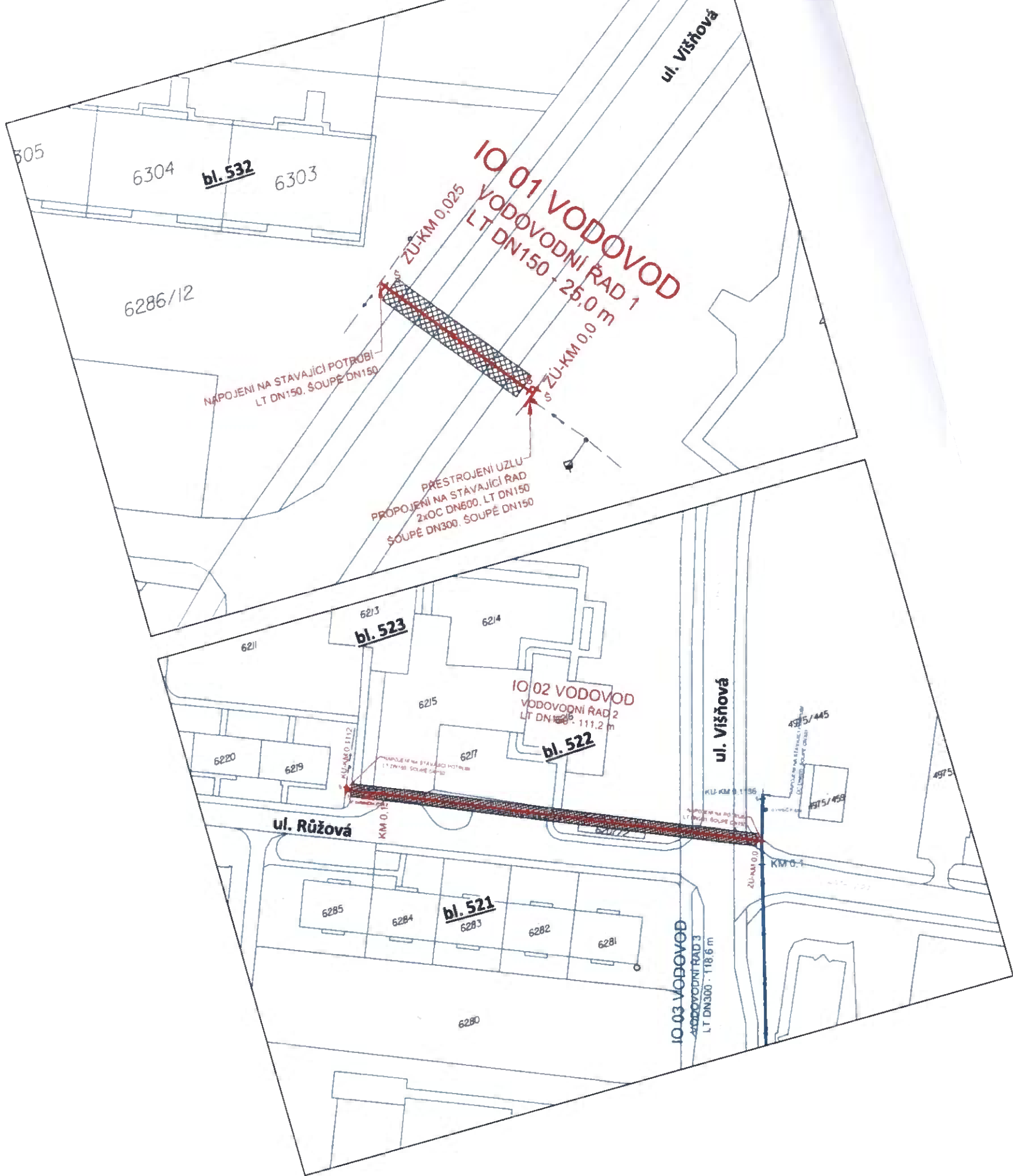
Odbor rozvoje a dotací – oddělení dotací Magistrátu města Mostu:

- na ppč. 4975/222, 4975/445 a 4975/293 v k. ú. Most II byl realizován projekt z OPŽP s názvem „Revitalizace sídlištní zeleně na Liščím Vrchu“ s nutností udržet vysazené nepoškozené stromy do 30. 6. 2025 – podmínky včetně zákresu stromů budou tvořit přílohu smlouvy

Technické služby města Mostu a.s.:

- nutno respektovat podmínky vyjádření zn. TSmm/020/128/SZKM/2018/VV ze dne 22. 1. 2018 a zn. TSmm/05/128/OČ/2018/Re ze dne 10. 1. 2018.

8. j.



8.1