



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2021002103

kterou uzavřely smluvní strany

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem [REDACTED]
IČO: 002 44 732
jako prodávající na straně jedné

a

manželé

Jiří Seiml, [REDACTED]

a

Marie Seimlová, [REDACTED]

oba bytem: [REDACTED]

jako kupující na straně druhé

Článek první

1. Prodávající, statutární město České Budějovice, je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2755/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 9731 m² v k.ú. **Třebotovice**.
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, kat. území Třebotovice.
3. Geometrickým plánem č. 611-56/2021/2021 ze dne 24.09.2021 vyhotoveným [REDACTED] [REDACTED] potvrzeným Katastrálním úřadem dne 04.10.2021 pod čj. PGP-2815/2021-301 byla z pozemku parc. č. 2755/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) oddělena část o výměře 68 m² a označena nově jako parc. č. **2755/47**. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek druhý

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku prvním odst. 3 této smlouvy, a to k pozemku parc. č. **2755/47** o výměře 68 m² v k.ú. Třebotovice, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví (dále jen „předmět převodu“) a kupující k tomuto předmětu převodu nabývá vlastnické právo za kupní cenu, která činí **81.600 Kč** (slovy: Osmdesátjednatřicetset korun českých) včetně DPH.
2. Kupující dále zaplatí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 85-39-21 na předmět převodu ve výši **2.600 Kč** (slovy: Dvatisícešestset korun českých), náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 611-56/2021 ve výši **6.050 Kč** (slovy: Šesttisícipadesát korun českých) a poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: Dvatisíce korun českých). Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení.
3. Dodání nemovité věci je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, osvobozeno od DPH.

Článek třetí

1. Kupní cena ve výši **81.600 Kč** včetně DPH bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: **4209282/0800, VS 7231110451** když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.

2. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání celkové kupní ceny včetně uhrazení nákladů spojených s prodejem, na výše uvedený účet.
3. Nebude – li kupní cena zaplacená dohodnutým způsobem, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
4. Návrh na vklad podle této smlouvy bude prodávajícím podán po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od zaplacení.

Článek čtvrtý

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena **Zastupitelstvem města České Budějovice** pod č. usnesení **201/2021 dne 06.12.2021**.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 03.09.2021 do 20.09.2021 pod čj. 1676/2021.
3. Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

Článek pátý

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady a ani žádná předkupní práva ani jiná věcná práva nebo exekuční omezení či další omezení nebo jiná práva, včetně práva nájmu či pachtu ve prospěch třetích osob, vyjma věcného břemene, zapsaného na LV a tento stav zůstane zachován až do nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím.

Článek šestý

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v této smlouvě. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu předmět převodu kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek sedmý

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k předmětu převodu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek osmý

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož

i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek devátý

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek desátý

Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech majících platnost originálu.

Dva obdrží prodávající, dva kupující a jeden stejnopis bude použit pro zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Článek jedenáctý

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích 7.1. 2022

V Českých Budějovicích 29.12. 21

.....
Ing.
primátor města
statutární město České Budějovice

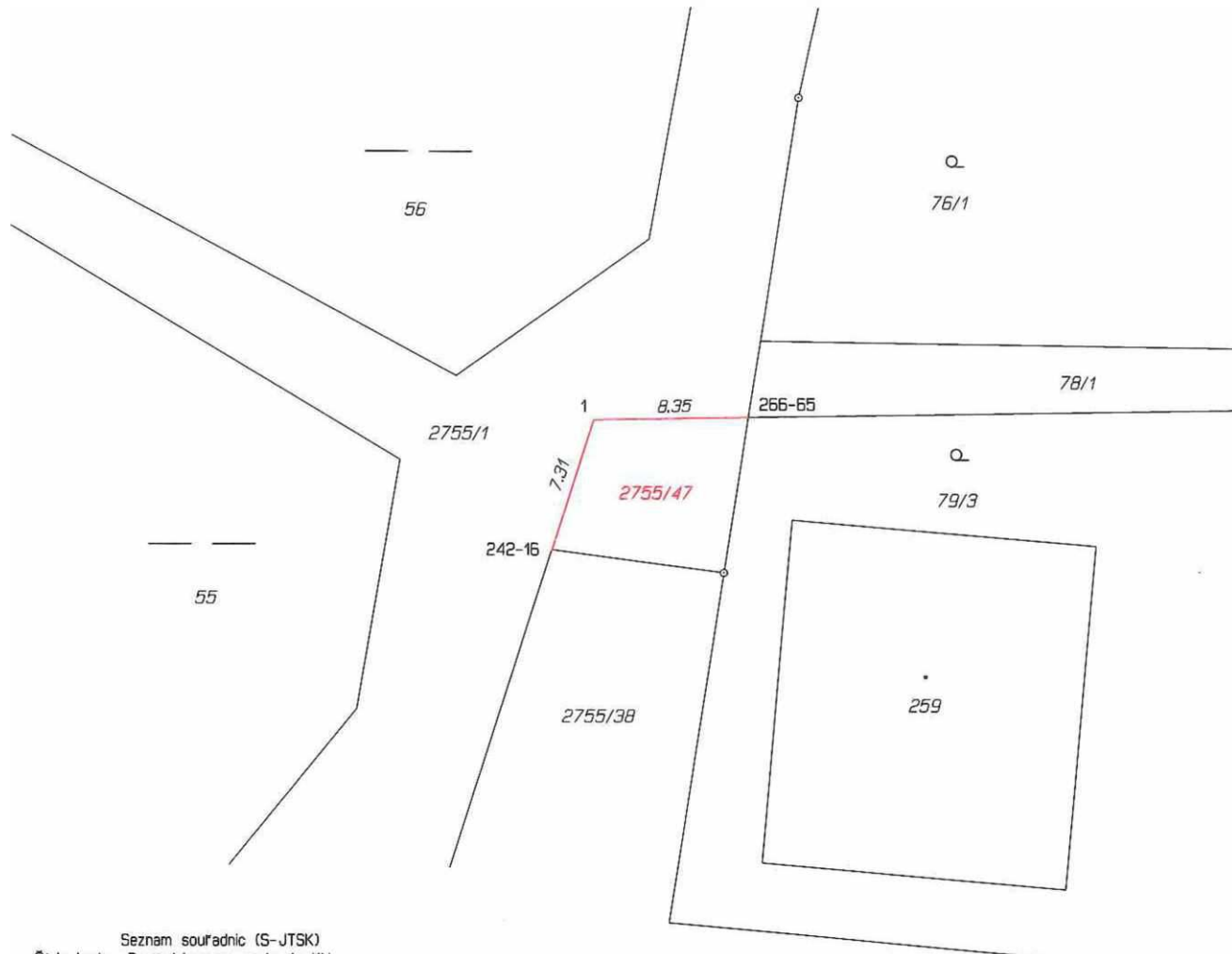


.....
Jiří Seiml

.....
Marie Seimlová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			ostat. pl. ostat.komunikace				ostat. pl. ostat.komunikace						ha	m ²		
2755/1	97	31		2755/1	96	63					0					
	97	31		2755/47		68					2	2755/1		1		68
	97	31				31										



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
242-16	750024.66	1169109.06	3	barva - beton
266-65	750014.14	1169101.99	3	kolík
1	750022.46	1169102.12	3	hréb v asf.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97
	Dne: 24. září 2021 Číslo: 75/2021	Dne: 5.10.2021 Číslo: 75/2021
Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Hlášek - GEODET Čechova 50 37001 Č.Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 611-56/2021/2021	<p>KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2815/2021-301 2021.10.04 09:44:08 CEST</p>	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: Třebotovice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic		