

# Smlouvy o dílo č. SMLJ 24-142/2017

**Společnost:** Správa Krkonošského národního parku  
Se sídlem: Dobrovského 3, Vrchlabí 54301  
IČ: 00088455  
DIČ: CZ00088455  
bank.spojení: [REDAKCE]  
zastoupená: ing. Jan Hřebačka, ředitel  
ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

**Název:** Archilab s.r.o.  
se sídlem: Zahradničkova 1124/14, Praha 5, 150 00  
IČ: 2155047, DIČ: CZ24 155047  
zastoupená: Ing. Arch. Martinem Řezábkem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo na projektové práce**

## I. Předmět plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatel vypracuje kompletní projektové dokumentace na akci „Vyhlídkové plateau na místě bývalé Obří boudy“ a současně zajistí veškerou inženýrskou činnost. Předmětem díla jsou tyto dokumentace:

- 1) Architektonická studie – dle požadavků objednatel
- 2) Projekt DUR + DSP (veškeré profese)
- 3) Projekt DPS, včetně rozpočtu a výkazu výměr

1.2. Zhotovitel při své činnosti bude plně respektovat požadavky objednatel. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění vyjádření příslušných stavebních úřadů. Součástí prováděcí projektové dokumentace bude jednak výkaz výměr a položkový rozpočet na stavební práce dle projektové dokumentace. [REDAKCE]

1.3. Veškeré dokumentace pro provedení stavby musí být zpracovány dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění, o dokumentaci staveb. Současně údaje uvedené v prováděcí projektové dokumentaci musí splňovat zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Předmětem díla je rovněž podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavatel stavebních prací, podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, budou odevzdány i v elektronické podobě v formátu XLS.

Soupis stavebních prací musí obsahovat veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro provedení stavby dle projektové dokumentace. Ve výkazu výměr je zhotovitel povinen uvést pro každou položku výpočet použitý při stavení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace pro provádění stavby tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže a výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci. Vypracování soupisu prací a dodávek s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat projekt organizace výstavby za účelem vyřešení provozních vztahů souvisejících s prováděním stavby (zábory, skladové plochy, staveništní komunikace a doprava, zabezpečení prostor okolo staveniště, zapracování specifických omezení pro danou lokalitu a provoz, apod.).

1.4. Členění a ocenění soupisu v souladu s ceníkem stavebních prací ÚRS.

1.5. Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitel poskytovat součinnost před realizací výběru zhotovitel stavby dle projektové dokumentace. Zhotovitel bude poskytovat objednateli součinnost u

přípravy zadávací dokumentace a v průběhu realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace, v případě, že při výběru bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace, a to bez zbytečného odkladu, tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek.

1.6. Dokumentace bude vypracována v rámci ujednané ceny v šesti vyhotoveních včetně 1x CD v elektronické podobě. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

1.7. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat závazné technické normy a předpisy. Ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

1.8. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

## II. Doba plnění

### 2.1. Termín plnění:

Dokončení architektonické studie – do 30 dnů od podpisu smlouvy

Projekt pro územní a stavební řízení – do 30.6.2017

Projekt pro provedení stavby – souběžně se získáváním stanovisek DOSS

2.2. Při výběru zhotovitele stavby je zhotovitel povinen poskytnout součinnost nejpozději do dvou pracovních dní od odeslání žádosti o součinnost.

## III. Cena a platební podmínky

3.1. Cena bude uhrazena po předložení faktury za provedené projektové dokumentace dle dohody zástupců smluvních stran.

projektová fáze	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
1. PŘÍPRAVA ZAKÁZKY			
2. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE			
3. PROJEKT DUR + DSP inženýring DUR + DSP			
4. PROJEKT DPS Projekt organizace výstavby Výkaz výměr			
<b>Cena celkem</b>	<b>196 000,- Kč</b>	<b>41 160,- Kč</b>	<b>237 160,- Kč</b>

3.2. Cena uvedená v tomto článku zahrnuje všechny náklady vynaložené ke splnění účelu této smlouvy. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Vystavená a schválená faktura má splatnost 15 dnů po jejím odsouhlasení objednatelem.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci s nejvyšší péčí a dle požadavků objednatele. Objednatel dále upozorňuje zhotovitele, že zahájení stavby dle projektové dokumentace nemusí bezprostředně časově navazovat na předání projektové dokumentace.

4.2. Objednatel:

- se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení cíle,
- je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s obsahem specifikace díla, zadáním a dalšími vstupními dokumenty, je povinen ihned informovat zhotovitele o zjištěných nedostatcích a je oprávněn žádat po něm odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a požadovat provádění díla řádným způsobem.

4.3. Zhotovitel:

- bude během realizace průběžně spolupracovat s objednatelem a řídit se jeho případnými pokyny,
- veškeré odchylky od specifikace předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem,

4.4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy. Zhotovitel odpovídá za případné porušení cizích práv, zejména autorských a je odpovědný za případné porušení příslušných ustanovení občanského zákoníku, týkajících se ochrany osobnosti.

4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy, a že po dobu stanovenou bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

4.6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

4.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4.10. Při projektových pracích bude zhotovitel navrhnout maximálně možná úsporná stavební řešení s cílem minimalizace nákladů stavby.

4.11. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího využití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.

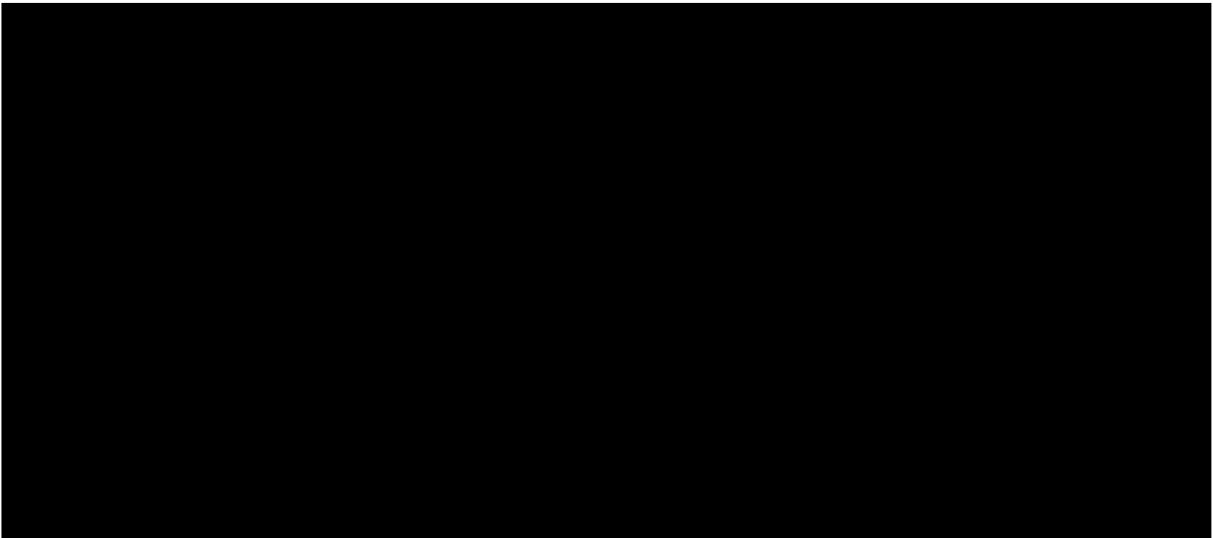
4.12. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

4.13. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

#### **V. Změna díla**

5.1. Změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou-li nové požadavky na straně objednatele, obě smluvní strany budou tuto situaci řešit na základě dvojstranné dohody, která bude dodatkem této smlouvy.

#### **VI. Sankce, odstoupení od smlouvy**



### VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Je-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné, nebo stane-li se jím v budoucnosti, nemá to vliv na platnost, či vynutitelnost ustanovení dalších.
- 7.2. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. Platnost této smlouvy je stanovena datem dokončení díla dle bodu I. a II. této smlouvy.
- 7.4. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
- 7.5. Smlouvu je možno měnit pouze formou číselovaných písemných dodatků.
- 7.6. Obě smluvní strany s touto smlouvou souhlasí, její obsah je jim zřetelný a podepisují ji na základě své svobodné vůle bez nátlaku třetích osob či v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vrchlabí dne 21. 03. 2017

V Praze dne 20. 03. 2017

Ing. Jan Hřebačka

Ing. Arch. Řezábek