



MHMPXPGUE7Z6

Stejnopis č.: ...¹

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu č. NAN/11/04/4170/2001 uzavřené dne 19. 10. 2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 12. 2006, dodatku č. 2 ze dne 18. 6. 2007, dodatku č. 3 ze dne 28. 5. 2008 a dodatku č. 4 ze dne 30. 12. 2016 (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené Ing. Jan Rak
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
dále jen „pronajímatel“

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

identifikační kód nájemce: P9DLZ, I.K. 21616

dále jen „nájemce“

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

Smluvní strany uzavírají dodatek č. 5 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě na základě žádosti nájemce k rozšíření stávající smlouvy o umístění nového optického kabelu:

I.

1. V Čl. I. „Identifikace nemovitosti“ odst. 1 smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje novým zněním:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parcel. č. 221/52 a 221/51 a budov na nich stojících, a to konkrétně na pozemku p.č. 221/52 budova s č. p. 1037 (dále jen „budova č.p. 1037“) a na pozemku p.č. 221/51 budova s č.p. 1038 (dále jen „budova č.p. 1038“), ul. Doležalova 4 a 6, k.ú. Černý Most, vše zapsáno na LV č. 85 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „Nemovitá věc“).

2. V Čl. II. „Předmět nájmu“ odst. 1. smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje novým zněním:

1. Popis předmětu nájmu

Pronajímatel nájemci pronajímá:

- a) 10 m² plochy střechy budovy č.p. 1038 pro umístění typizovaného kontejneru a stožáru v majetku nájemce
- b) část budovy č.p. 1038 pro uložení přívodního elektro napájecího kabelu
- c) části společných prostor budovy č.p. 1037 a budovy č.p. 1038 pro umístění optického přechodového boxu (340x270x100mm) a optického sdělovacího kabelu přivedeného z podzemního kolektoru do suterénu budovy č.p. 1037, vedeného po stropě do budovy č.p. 1038 a dále elektrostoupačkami až do posledního podlaží (8. NP) budovy č.p. 1038 až do výtahové nástavby, dále přes venkovní kabelový rošt do technologického kontejneru základnové stanice P9DLZ
(dále společně jen „předmět nájmu“).

Dispoziční řešení a schematické znázornění rozvodů je uvedeno v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. V Čl. III. „Účel nájmu“ odst. 1. smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje novým zněním:

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k umístění, provozování, údržbě, modernizaci, opravám a úpravám svého telekomunikačního zařízení sestávajícího z typizovaného kontejneru a stožáru na přenos komunikačních signálů k provozu veřejné komunikační sítě včetně veškerých obslužných a koncových zařízení (dále též jako „telekomunikační zařízení“). Způsob užívání předmětu nájmu nájemcem odpovídá jeho činnosti v souladu s jeho podnikatelským oprávněním a je v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. V Čl. V. „Nájemné“ odst. 1. smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné ve výši 106 891,-Kč za rok (slovy jedno sto šest tisíc osm set devadesát jedna korun českých), ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty, dle příslušné sazby daně.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněny a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text tohoto dodatku.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3155 ze dne 13. 12. 2021. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM - 81331 od 3. 9. 2021 do 18. 9. 2021.

11 -01- 2022

V Praze dne 22.12.2021

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ CZ04084063

49



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ivo Urbana

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval i) smlouvy o prodeji nemovitostí ve vlastnictví Společnosti a o prodeji movitého majetku s nemovitostmi souvisejícího, včetně smluv souvisejících se smlouvami o prodeji nemovitostí (zejména, nikoliv však výlučně smlouvy o zprostředkování, smlouvy o vázaném účtu, smlouvy o složení rezervační zálohy), ii) prohlášení vlastníka budovy dle zák. č. 72/1994 Sb. a zřizoval předkupní práva k nemovitostem a, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6

www.cetin.cz
www.zrychlujemecesko.cz

- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),
- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společnosti.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitosti Společnosti pro účely prodeje nemovitosti platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitosti se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitosti výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11.2022, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 20.10.2021

CETIN a.s.
Představenstvo




Ověření - legalizace

Důležité: Je potřeba ověřit firmu 17005211 a do listiny přide mmovalatnou část podpisu a jeho zveřejnění 2023. Je třeba...



11

12



Popis umístění v budově

Název stavby

WTTx9_NT_A_P9DLZ_OK
SAP: 11010-089570

Investor

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063

Specifikace objektů

Bytový dům č.p.1037 a č.p.1038, ulice Doležalova, Praha 9 – Černý Most

Pravidla pro instalaci OK v objektech

Při instalaci optických kabelů uvnitř objektů je nutno dbát dovolených technických parametrů kabelu s ohledem na dovolené instalační teploty, poloměry ohybu a tahové síly, z důvodu mechanického poškození a mechanickému namáhání, zvláště při svislém uložení kabelu. Vyvážení je nutno provést tak, aby kabel nebyl namáhán na ohyb (dovolený poloměr ohybu), na tah. Kabely budou vedeny ve žlabech, lištách vkladacích nebo po kabelových rostech. Všechny nové průrazy budou ihned po montáži utěsněny firmou provádějící montáž OK dle požadavku správy objektu, protipožární prostupy budou zapraveny protipožární hmotou dle typu protipož. prostupu.

Optický kabel a veškeré zařízení bude po provedení instalace označeno štítky s popisem. Identifikační štítky na kabelech budou umístěny tak, aby je bylo možno na kterémkoli místě jednoznačně identifikovat (lomové body, prostupy atd.).

Popis vedení

Předmětná stavba řeší instalaci nového optického sdělovacího kabelu, kterým bude připojen vysílač P9DLZ, který se nachází na střeše bytového domu na adrese Doležalova 1038, Praha 9 – Černý Most.

Nový optickým kabel bude přiveden z podzemního kolektoru do suterénu bytového domu čp.1037, kde projde po chodbě po stávajícím kabel.žebříku na stropě (souběžně se stávajícími telefonními kabely CETIN) do vedlejšího bytového domu čp.1038. Zde bude trasa nového kabelu vedena opět souběžně se stávajícími kabely do elektrostoupačky, kterou bude vyvedena do posledního patra (8.NP). V suterénu bude na stěnu vedle hydrantu zavěšen nový optický přechodový box OFALink (340x270x100mm). V 8.NP bude kabel veden od elektrostoupačky po stropě v nové bílé plast.liště (souběžně s napájecím kabelem) do výtahové nástavby, přes kterou projde na venkovní kabelový rošt vedoucí do technologického kontejneru základnové stanice P9DLZ, kde bude kabel ukončen ve stávajícím rozvaděči.

BYTOVÝ DŮM
DOLEŽALOVA 1036
viz. výkř. č. DB D7



Trasa kabelu vede
střešním kabelovým průstupem
mezi p. 1037 a č.p. 1038

navazuje výkř. č. DB

Rezerva kabelu na stěně
na novém kabele kříži

Vstup do kolektoru
Hlavnizátor vody

Trasa kabelu vedena po střeše
na střešním kabelovém průstupu

BYTOVÝ DŮM
DOLEŽALOVA 1037
SUTERÉN



Vchod do budovy

BYTOVÝ DŮM
DOLEŽALOVA 1036

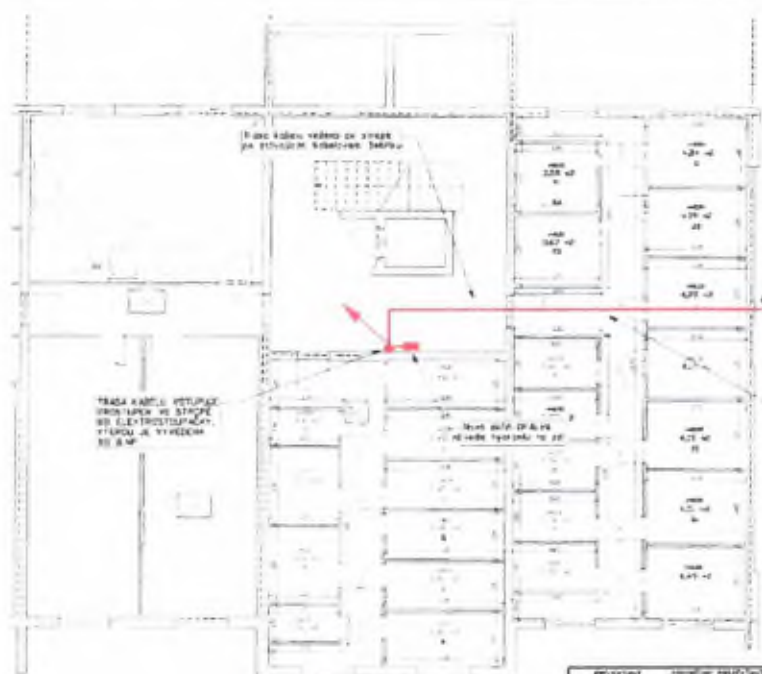
ul. Doležalova

LEGENDA:

- TRASA OPTICKÉHO KABELU V KOLEKTORU
- VNITRNÍ TRASA OPTICKÉHO KABELU V BUDOVĚ

PROJEKTANT ING. MACHOVSKEJ	LEPENEKÝ PROJEKTANT ING. ZLOBICKÝ	 SÚB a VEDÍCÍ ORGANIZACE	
VIT_9_NI_A_P9DLZ_06			STUPEŇ DPS
PRŮBĚH KABELU V KOLEKTORU A V OBJEKTU č.p. 1037 - SUTERÉN			ZKAZKA Č. 21-7044/19
INVESTOR CETM s.a.			DATUM 02/2021
			MĚŘITVO 1:200
			VYKRES Č. D7

BYTOVÝ DŮM
DOLEŽALOVA 1038
SUTERÉN



Stávající kabelová šachta v přízemí
přístupná výtahem

Trasa kabelů vedena do suterénu
pro stávající kabelovou šachtu

Trasa kabelů vedena do suterénu
pro stávající kabelovou šachtu

[Handwritten signature]
27.11.2018
18:02
Květa Štefánková, IPR



LEGENDA:
— VÝTĚČNÁ TRASA OPTICKÉHO KABELU V BUDOVĚ

PROJEKTANT ING. KUBIŠKA	SPROJEKTOVATEL ING. ZEMČEK	TEMO Technická a projektová kancelář	silprojeckt
VITĚS KL A PŘÍBLÍ, s.r.o.			
PRÁCE: KABELOVÁ ŠACHTA V SUTERÉNU			
PROJEKT 1:1000	ČÍSLO C. 08		

BYTOVÝ DŮM
DOLEŽALOVA 1038
1.NP



[Handwritten signature]
27. 11. 2011
10:30

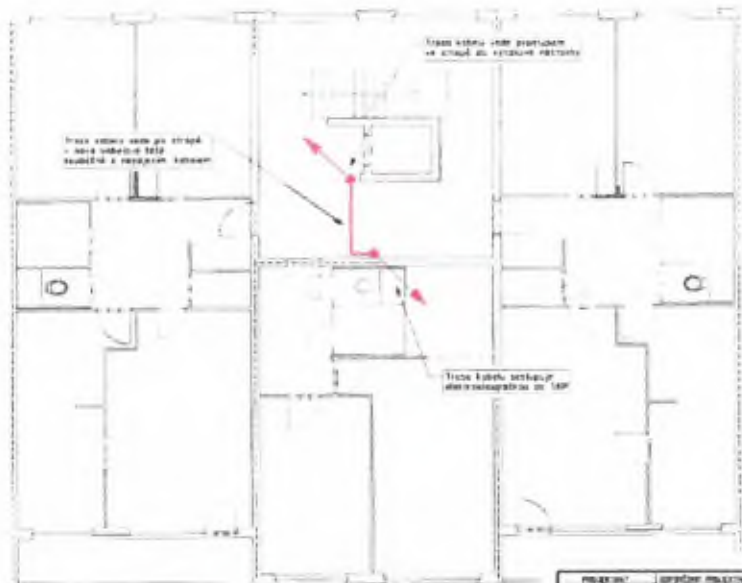
Technická služba
Vývojářský ústav
Praha, Vokovice



LEGENDA:
— vnitřní techn. síticové kabely v budově

PROJEKTANT M. MOHRNY M. JIRÁK	OPROJEKTANT M. JIRÁK	TEMO 200 + 1000000000	slinprojekt
VIT-9-RT-A-P90L7-02			STAVBA JEDNOTL. C. 27-100/11
MÍSTO: MĚSTO PRAHA - LP			STAVBA 1000
OBJEKT: 1038-00			STAVBA C. 100

BYTOVÝ DŮM
DOLEŽALOVA 1038
8. NP

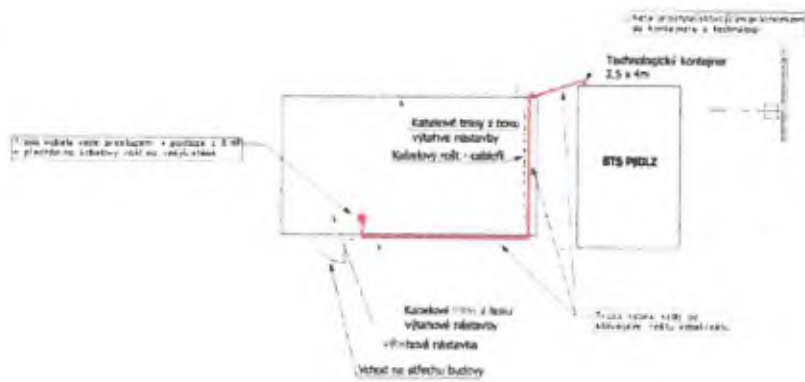


[Handwritten signature]
27. 11. 2012
a.s.



LEGENDA
 VLASTNÍ TRASA OPTICKÉHO KABELU V BUDOVĚ

PROJEKTANT ING. PAVEL ŠTĚPÁNEK	OPROJEKTANT ING. PAVEL ŠTĚPÁNEK	TEMO PROJEKTOVÁNÍ A STAVBY	zlinprojekt
VITĚS HLAVKA PŘÍJEMŮ		STAVBA Číslo zakázky: 10-2012 Jednotka: 1000 MĚŘÍTKO: 1:100	
PRŮBĚH KABELU V BUDOVĚ - 8. NP		STAVBA C. D10	
1:1000	27.11.2012		



BYTOVÝ DŮM
DOLEŽALOVA 1038
STRECHA

Schránka Akby pod č.p. 1038

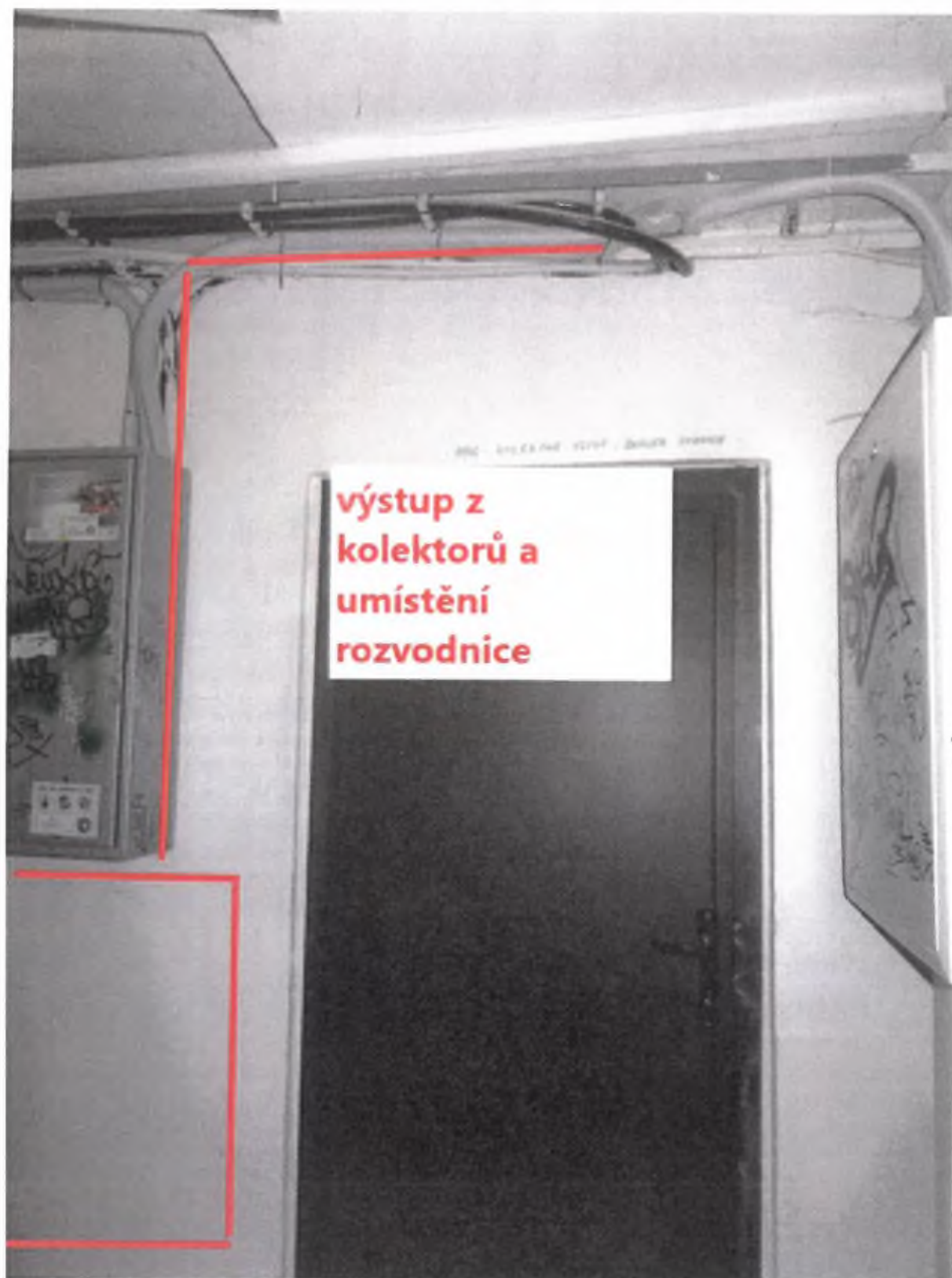
LEGENDA:

	vnitřní trasa optického kabelu v budově
--	---

úhled do budovy



PROJEKTANT Ing. Miroslav Štěrba	OPROJEKT Ing. J. Štěrba		
VITĚZSKÁ 1038/1038 PŘÍRUKA K STŘEŠNÍM PRÁKŮM			STUPEŇ PRÁKŮ OPROJEKT
MÍSTO: 1038/1038 - STŘECHA			STUPEŇ OPROJEKT
INVESTOR: OTEK a.s.			ČÍSLO 11





**trasa optického
kabelu v suterénu**

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Podfátelna

Došlo dne: 10 -01- 2022

Čj. _____ příl. _____
419 | Miroslav Kolář 