

Dohoda o narovnání
ve věci ukončení realizace Díla
„Komunikace U Dlouhoňovic na pozemcích parc. č. 3785/1 a 3786 v k.ú. Žamberk“

Město Žamberk

Adresa: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou – starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1321320309/0800
IČ: 00279846
DIČ: CZ00279846

(dále jen „objednatel“)

MADOS MT s.r.o.

Sídlo společnosti: Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Ivo Muthsamem, jednatelem společnosti,

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 25297899
DIČ: CZ25297899

Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13982
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného data tuto:

DOHODU O NAROVNÁNÍ
(dále jen dohoda)

Článek 1

Úvodní prohlášení smluvních stran

1. Účelem této dohody a záměrem smluvních stran této dohody je narovnat veškerá jejich sporná práva a povinnosti, které mezi účastníky vznikly v souvislosti s plněním Smlouvy o dílo č. 04/2020/REUP ze dne 4.5.2020 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 26.10.2020 a dodatku číslo 2 ze dne 25.11.2020, jejímž předmětem je realizace stavby **„Komunikace U Dlouhoňovic na pozemcích parc. č. 3785/1 a 3786 v k.ú. Žamberk“** *(dále jen „Smlouva o dílo“)* v souvislosti se zjištěním, že dle dodatečně provedených zkoušek zkušebnou investora/objednatele kvalita komunikace v místě provedených zkoušek neodpovídá požadavkům ČSN 73 6121.
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že účelem a smyslem této dohody, jakož i výsledkem, kterého má být touto dohodou dosaženo, je stav, kdy mezi účastníky neexistují žádná vzájemná sporná práva nebo povinnosti, s výjimkou práv a závazků stanovených touto dohodou.

Článek 2

Nesporné skutečnosti

Smluvní strany činí nesporným tyto skutečnosti:

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavázal pro objednatele zhotovit dílo, jehož předmětem je realizace stavby „Komunikace U Dlouhoňovic na pozemcích parc. č. 3785/1 a 3786 v k.ú. Žamberk“ (dále jen „Dílo“).
2. Realizace Díla byla řádně zahájena předáním staveniště dne 3.7.2020.
3. Na základě uzavřené Smlouvy o dílo, resp. dodatku č. 1 a dodatku č. 2 smlouvy o dílo měla být stavba dokončena a dílo předáno do 15.12.2020.
4. Stavba je užívána běžným způsobem bez omezení v souladu s podmínkami stavebního povolení č.j. MUZBK-24457/2018/SPDO-7 minimálně od 6.12.2020.
5. Dílo není z důvodu zjištěných vad k dnešnímu dni dofakturováno. K fakturaci dle uzavřené Smlouvy o dílo k dnešnímu dni zbývá 336.004,85 Kč vč. DPH.
6. Na došlých fakturách je pro zajištění závazku za řádné dokončení díla v souladu čl. V, odst. 5.1 Smlouvy o dílo uplatněno zádržné ve výši 10%. Celková výše zádržného k dnešnímu dni činí: 284.430,65 Kč vč. DPH.

Článek 3

Sporné skutečnosti

Mezi smluvními stranami je sporné zda:

- kvalita díla, respektive asfaltobetonové vrstvy na základě uzavřené smlouvy o dílo, resp. dodatku č. 1 a dodatku č. 2 k této smlouvě, odpovídají projektové dokumentaci a příslušné ČSN, neboť stavba nebyla převzata z důvodu objednatelem zjištěných nevyhovujících parametrů provedených asfaltových vrstev, doložených protokoly o zkouškách.
- zhotoviteli vzniklo právo na zaplacení dosud neuhrazené části díla

Článek 4

Narovnání

Smluvní strany se dohodly na narovnání všech sporných práv a povinností, jak jsou tyto uvedeny v čl. 3 této dohody, a k narovnání všech ostatních práv a povinností z veškerých vzájemných právních jednání, které vznikly nebo mohly vzniknout mezi účastníky této dohody v souvislosti se Smlouvou o dílo, její realizací, jakož i v souvislosti s nároky z odpovědnosti za vady zhotoveného díla dle Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s jakýmkoliv právními jednáními mezi účastníky či v souvislosti s právními jednáními učiněnými smluvními stranami vůči sobě navzájem od doby uzavření Smlouvy o dílo do doby uzavření této dohody, a to tak, že účinností této dohody se smluvní strany veškerých svých vzájemných práv a povinností vzdávají a nadále vůči sobě nebudou jakákoliv práva a nároky uplatňovat. Touto dohodou zanikají veškerá sporná práva a povinnosti včetně příslušenství a nahrazují se novými, níže uvedenými.

K okamžiku nabytí účinnosti této dohody, která je účinná od data jejího podpisu oběma stranami, se účastníci dohodli na vzniku následujících nových práv a povinností:

- 1. K odstranění pochybností o kvalitě provedeného Díla se zhotovitel zavazuje prodloužit záruku za jakost Díla na 9 let (od počátku užívání 6.12.2020) s podmínkou celoplošné náhrady obrusné vrstvy v případě závažných poruch na min. 5 % plochy (dále jen „Oprava“) podle TP 170 „Navrhování vozovek“, kde při návrhové úrovni porušení vozovky D1 je přípustný rozsah konstrukčních poruch na konci návrhového období <5%.**

Oprava bude v takovém případě provedena na písemnou výzvu objednatele zhotoviteli, kde budou uvedeny požadavky objednatele na opravy včetně fotodokumentace poruch, v termínu technologicky vhodném a to do 60 dnů. **Podmínky pro provedení Opravy jsou popsány níže v bodě 4 tohoto článku.**

Záruční lhůta za jakost Díla - asfaltové vrstvy tedy činí 108 měsíců od data zahájení běžného užívání (6.12.2020). Na ostatní části díla se vztahuje záruka za dílo stanovená smlouvou o dílo ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, platná od data běžného užívání. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět stavebního díla bude mít po celou dobu v tomto odstavci uvedené záruční doby vlastnosti stanovené smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.

V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamací“) musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje a případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňují-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamací odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamací písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Komunikace bude probíhat písemně, v pochybnostech se má za to, že výzva, nebo jakýkoliv jiný doklad v této věci, byl doručen třetího dne po odeslání. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamací zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení, pokud nebude dohodnuto jinak. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V případě, že má porucha charakter havárie, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hodin od okamžiku nahlášení.

Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

- 2. Objednatel bezodkladně po nabytí účinnosti této dohody zorganizuje předání a převzetí díla.**

Po protokolárním předání a převzetí díla včetně dokladové části je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad, a to na částku 336.004,85 Kč vč. DPH, která nebyla dosud zhotovitelem vyfakturována. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jeho přílohou bude oběma stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit daňový doklad do 15 dnů od jeho obdržení. **Současně s tímto daňovým dokladem objednatel uhradí zhotoviteli i tzv. „zádržné“ ve výši 284.430,65 Kč vč. DPH.**

3. **V případě, že se během záruční lhůty projeví konstrukční poruchy (praskliny, výtluky, vyjeté koleje) v rozsahu větším než 5% plochy komunikace, bude zhotovitelem provedena Oprava spočívající v celoplošné obnově obrusné vrstvy komunikace.** Oprava bude v takovém případě provedena na vyzvu objednatele v termínu technologicky vhodném a to do 60 dnů.

Termín zahájení Opravy zhotovitel písemně oznámí objednateli minimálně 5 pracovních dní před zahájením prací.

Součástí Opravy jsou související plnění, kterými se rozumí:

- zajištění potřebných povolení pro případné omezení provozu, včetně dopravního značení, projednání uzavírky, stanovení dopravního značení a projednání s příslušnými orgány,
- zařízení staveniště, které si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a v souladu s požadavky objednatele,
- odborná likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním Opravy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu na skládku,
- ochrana konstrukcí a zařízení, které by během realizace Opravy mohly být poškozeny (zakrytí, dočasné označení, oplocení atp.)
- zajištění pořádku ve vztahu k příjezdové komunikaci (čištění vozidel vyjíždějících ze stavby) po celou dobu provádění Opravy
- **zajištění včasné informovanosti a komunikace s obyvateli lokality a přístupu k jejich nemovitostem po dobu provádění Opravy**
- provedení předepsaných zkoušek, včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných předpisů, norem a podmínek projektové dokumentace,
- zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění Opravy a zajištění nutné péče o nepředané objekty, včetně zabezpečení jejich ochrany a pojištění.

Veškeré související administrativní kroky nutné k realizaci Opravy, jsou v režii zhotovitele stavby.

Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 2 pracovní dny předem prostřednictvím technického zástupce objednatele. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k převjímacímu řízení pouze v případě, že dílo je dokončeno, je způsobilé k řádnému užívání.

Objednatel předání a převzetí opraveného díla zorganizuje. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, předmět díla či jeho předávanou část převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru.

Zhotovitel při převzetí opraveného díla předloží všechny potřebné doklady vztahující se ke každé předávané části. Jedná se zejména o následující doklady:

- ⇒ dokumentace skutečného provedení díla, bude-li se lišit od předané dokumentace
- ⇒ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měření,
- ⇒ fotodokumentace na CD,
- ⇒ dokumentace použitých materiálů a hmot (atesty),
- ⇒ prohlášení o shodě,
- ⇒ protokoly o likvidaci odpadů vzniklých stavební činností,

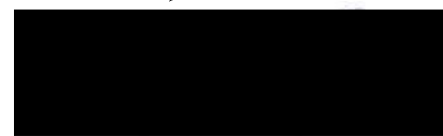
O předání a převzetí opraveného díla i jeho části sepíše objednatel a zhotovitel protokol, který obě strany podepíše. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu bude uvedeno prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí opraveného díla, soupis případných vad či nedodělků zjištěných při převjímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nahrazuje a narovnává veškerá sporná práva a povinnosti popsané nebo vyplývající účastníkům této dohody z právních jednání popsaných v této dohodě.
2. Touto dohodou považují účastníci dohody veškerá svá práva a povinnosti popsané nebo vyplývající z právních jednání uvedených v této dohodě za narovnané a zcela vypořádané a zavazují se, že nebudou vůči sobě vznášet žádné další nároky vyplývající z uvedených právních jednání. Účastníci této dohody současně prohlašují, že žádné další nároky popsané nebo vyplývající z právních jednání uvedených v čl. I. a III. této dohody neexistují, a pro případ, že takové nároky existují, účastníci dohody se jich touto dohodou o narovnání vzdávají, a to vyjma nároků a práv založených touto dohodou o narovnání. Účastníci dohody výslovně prohlašují, že souhlasí s narovnání vzájemných nároků, práv a povinností vyplývajících z výše specifikovaných právních vztahů, a to způsobem uvedeným v čl. IV. této dohody.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních v platnosti originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně, srozumitelně a v dobré víře účastníků této dohody, dohodu si před jejím podpisem přečetly a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním připojují k této dohodě své podpisy.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění dohody v registru smluv splní město Žamberk.

Doložka dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením rady města
č. 92/2021-RADA/4072 ze dne 16.12.2021

V Žamberku, dne 4. 01. 2022



Ing. Bc. Oldřich Jedlička,
starosta města



V Lupenici dne 7. 1. 2022



Ing. Ivo Muthsam
jednatel společnosti

MADOS MT s.r.o.
Lupenice 51
517 41 Kostelec nad Orlicí
DIČ: CZ25297899