

SMLOUVA O HOSPODAŘENÍ SE SPOLEČNÝMI NEMOVITÝMI VĚCMI

jednorázová dohoda o provedení prací a vypořádání náhrady

uzavřená ve smyslu ust. § 1115 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava,
se sídlem ve Zlíně, Březnická 5659, PSČ 760 01, na základě pověření ze dne 31.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm

číslo účtu: 9533860207/0100

(dále jako „Lesy“) na straně jedné

a

Obec Pavlovice u Přerova

se sídlem 751 11 Pavlovice u Přerova č.p. 102

IČO: 00301710

DIČ: CZ00301710

zastoupená: Vlastimilem Bia, starostou

(dále jako „spoluvlastník“) na straně druhé

(Lesy a spoluvlastník dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení prací a vypořádání náhrady (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy České republiky, s.p. prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. **2/5** k níže uvedené nemovité věci a Lesy České republiky, s.p. má k tomuto podílu právo hospodařit, a současně spoluvlastník prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti id. **3/5** k níže uvedené nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
587	Lesní pozemek	31 483	Šišma	514	Šišma
Celkem		31 483			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov.

Účastníci smlouvy tímto výslovně souhlasí se stanovením procentuální hodnoty spoluvlastnických podílů na dotčených nemovitostech v následujícím poměru – pro Českou republiku spoluvlastnický podíl odpovídající výši 40 %, ke kterému přísluší právo hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a pro Obec Pavlovice u Přerova spoluvlastnický podíl v celkové výši 60 %.

Článek II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je lesnická činnost – zpracování nahodilé těžby stromů v lesním porostu 126 Ce 9 na lesním pozemku p.č. 587 v k.ú. Šišma

Porost (číslo parcely KN)	Množství (ks/m ³)	Způsob asanace (viz poznámka)	Termín zpracování
126 Ce 9	49/44	Jasanové zlomy a vývraty - těžba + odvoz z lesa	28.2.2022
(587)	53/48	Jasanové souše - těžba + odvoz z lesa	28.2.2022
	6/3	Olšové souše - těžba + odvoz z lesa	28.2.2022
	7/5	Březové souše - těžba + odvoz z lesa	28.2.2022
	3/3	Topolové souše - těžba + odvoz z lesa	28.2.2022
	3/2	Lipové zlomy a vývraty - těžba + odvoz z lesa	28.2.2022
	2/1	Lipové souše - těžba + odvoz z lesa	28.2.2022
	2/1	Klenové souše - těžba + odvoz z lesa	28.2.2022

	2/1	Jilmové souše - těžba + odvoz z lesa	28.2.2022
	8/10	Smrkové souše - těžba + odvoz z lesa	28.2.2022
	2/1	Habrové zlomy - těžba + odvoz z lesa	28.2.2022

2. Součástí pozemků jsou lesní porosty, zařízené v lesních hospodářských osnovách s platností od 1.1.2020. Přesná specifikace pozemků podle lesnického označení v souladu s platnou LHO a lesnickou mapou je přílohou smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že práce na vytěžení dříví a práce s tím související provede spoluvlastník. Po realizaci prací dojde k finančnímu vyrovnání mezi spoluvlastníkem a Lesy dle článku III. této smlouvy.

Článek III.

Cena, platební podmínky

1. V předmětném porostu dojde k provedení běžné nahodilé těžby v celkovém objemu cca 101 m³ dle čl. II. odst. 1 této smlouvy bez vzniku holiny. Porosty byly předem vysvěrkovány a byl odhadnut orientační objem nahodilé těžby. Touto nahodilou těžbou dotčené stromy jsou v lesním porostu vyznačeny reflexní lesnickou barvou v prsní výšce. Dle oboustranné dohody byla určena cena za jednotlivé vyrobené sortimenty na lokalitě OM a to dohodou v Kč/ m³ dřevní hmoty. Pro stanovení těchto objemů dříví bude za účasti zástupce Obce Pavlovice a revírníka LČR (p. Aleš Tomáš) provedena fyzická přejímka dříví, výstupem této přejímky bude číselník dříví.

KL, JS III.D. 1600 Kč /m³ na lokalitě OM

SM III.D. 2150 Kč/m³ na lokalitě OM

SM VI = 600 Kč / m³ na lokalitě OM

Palivo měkké (LP, TP, OL) = 550 Kč/m³ na lokalitě OM

Palivo tvrdé (BR, JS, KL, HB, JL) = 1100 Kč/m³ na lokalitě OM

Cena výroby (těžba dříví JMP, přibližování dříví UKT 500-1000, manipulace) = **400 Kč.**

2. K finálnímu vyúčtování dojde stanovením objemu jednotlivých sortimentů, násobených počtem měrných jednotek. Od této ceny budou odečteny dohodnuté náklady na výrobu dříví. K výslednému rozúčtování dojde dle podílu k vlastnictví pozemku, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy.
3. Finanční vyrovnání mezi Lesy a spoluvlastníkem proběhne následovně:

Cenu připadající ve prospěch LČR, s.p. LS Rožnov pod Radhoštěm spoluvlastník poukáže ve prospěch účtu LČR, s.p., LS Rožnov pod Radhoštěm, číslo účtu: **9533860207/0100** tj. částku odpovídající id. podílu - 2/5 (40 %) z výsledné ceny (výnosy – náklady).

Článek IV.

Doba trvání dohody

Dohoda se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne podpisu oběma účastníky do ukončení činnosti, tj. realizace prací – nahodilé těžby a následného finančního vyrovnání mezi Lesy ČR, s.p. LS Rožnov pod Radhoštěm a spoluvlastníkem, nejpozději do **31.3.2022.**

Článek V.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Článek VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – soupis vyznačené dřevní hmoty
 - Příloha č. 2 – identifikace porostů

Ve Zlíně dne

V Pavlovicích u Přerova dne

.....
Ing. Libor Strakoš
ředitel OŘ jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....
Vlastimil Bia
starosta obce
Obec Pavlovice u Přerova