

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o zajištění a provádění úklidových prací
ze dne 30.1.2019

(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

Černá Louka s.r.o.

Sídlo: Černá Louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupení: jednatel
IČO: 26879280
DIČ: CZ26879280
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

CORA PLUS s.r.o.

Sídlo: Koietínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
Zastoupená: jednatel společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75941
IČO: 29368081
DIČ: CZ29368081
ID datové schránky: ivpjqw5
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „**poskytovatel**“) na straně druhé

(**objednatel** a **poskytovatel** budou dále v tomto Dodatku č. 2 označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně také jako „**Smluvní strany**“)

I. Předmět Dodatku č. 2

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 1. 2019 Smlouvu o zajištění a provádění úklidových prací, jejímž předmětem je komplexní zajištění a provádění úklidových prací a souvisejících služeb v prostorách objektů objednatele nacházejících se v lokalitě areálu Černá louka pavilon A č.parc 3742/1, pavilon C č. parc. 125, pavilon K č. parc. 108, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle rozsahu, harmonogramu a specifikace uvedené v Příloze č., 1.

2. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je změna ujednání Smlouvy uvedené v čl. II tohoto Dodatku č. 2, na níž se Smluvní strany dohodly.

II. Změna ujednání

1. V Příloze 1: „Četnosti úklidu, druh a rozsah prováděných úklidových prací v jednotlivých objektech“ Smlouvy se mění cena úklidových prací z důvodu zvýšení minimální mzdy.

Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Přílohou Dodatku č. 2 je Příloha č. 1 – Nová Příloha č. 1 Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2022.**
4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V dne

V Kroměříži dne ...**3.1.12.** 2021

jednatel

jednatel

Četnosti úklidu, druh a rozsah prováděných úklidových prací v jednotlivých objektech

1. JEDNORÁZOVÉ ÚKLIDY V DOBĚ KONÁNÍ VÝSTAV A AKCÍ

- Specifikace úklidu:
- oboustranné vyčištění vstupních dveří
 - vyčištění všech prosklených částí kromě proskleného obvodového pláště objektu
 - vytření podlah včetně prostoru Bufetu A1
 - vyčištění soklu a ukončovacích lišt
 - vysávání koberců
 - úklid infocentra
 - utření prachu a nečistot na okenních parapetech
 - vytírání podlah WC
 - vyčištění pisoárů, záchodových mís, zrcadel
 - utření stěnových obkladů
 - utření prachu
 - utření stolů
 - vynesení odpadkových košů a výměna odpadních sáčků
 - vytření nákladových ploch výtahů včetně vyčištění suvných drážek
 - čištění prosklených dveří

Jednorázový úklid v jednotlivém objektu uvedeném níže je dán rozsahem dané výstavy. Úklid je prováděn vždy před a případně po skončení jednotlivé výstavy.

Objednatel konkrétně upřesní poskytovateli požadovaný rozsah prací vždy 3 pracovní dny před konáním výstavy.

Objekt	Cena v Kč bez DPH za 1 úklid celkem v daném objektu (cena za 1m ² /Kč bez DPH * Rozsah v m ²)
Hala A1	793,40
Infocentrum A1	52,15
Bufetové zázemí	68,64
WC A1	71,59
Hala A2	982,70
WC A2	59,99
Hala NA1	2363,40
Hala NA2	2441,06
Prosklený spojovací trakt I. NP vč. schodiště	289,04
Prosklený spojovací trakt II. NP vč. schodiště	189,50
WC návozový dvůr	8,79
Vrátnice	11,87
WC II. NP	47,09
Zázemí NČ II. NP	63,74
Výtah III. NP osobní	3,12
Konferenční sál III. NP	214,35
Předsálí III. NP	83,22
WC III. NP	46,33

2. ŽURNÁLNÍ ÚKLID V DOBĚ KONÁNÍ VÝSTAV A AKCÍ

Žurnální úklid v době konání výstav a akcí v jednotlivém objektu uvedeném níže spočívá v průběžné kontrole a provádění běžného úklidu ve všech prostorách konání dané výstavy/akce. Jedná se především o odstraňování viditelných nečistot a odnášení nahromaděného odpadu. Součástí je pravidelný dozor a úklid WC.

Před výstavou/akcí jsou určeny prostory, ve kterých žurnální úklid probíhá. Úklid není prováděn v pravidelném režimu. Objednatel konkrétně upřesní poskytovateli požadovaný rozsah prací vždy 3 pracovní dny před konáním výstavy/akce.

Objekt	Cena v Kč bez DPH za 1 pracovníka/1 hodinu úklidu:
Hala A1	a) běžný úklid 122,50 Kč bez DPH za člověko/hodinu
WC A1	
Hala A2	
WC A2	
Hala NA1	
Hala NA2	
Prosklený spojovací trakt I. NP vč. schodiště	
Prosklený spojovací trakt II. NP vč. schodiště	
WC II. NP	
Konferenční sál III. NP	
WC návozový dvůr	
WC III. NP	
Předsálí III. NP	

3. PRAVIDELNÝ ÚKLID KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR PAVILONU A A SPOLEČNÝCH PROSTOR PAVILONŮ A, C, K

Objekt	Měsíční paušální cena v Kč bez DPH za jednotlivé objekty
Pavilon A	4728,79
Pavilon C	4797,73
Pavilon K	1429,63

Pavilon A

Rozsah úklidových ploch:

Kancelářské prostory III. NP
Chodba III. NP
WC III. NP
Prosklené schodiště
Výtah III. NP
Zázemí nádvorní čety II. NP
WC, šatna, sprcha II. NP
WC I. NP návozový dvůr
Vrátnice

Specifikace úklidu:

- vysávání koberců
- vytírání podlahy WC, kuchyňky, přípravny
- vyčištění pisoárů, záchodových mís, zrcadel
- utření stěnových obkladů (dle potřeby)
- utření prachu
- utření stolů
- vynesení odpadkových košů a výměna odpadních sáčků
- utření okenních parapetů a dveří (dle potřeby)

Úklid je prováděn 2 x týdně a to v úterý, pátek od 16:00 hod.

Pavilon K

Rozsah úklidových ploch:

Společné prostory pav. K
Suterén chodba
Suterén šatna + WC
Schodiště + chodba I. NP hlavní vstup

Specifikace úklidu:

- vysávání koberců
- vytírání podlahy schodiště, šatny a WC
- vyčištění pisoárů, záchodových mís, zrcadel
- utření stěnových obkladů (dle potřeby)

Úklid je prováděn 2 x týdně a to v úterý a pátek.

Pavilon C

Rozsah úklidových ploch:

Hala C5
Prostor C4
Přístupová chodba
Schodiště
WC 2x

Specifikace úklidu:

- vytírání podlahy vč. schodiště
- vyčištění záchodových mís a pisoárů
- utření zábradlí schodiště

- čištění stěnových obkladů WC
- vyčištění pisoárů, záchodových mís, zrcadla
- vynášení odpadu a výměna odpadových sáčků
- vysátí vstupní čistící zóny

Úklid je prováděn 1 x týdně a to v pondělí od 7:00 hod.

Doplňování hygienických potřeb, míní se tím především:

- a) sáčky do odpadkových košů (objednatel požaduje min. 30 litrů + min. 10 mic)
- b) Tablety do pisoárů Fixinela

Ceník víceprací

(doplní poskytovatel)

1)	Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu práce 1 pracovníka na jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele (např. práce po stavebních pracích, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné)	147,00 Kč bez DPH/hodina/1 člověk
2)	mytí oken včetně rámu, parapetů a klik	17,00 Kč bez DPH/1 m ²

Poznámka: Mytí oken se týká pouze vnitřních vybraných částí pláště objektu v rozsahu cca 100 m² z toho 25 m² otevíracích částí.