

SERVISNÍ SMLOUVA Č. 1912R01

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **TermoReal s.r.o.**
U Teplárny 1300, 509 01 Nová Paka
zaps.v OR u krajského soudu v HK oddíl C, vložka 17636
IČ: 25961004 DIČ: CZ25961004
tel: 493720511, mobil: 606603565, email: termoreal.sro@tiscali.cz

zastupující na základě smlouvy o správě budovy ze dne 23.11.2020 vlastníka nemovitosti

Město Nová Paka
Dukelské náměstí č.p. 39, 509 24 Nová Paka
IČ: 00271888

(dále jen „Objednatel“)

POSKYTOVATEL: **Entalpa s.r.o.**
Tomáše Bati, 1075
Borovina, 674 01 Třebíč
zapsaná u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 120921
IČ: 28403304, DIČ: CZ28403304

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Servisní smlouvu o provádění servisních služeb a oprav klimatizačních, chladírenských a vzduchotechnických zařízení uzavřenou v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli servisní péči o zařízení s příslušenstvím v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných výrobcem nebo provozními požadavky na zařízení kladenými (dále jen "servis") dle přílohy č.1 této smlouvy (dále jen "zařízení") a závazek Objednatele zaplatit Poskytovateli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Rozsah a kvalita servisu je vymezen provozními podmínkami daných zařízení a požadavky Objednatele.
3. Obsah servisu zahrnuje činnosti uvedené v příloze č.2 této smlouvy.

III. Místo a doba plnění

1. Místo plnění: autobusový terminál Nová Paka, Kotíkova ulice na pozemku p.č. 275/1 k.ú. Nová Paka. Termíny plnění pravidelných profylaktických prohlídek jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Termíny individuálního servisu budou sjednány po vzájemné domluvě mezi Objednatelem a Poskytovatelem, a to na základě telefonické nebo písemné objednávky Objednatele zaslané Poskytovateli na kontaktní údaje uvedené v příloze č.4 této smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za servis je stanovena na 12 000,- Kč/rok bez DPH dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. Cena v sobě zahrnuje veškeré náklady na servis a dopravu do místa plnění.
2. Cena servisu neobsahuje:
 - případné stavební úpravy
 - odstraňování následků živelných pohrom (požár, exploze, poškození vodou, apod.), krádeže, úmyslné poškození apod.
 - cenu spotřebního materiálu (vyjma filtrů)

Tyto úkony zajistí Poskytovatel dle potřeby Objednatele, a to na základě závazné objednávky Objednatele a za úplaty.

3. Sjednaná cena za servis dle čl. II této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené Poskytovatelem vždy jednou ročně pro provedení pravidelného servisu, nejpozději do 31.10. toho roku. Faktura vystavená na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu a z jejího obsahu musí být zřejmé, že se týká předmětu této smlouvy.
4. Strany sjednaly, že faktury jsou splatné do 14 dnů po jejich doručení do dispozice Objednatele.
5. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den lhůty připsána k účtu Poskytovatele.
6. Pro případ pozdní úhrady faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
7. V případě požadavku Objednatele na mimořádný servisní zásah nad rámec servisu, bude tento účtován dle platného ceníku Poskytovatele uvedený v příloze č.3 této smlouvy. Cena (vč. dopravy) bude fakturována na základě podepsané protokolu o provedeném servisu s uvedením skutečně provedeného rozsahu prací.
8. U záručních oprav jsou materiál a náhradní díly zdarma.

V. Neoprávněně požadovaný servisní zásah

1. Strany sjednaly, že v případě pokud si Objednatel objedná servis případně opravu zařízení a výjezd servisního technika Poskytovatele se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah Objednatelem, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze, nebo nebude-li umožněn přístup k servisovanému zařízení, uhradí Objednatel Poskytovateli veškeré náklady a škody vzniklé Poskytovateli v souvislosti s výjezdem servisního vozidla a zmařený čas servisního technika dle ceníku Poskytovatele uvedený v příloze č.3 této smlouvy.
2. Strany sjednaly, že ustanovení odstavce 1 tohoto článku se vztahuje jak na záruční, tak i pozáruční servis.

VI. Základní podmínky provádění servisu

1. V případě, že Poskytovatel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se, že tyto škody uhradí ze svého pojištění podnikatelské činnosti.
2. Na náhradní díly montované při opravách se poskytuje záruka 24 měsíců za podmínky provádění pravidelného servisu Poskytovatelem.
3. U Poskytovatele bude k dispozici servisní kniha s kontaktními osobami, jak Objednatele, tak Poskytovatele, zodpovědnými za chod technologie. Do servisní knihy bude Poskytovatel zapisovat termín a rozsah provedených prací, který bude zástupcem Objednatele odsouhlasen. Kopie tohoto zápisu bude přiložena k faktuře za dané fakturované období.
4. Poskytovatel je povinen dodržovat veškerá obecně závazná nařízení, zejména chránící bezpečnost a zdraví osob a předpisy protipožární ochrany.
5. Poskytovatel je povinen respektovat pokyny Objednatele, které nejsou v rozporu se zákonnými předpisy a zachovávat mlčenlivost o okolnostech plnění této smlouvy.
6. Objednatel je povinen vytvořit Poskytovateli podmínky k plnění předmětu smlouvy, včetně spolupráce pověřeného zaměstnance Objednatele v daných termínech.
7. Po splnění servisního zásahu/úkonu předloží servisní technik Poskytovatele k písemnému odsouhlasení pověřenému zástupci Objednatele výkaz provedených prací.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě, odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Odpovědnost zhotovitele za vady díla je upravena ustanovením občanského zákoníku.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel, druhý Poskytovatel.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel a to neprodleně po uzavření této smlouvy.

Seznam příloh :

Příloha č.1 - Seznam servisovaných zařízení

Příloha č.2 - Servisní činnosti a četnost

Příloha č.3 – Ceník

Příloha č.4 – Kontaktní údaje poskytovatele

V Praze dne 13.1.2022



.....
za Poskytovatele
Michal Pavlas, jednatel

Entalpa, s.r.o.
Tomáše Bati 1075
674 01 Třebíč
IČ: 28403304, DIČ: CZ28403304
www.entalpa.cz

V Nové Pace dne

.....
za Objednatele
Jaroslav Gottstein, jednatel

Příloha č.1 - Seznam servisovaných zařízení

Zařízení	S/N	Umístění
2x Verso CF 1000 F	VERSO-CF-1000-F-E-L1-F7/M5-C5	Hala 101 a 110

Příloha č.2 - Servisní činnosti a četnost

Výklad pojmů

Profylaxe

Pravidelná preventivní servisní prohlídka a údržba v rozsahu nutném pro provoz jednotlivých zařízení v parametrech předepsaných projektem nebo provozními požadavky objednatele. Obsah profylaktické prohlídky je definován z jednotlivých servisních činností jejichž výčet je uveden v tabulce níže.

Mimořádný/havarijní servisní zásah

Servisní zásah /oprava při výskytu nenadálých stavů/poruch zařízení nad rámec pravidelných servisních prohlídek.

Seznam servisních činností v rámci paušálu

Servisní činnost	Poskytováno	Četnost
Profylaxe		
Pravidelná komplexní kontrola zařízení a jeho údržba, vyčištění či výměna filtrů (včetně dodání filtrů), vzdálená kontrola funkčnosti a nastavení RJ	Ano	2x / rok v termínu – jaro, podzim

Poznámka

- Termín profylaktické prohlídky oznámí Poskytovatel Objednateli minimálně 24 hodin předem.
- Mimořádný/havarijní servisní zásah proběhne do 48 hodin od oznámení Objednatele Poskytovateli způsoben a na kontaktní údaje dle přílohy č. 4 této smlouvy. Havarijním servisním zásahem se rozumí odstranění takové poruchy, která přímo v daném čase ohrožuje ekonomickou činnost nebo bezpečnost provozu Objednatele.

Příloha č.3 - Ceník

Cena za individuální a pozáruční servisní práce	Sazba
Hodinová zúčtovací sazba (HZS) za práci servisního technika (pracovní dny 7:30 – 16:00)	650,- Kč/hod
Hodinová zúčtovací sazba (HZS) za práci servisního technika (pracovní dny mimo 7:30 – 16:00)	800,- Kč/hod
Hodinová zúčtovací sazba (HZS) za práci servisního technika (So, Ne, dny pracovního klidu)	1200,- Kč/hod
Čas strávený na cestě	250,- Kč/osobu
Dopravné	12,- Kč/km
Cena za použitý materiál při provedení servisních prací, který není zahrnut v ceně servisních prací bude Poskytovatel Objednateli účtovat dle aktuální spotřeby a v aktuálních prodejních cenách. Běžný drobný montážní materiál je zahrnut v ceně servisních prací.	
Paušální příplatek za provedení havarijního servisního zásahu. V případě, že se jedná o závadu na zařízení, které je v záruční době, Objednatel tento příplatek neplatí.	2000,- Kč
Filtry k VZT jednotkám	Dle aktuálního ceníku výrobce
U hodinových sazeb se účtuje za každou započatou hodinu.	
U záručních oprav jsou materiál, náhradní díly a doprava zdarma.	

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Příloha č.4 – Kontaktní údaje Poskytovatele

Servis/Hlášení závad v pracovní době (8:00 – 16:00):

e-mail: servis@entalpa.cz

tel.: +420 734 598 063