

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 13/10, VS 8011001310

Smluvní strany:

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající: Ing. Jiří Kolář, Ph.D., generální ředitel

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce

Ústecký kraj

zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem kraje

sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČ: 708 92156 DIČ: CZ70892156

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se tímto dodatkem č.1 dohodly na úpravách výše uvedené nájemní smlouvy na pronájem pozemkových ploch.

1. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se nájemní smlouva mění takto:

• **V čl. III. Nájemné se odst. 1, 2 ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním odstavce 1, 2:**

1. Smluvní strany sjednávají za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné dle výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2013 ze dne 28.11.2012 ve výši:

A) k.ú. Velké Žernoseky:
za 1 m² 20,- Kč/rok, tj. za 692 m² 13.840,- Kč/rok

B) k.ú. Žalhostice:
za 1 m² 20,- Kč/rok, tj. za 1490 m² 29.800,- Kč/rok

C) k.ú. Litoměřice:
za 1 m² 30,- Kč/rok, tj. za 807 m² 24.210,- Kč/rok

D) k.ú. Třeboutice:
za 1 m² 20,- Kč/rok, tj. za 225 m² 4.500,- Kč/rok

2. Za pronájem pozemků o výměře 3214 m² činí celkové roční nájemné 72.350,- Kč bez DPH. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele číslo xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

• **V čl. VI. Doba nájmu se odst. 1, 2 ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním odstavce 1, 2:**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu **u r č i t o u** s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci dle čl. I, odst. 5 této smlouvy a doba trvání nájmu končí uplynutím pěti let od finančního ukončení projektu, nejpozději však dnem 31.12.2022.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den finančního ukončení projektu a to neprodleně po jeho zjištění.

Doba nájmu byla projednána a schválena na 62. zasedání Správní rady pronajímatele dne 14.12.2010.

2. Pokud smlouva nenabude účinnosti do 30.6.2015, pozbude platnosti od samého počátku.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy VS 8011001310 ze dne 21.2.2011 zůstávají v platnosti.

2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy : č.1 – Doložka Rady Ústeckého kraje

V Praze dne 23.12.2013

V Ústí n. L. dne 6.12.2013

Pronajímatel:

Správy železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:

Ústecký kraj

.....
Ing. Jiří Kolář, Ph.D.
generální ředitel

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman kraje