

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 14N17/19

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Opatov, s.r.o.

sídlo: Opatov 345, 569 12 Opatov

IČO:25976656

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18371

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Jaroslav Peřina** – jednatel

Tomáš Kohl – jednatel

Bc. Jakub Peřina – jednatel

Monika Vyšínová – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 14N17/19 ze dne 24.02.2017, ve znění dodatku č. 4 ze dne 30.11.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 12.03.2021 zanikl pacht k pozemku v obci Opatov, k.ú. Opatov v Čechách p.č. KN 1404, 1406/1, 4419, 5148/2, 5175, 5469, 5470, 5472, 5715, 5772, 5795, 5825/2, 5845, 5951, 6068, 6077, 6084, 6170, 6369, 6460, 6461, 6484, 6488, 6491, 6605, 6628, 6631, 6635, 6638, 6643, 6701 dle oznámení o zániku pachtovního vztahu k části předmětu pachtu.

U pozemku v obci Opatov, k.ú. Opatov v Čechách p.č. KN 902/3 se upravuje výměra pozemku k 01.10.2020 na základě obnovy operátu, číslo řízení Z-887/2020.

Dále se rozšiřuje předmět pachtu o pozemky v obci Opatov, k.ú. Opatov v Čechách p.č. KN 7492, 7615, 7669, 7766 k 01.10.2021.

V souladu s uvedenou komplexní pozemkovou úpravou a uvedenými změnami se dotčené pozemky, které budou propachtovány upřesňují takto:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Opatov	Opatov v Čechách	KN	902/3	124 m ²	orná půda
Opatov	Opatov v Čechách	KN	7492	5639 m ²	trvalý travní porost
Opatov	Opatov v Čechách	KN	7615	5233 m ²	trvalý travní porost
Opatov	Opatov v Čechách	KN	7669	4617 m ²	trvalý travní porost
Opatov	Opatov v Čechách	KN	7766	5632 m ²	trvalý travní porost

Příloha č. 1.: Informace o pozemcích.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **4.039 Kč** (slovy: čtyřtisíce třicet devět korun českých).

K 01.10.2021 byl pachtýř povinen zaplatit částku 3.310 Kč (slovy: třitisíce třista deset korun českých).

K 01.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 4.039 Kč (slovy: čtyřtisíce třicet devět korun českých)

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatel anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.


6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **16.10.2021**.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

článek 1. tohoto
čtyřlístíce

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 15.10.2021



Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel




Farma Opatov, s.r.o.
Jaroslav Peřina – jednatel
pachtýř



.....
Farma Opatov, s.r.o.
Tomáš Kohl – jednatel
pachtýř



.....
Farma Opatov, s.r.o.
Bc. Jakub Peřina – jednatel
pachtýř



.....
Farma Opatov, s.r.o.
Monika Vyšínová – jednatel
pachtýř

Za správnost: Ing. Jan Polák



Shůha pachtovní smlouvy č. 14N17/19

Variabilní symbol: 1411719 Uzavřeno: 16.02.2017 Roční pacht: **4 039 Kč**
Datum tisku: 06.10.2021 Účinná od: 01.03.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Farma Opatov, s.r.o.	Opatov 345, 56912 Opatov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Opatov v Čechách												
	902		3		2	2	10002	pc/ha	68 900,00	124	2,2	18,80
část pozemku	904		3		2	2	10002	pc/ha	68 900,00	1 117	2,2	169,31
část pozemku	923		1		2	7	10002	pc/ha	68 900,00	1 082	2,2	164,01
část pozemku	3434		3		2	7	10002	pc/ha	68 900,00	238	2,2	36,08
	4006		2		2	14	10002	pc/ha	68 900,00	481	2,2	72,91
část pozemku	4380		8		2	14	10002	pc/ha	68 900,00	80	2,2	12,13
část pozemku	5369				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	26	2,2	3,94
část pozemku	5427				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	28	2,2	4,24
část pozemku	5432				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	492	2,2	74,58
část pozemku	5563				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	62	2,2	9,40
část pozemku	5607				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	132	2,2	20,01
část pozemku	6433				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	205	2,2	31,07
část pozemku	6444				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	271	2,2	41,08
část pozemku	6452				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	68	2,2	10,31
část pozemku	6457				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	67	2,2	10,16
část pozemku	6473				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	461	2,2	69,88
část pozemku	6475				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	56	2,2	8,49
část pozemku	6545				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	122	2,2	18,49
část pozemku	6554				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	314	2,2	47,60
část pozemku	6559				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	16	2,2	2,43
část pozemku	6750				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	85	2,2	12,88
	7492				2	7	10002	pc/ha	68 900,00	5 639	2,2	854,76
	7615				2	7	10002	pc/ha	68 900,00	5 233	2,2	793,22
PSZ	7669				2	7	10002	pc/ha	68 900,00	4 617	2,2	699,84
PSZ	7766				2	7	10002	pc/ha	68 900,00	5 632	2,2	853,70
Celkem za katastr									26 648			4 039,31
Celkem									26 648			4 039