

DODATEK č. 4

K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 14N17/19

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Opatov, s.r.o.

sídlo: Opatov 345, 569 12 Opatov

IČO: 259 76 656

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18371

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Jaroslav Peřina** – jednatel

Milan Kohl – jednatel

Tomáš Kohl – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 14N17/19 ze dne 24.02.2017, ve znění dodatku č. 3 ze dne 30.09.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě dodatku č. 3 pachtovní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **6.397 Kč** (slovy: šesttisíc třista devadesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **6.377 Kč** (slovy: šesttisíc třista sedmdesát sedm korun českých) z důvodu, že dne 29.09.2020 nemovitě věci v obci Opatov, k.ú. Opatov v Čechách p.č. KN 5723, 5810 přešly do vlastnictví třetí osoby na základě Souhlasného prohlášení o změně příslušnosti číslo řízení: Z-5099/2020-609, tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné, za výše uvedené pozemky. Pacht nezaniká.

K 01.10.2020 byl pachtýř povinen zaplatit částku 6.230 Kč (slovy: šesttisíc dvěstě třicet korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatel anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **01.12.2020**.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 30.11.2020

[Redacted signature area]

Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

Za správnost: Ing. Jan Polák

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Farma Opatov, s.r.o.
Jaroslav Peřina - jednatel
pachtýř

[Redacted signature area]

Farma Opatov, s.r.o.
Milan Kohl - jednatel
pachtýř

[Redacted signature area]

Farma Opatov, s.r.o.
Tomáš Kohl - jednatel
pachtýř

[Redacted signature area]

Farma
tel.: 732

Příloha pachtovní smlouvy č. 14N17/19

Variabilní symbol: 1411719 Uzavřeno: 16.2.2017 Roční pacht: 6 377 Kč
Datum tisku: 13.11.2020 Účinná od: 1.3.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Farma Opatov, s.r.o.	Opatov 345, 56912 Opatov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Katastr: Opatov v Čechách												
	902		3		2	2	10002	pc/ha	68 900,00	140	2,2	21,22
část pozemku	904		3		2	2	10002	pc/ha	68 900,00	1 117	2,2	169,31
část pozemku	923		1		2	7	10002	pc/ha	68 900,00	1 082	2,2	164,01
	1404				2	7	10002	pc/ha	68 900,00	5 794	2,2	878,25
část pozemku	1406		1		2	7	10002	pc/ha	68 900,00	2 085	2,2	316,04
část pozemku	3434		3		2	7	10002	pc/ha	68 900,00	238	2,2	36,08
	4006		2		2	14	10002	pc/ha	68 900,00	481	2,2	72,91
část pozemku	4380		8		2	14	10002	pc/ha	68 900,00	80	2,2	12,13
	4419				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	312	2,2	47,29
část pozemku	5148		2		2	14	10002	pc/ha	68 900,00	80	2,2	12,13
část pozemku	5175				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	37	2,2	5,61
část pozemku	5369				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	26	2,2	3,94
část pozemku	5427				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	28	2,2	4,24
část pozemku	5432				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	492	2,2	74,58
část pozemku	5469				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	36	2,2	5,46
	5470				2	2	10002	pc/ha	68 900,00	2 978	2,2	451,41
	5472				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	501	2,2	75,94
část pozemku	5563				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	62	2,2	9,40
část pozemku	5607				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	132	2,2	20,01
část pozemku	5715				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	20	2,2	3,03
část pozemku	5772				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	110	2,2	16,67
část pozemku	5795				2	14	10002	pc/ha	68 900,00	77	2,2	11,67

Příloha pachtovní smlouvy č. 14N17/19

Variabilní symbol: 1411719 Uzavřeno: 16.2.2017 Roční pacht: 6 377 Kč
Datum tisku: 13.11.2020 Účinná od: 1.3.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Opatov v Čechách											
část pozemku	5825		2	2	11	10002	pc/ha	68 900,00	23	2,2	3,49
část pozemku	5845			2	14	10002	pc/ha	68 900,00	28	2,2	4,24
část pozemku	5951			2	14	10002	pc/ha	68 900,00	227	2,2	34,41
část pozemku	6068			2	11	10002	pc/ha	68 900,00	90	2,2	13,64
část pozemku	6077			2	11	10002	pc/ha	68 900,00	634	2,2	96,10
část pozemku	6084			2	11	10002	pc/ha	68 900,00	111	2,2	16,83
část pozemku	6170			2	11	10002	pc/ha	68 900,00	120	2,2	18,19
	6369			2	7	10002	pc/ha	68 900,00	5 203	2,2	788,67
část pozemku	6433			2	14	10002	pc/ha	68 900,00	205	2,2	31,07
část pozemku	6444			2	14	10002	pc/ha	68 900,00	271	2,2	41,08
část pozemku	6452			2	14	10002	pc/ha	68 900,00	68	2,2	10,31
část pozemku	6457			2	14	10002	pc/ha	68 900,00	67	2,2	10,16
	6460			2	2	10002	pc/ha	68 900,00	30	2,2	4,55
	6461			2	2	10002	pc/ha	68 900,00	1 058	2,2	160,37
část pozemku	6473			2	14	10002	pc/ha	68 900,00	461	2,2	69,88
část pozemku	6475			2	14	10002	pc/ha	68 900,00	56	2,2	8,49
	6484			2	2	10002	pc/ha	68 900,00	809	2,2	122,63
část pozemku	6488			2	14	10002	pc/ha	68 900,00	61	2,2	9,25
	6491			2	2	10002	pc/ha	68 900,00	3 587	2,2	543,72
část pozemku	6545			2	14	10002	pc/ha	68 900,00	122	2,2	18,49
část pozemku	6554			2	14	10002	pc/ha	68 900,00	314	2,2	47,60
část pozemku	6559			2	14	10002	pc/ha	68 900,00	16	2,2	2,43
část pozemku	6605			2	11	10002	pc/ha	68 900,00	54	2,2	8,19
část pozemku	6628			2	11	10002	pc/ha	68 900,00	29	2,2	4,40
	6631			2	2	10002	pc/ha	68 900,00	7 185	2,2	1 089,10
	6635			2	2	10002	pc/ha	68 900,00	1 971	2,2	298,76
část pozemku	6638			2	14	10002	pc/ha	68 900,00	57	2,2	8,64

Příloha pachtovní smlouvy č. 14N17/19

Variabilní symbol: 1411719 Uzavřeno: 16.2.2017 Roční pacht: **6 377 Kč**
Datum tisku: 13.11.2020 Účinná od: 1.3.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Opatov v Čechách											
část pozemku	6643		2	14	10002	pc/ha	68 900,00	87	2,2		13,19
	6701		2	7	10002	pc/ha	68 900,00	3 133	2,2		474,90
část pozemku	6750		2	14	10002	pc/ha	68 900,00	85	2,2		12,88
Celkem za katastr									42 070		6 376,96
Celkem									42 070		6 377

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²