



pohovp22j000kb

Dodatek č.1

ke smlouvě „ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY: BYTOVÝ DŮM „A“ POHOŘELICE A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU“ podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

1. Smluvní strany

1.1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupené: Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou města



(dále jen „objednatel“)

1.2. GARANT projekt s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, vložka 103918

sídlo: Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČ: 06722865
DIČ: CZ06722865
jednatel: Ing. Michal Novák, Ing. Jakub Karmazín, Ing. Stanislav Smolík



uzavírají ke Smlouvě o dílo na zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY: BYTOVÝ DŮM „A“ POHOŘELICE A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU“, uzavřené mezi uvedenými smluvními stranami dne 5. 12. 2019 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“), v souladu s článkem 15.5. Smlouvy tento **Dodatek č. 1:**

2. Účel a předmět Dodatku

- 1.1. Účelem Dodatku č. 1 je sjednání dodatečných změn na projektové dokumentaci na které již bylo vydáno pravomocné stavební povolení pod č.j.MUPO-61604/2020/SU/HRI.
- 1.2. Důvodem změn jsou dodatečné práce na základě obou smluvních stran, které nebyly předmětem zadávací dokumentace a v jejímž důsledku se mění cena a termín předmětu smlouvy. Nový návrh

bude obsahovat navýšení o 11 bytových jednotek (z původních 33 na 44). Po změně vznikne celkem 8 bytů 1+ KK a 36 bytů 2+KK viz Příloha č.1

2.3. Změna bude obsahovat navýšení parkovacího stání o 11 bytových jednotek.

3. Termíny plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce týkající se zpracování dokumentace pro změnu stavby v rozsahu pro provádění stavby (DPS) včetně související objektů a inženýrské činnosti a řádně v nich pokračovat od 3.1.2022

3.2. Termín dokončení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. zpracování aktuálního rozpočtu a výkazu výměr pro provádění stavby v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek nejpozději do 30.6.2022

4. Cena za splnění předmětu smlouvy

4.1. Cena za splnění předmětu smlouvy a jeho Dodatku č.1 je smluvními stranami nově sjednána následovně:

Nově sjednaná cena díla dle Dodatku č.1:

| Část díla | Termín realizace | Cena bez DPH | Výše DPH při sazbě 21 % | Cena včetně DPH |
|--|--|--------------|-------------------------|-----------------|
| Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DUR + DSP) vč. souvisejících objektů | podání úplné žádosti do 30. 6. 2020 | 620 000 | 130 200 | 750 200 |
| Zpracování dokumentace dodatečných změn vč. souvisejících objektů | do 30. 4. 2022 | 150 000 | 31 500 | 181 500 |
| Podání opravných žádostí o stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí | do 7.5.2022 | 20 000 | 4 200 | 24 200 |
| Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) | do 3 měsíců od výzvy objednatele Do 30.6.2022 | 715 000 | 150 150 | 865 150 |
| Inženýrská činnost za účelem vydání společného územního a stavebního řízení – společné povolení | podání úplné žádosti do 30. 6. 2020 | 55 000 | 11 550 | 66 550 |
| Poskytnutí součinnosti objednateli spojené s výběrem zhotovitele stavby | Do 5 3 let od nabytí právní moci společného rozhodnutí | 25 000 | 5 250 | 30 250 |
| Výkon autorského dozoru v rozsahu min. 80 hodin | do dokončení | 180 000 | 37 800 | 217 800 |

| | stavby podle smlouvy o dílo | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------|---------|-----------|
| Cena celkem dle SoD | | 1 595 000 | 334 950 | 1 929 950 |
| Cena celkem dle Dodatku č.1 | | 1 765 000 | 370 650 | 2 135 650 |

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení Smlouvy Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
- 5.2. Dodatek č.1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 5.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 5.4. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.
- 5.5. Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- 5.6. Smlouvu schválila Rada města Pohořelice v souladu se zákonem č. 128/2020 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své 82. schůzi, konané dne 1. 12. 2021 usnesením č. 56/82/21.

V Pohořelicích dne 14-1-2022



za objednatele

Bc. Miroslav Novák, DiS., starosta

za zhotovitele

Ing. Michal Novák, Ing. Jakub Karmazín, Ing. Stanislav Smolík