

USNESENÍ

Krajský soud v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci rozhodl Mgr. Petrou Netoličkovou, soudkyní, v insolvenční věci

dlužníka **Interma, akciová společnost, IČ 631 45 057**
se sídlem Liberec VI - Rochlice, 460 06 Zelené údolí 1019

o souhlasu s prodejem věci z majetkové podstaty,

takto:

I. Soud u d ě l u j e s o u h l a s insolvenčnímu správci Mgr. Monice Cihelkové, IČ 66254108, se sídlem Vodičkova 37, 110 00 Praha 1, k prodeji nemovitého majetku zapsaného v soupisu majetkové podstaty na č.l. B-127 v části A pod položkami

č. 22 – pozemek parc. č. 2217/3 – trvalý travní porost,
č. 23 – pozemek parc. č. 2217/5 – trvalý travní porost,
č. 24 – pozemek parc. č. 2217/6 – trvalý travní porost,
č. 33 – pozemek parc. č. 2221/29 – orná půda

vše zapsáno na LV 1012 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec,

mimo dražbu.

II. Soud s t a n o v u j e následující podmínky prodeje majetku dlužníka specifikovaného ve výroku I. tohoto usnesení mimo dražbu:

náklady na zpeněžení nepřesáhnou 5 % z prodejní ceny počítané včetně DPH.

III. Soud u k l á d á insolvenčnímu správci Mgr. Monice Cihelkové, IČ 66254108, se sídlem Vodičkova 37, 110 00 Praha 1, aby do 5 dnů poté, co dojde ke zpeněžení majetku uvedeného ve výroku I. tohoto usnesení předložil insolvenčnímu soudu kopii kupní smlouvy.

Odůvodnění:

1. Podáním doručeným soudu dne 10.12.2021 požádal insolvenční správce dlužníka soud o souhlas s prodejem nemovitého majetku zapsaného v soupisu majetkové podstaty na č.l. B-127 v části A pod položkami 22, 23, 24 a 33 mimo dražbu. Vůči citovanému majetku dlužníka neuplatňuje žádný z přihlášených věřitelů právo na uspokojení ze zajištění. Insolvenční správce ke své žádosti přiložil souhlas členů věřitelského výboru ze dne 9.12.2021. Z předloženého souhlasu, jakož i z návrhu insolvenčního správce vyplývá, že nemovitosti mají být zpeněženy spolu s pozemky parc. č. 2217/2, č. 2217/9 a č. 2218/2 v k.ú. Rochlice u Liberce, které jsou předmětem zajištění pohledávek přihlášeného zajištěného věřitele. Kupní cena za nezajištěné i zajištěné nemovitosti

by měla činit 9 000 000 Kč. Na nezajištěné nemovitosti má případnou část kupní ceny v rozsahu 5,77%.

2. Podle § 289 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "IZ"), může insolvenční správce se souhlasem soudu a věřitelského výboru uskutečnit prodej mimo dražbu. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje.
3. Při rozhodování o žádosti správce soud zvážil skutečnost, že tento navrhovaný způsob prodeje je za dané situace rychlejším a levnějším, než prodej prostřednictvím veřejné dražby. Soud zároveň v souladu s ust. § 289 odst. 1 IZ stanovil podmínky prodeje.
4. Insolvenční soud rovněž upozorňuje insolvenčního správce na zákonná omezení týkající se okruhu osob se zákazem nabývání majetku z podstaty
5. Podle § 295 odst. 1 IZ dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svědčí zákonné předkupní právo. Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné; považují se však za platné, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.
6. Podle § 295 odst. 2 IZ se ustanovení odstavce 1 vztahuje také na vedoucí zaměstnance dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké, osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovy podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost, společníky dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová, akcionáře dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetinu základního kapitálu, prokuristy dlužníka, členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **n e n í** odvolání přípustné.

Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku (§ 289 odst. 3 IZ).

Liberec 13. prosince 2021

Mgr. Petra Netoličková v. r.
soudkyně