

Město Lanškroun

IČO: 00279102, DIČ: CZ699003828 č.účtu: 19-2725611/0100

číslo datové schránky:27tbq25,

Se sídlem **nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun**

Zastoupené panem Mgr. Radimem Vetchým, statutárním zástupcem ve funkci **starosta**

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

podepisuje [REDAKCE] na základě uděleného pověření č. [REDAKCE]

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-2007528 /VB/ 1

Lanškroun - Strážní, Hradební - I.etapa (dále jen „Smlouva**“)**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **5/1** -- ostatní plocha, parc. č. **64/5** – zahrada, parc. č. **65/3** – zahrada, parc. č. **89/1** – zahrada, parc. č. **3668/5** – ostatní plocha, parc. č. **3668/7** – ostatní plocha, parc. č. **3668/9** – ostatní plocha, parc. č. – **3668/13** – ostatní plocha, parc. č. **3668/17** – ostatní plocha, parc. č. **3669/3** – ostatní plocha, parc. č. **3669/74** – ostatní plocha, parc. č. **4200/1** – ostatní plocha, parc. č. **4201** – ostatní plocha, parc. č. **4238** – ostatní plocha, parc. č. **4299** – ostatní plocha, parc. č. **4352** – ostatní plocha, parc. č.

4353/3 – ostatní plocha, parc. č. **4441** – ostatní plocha v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, okr. Ústí nad Orlicí, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“ nebo též jen „**Pozemek(ky)**“).

- **st. parc. č. 20** – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú Lanškroun, obec Lanškroun, okr. Ústí nad Orlicí, jehož součástí je budova č.p. 43 (objekt k bydlení) zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“ nebo též jen „**Pozemek(ky)**“).
 - **st. parc. č. 32/2** – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú Lanškroun, obec Lanškroun, okr. Ústí nad Orlicí, jehož součástí je budova č.p. 151 (objekt k bydlení) zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“ nebo též jen „**Pozemek(ky)**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení nn**, dále jen „**(Zařízení distribuční soustavy)**“, která se nachází mj. na **Dotčené(ných) nemovitosti(tech)**. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 4008-54/2020, schváleném 7.10.2021, PGP-1967/2021-611. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši [REDACTED] celkem **77.150 Kč** (slovy: **Sedmdesát sedm tisíc sto padesát korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně

Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí. **Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Žádost o vystavení daňového dokladu se Oprávněná zavazuje vystavit bezodkladně po doručení vyrozumění o povolení vkladu, nejdéle do 7 dnů. V opačném případě je Povinná oprávněna vystavit fakturu bez žádosti.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IE-12-2007528 /1**

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv MV ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr
5. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Rady města Lanškroun 698/RM/2018 ze dne 26.11.2018 a č.614/RM/2021. ze dne 29.11.2021.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MV ČR.

přílohy:

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Plné moci strany oprávněné

V dne

V Hradci Králové dne

**za Město Lanškroun
Povinný
Mgr. Radim Vetchý**

ČEZ Distribuce, a.s.

