

Smlouva o zajištění pravidelného úklidu

Smluvní strany:

1. společnost: HKclean s.r.o.

se sídlem: Vážní 891, Hradec Králové 500 03

IČO: 06548709

Telefon: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Kryštof dyntar (jednatel společnosti)

a

2. Objednatel: FILHARMONIE Hradec Králové o.p.s

se sídlem:

Eliščino nábř. 777, Hradec Králové

IČO: 27504247

Zastoupená: RNDr. Václavem Dernerem

Článek 2 – Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět úklidové práce dle předem stanových harmonogramů práce od 1.9.2021 v prostorách budovy: **Filharmonie Hradec Králové o.p.s., Eliščino nábřeží 777/5.**

Objednatel harmonogram předloží zhotoviteli s 1 měsíčním předstihem.

Zhotovitel se zavazuje včas a řádně provést práce blíže popsané v článku č.3, „Přehled úklidových činností“ a dále se zavazuje k trvalému vynaložení veškerého úsilí a řádné péče při výkonu uvedených prací. Zhotovitel se také řídí hygienickým plánem objednatele.

Článek 3 – výpis činností

Úklid bude prováděn v pracovní den, a to podle předem dohodnutého časového harmonogramu, pokud nebude dohodnuto jinak.

Cílem našeho pracovníka je udržení čistoty bez jakékoliv součinnosti ze strany klienta.

Pravidelný úklid bude spočívat v udržení čistoty kulturního zařízení Filharmonie HK, o.p.s. :

1. Zametení a mytí podlah Jeviště včetně odnosu odpadu
2. Zametení a mytí podlah hlediště včetně prostoru mezi lavicemi
3. Zametení a mytí podlah balkonu a loží včetně prostoru mezi lavice
4. Otření zábradlí balkonu a loží
5. Otření omaku ze vstupních dveří do hlediště, balkonu a loží

Článek 4 – Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel provádí práce a činnosti směřující k naplnění předmětu této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců na vlastní odpovědnost. Tito zaměstnanci jsou výlučně podřízeni pravomoci zhotovitele, jehož vnitřní předpisy musí dodržovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou zároveň povinni respektovat interní předpisy platné pro areál, jakož i bezpečnostní předpisy pro přístup do domu, užívání místností a zařízení, s nimiž byli před započítáním prací podle této smlouvy řádně seznámeni objednatelem/zaměstnavatelem.

Zhotovitel se zavazuje jak za sebe, tak za své zaměstnance, že nebude jakýmkoliv způsobem sdělovat třetím osobám jakékoliv informace, které získal při zajišťování prací, jež jsou předmětem této smlouvy, a bude plně respektovat soukromí osob v domácnosti.

Zhotovitel vybaví své zaměstnance jednotným pracovním oděvem. Zhotovitel se zavazuje k vybavení zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele, s nimiž byl objednatelem před započítáním prací podle této smlouvy řádně seznámen.

Zhotovitel je pojištěn u České podnikatelské pojišťovny proti případné škodě do 2 000 000,- Kč a pro věci zapůjčené do 50 000,- Kč

Článek 5 – Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen poskytnout elektrickou energii potřebnou pro řádný provoz a fungování náradí, strojů a přístrojů, které používá zhotovitel při zabezpečování prací a činností podle této smlouvy.

Objednatel se také zavazuje poskytnout vodu potřebnou k řádnému vykonávání prací dle této smlouvy.

Objednatel se zavazuje k poskytnutí prostoru pro uložení úklidové techniky a chemie.

Objednatel se zavazuje k pravidelné měsíční platbě ve výši **250,-Kč (bez DPH) za jednu hodinu práce úklidového pracovníka** se splatností do 14 dní od vystavení faktury na číslo účtu: XXXXXXXXXX.

Celková částka bude fakturována dle harmonogramu a skutečného výkazu hodin.

V případě zrušení každého jednotlivého úklidu po předchozí domluvě mezi oběma stranami se měsíční částka poníží o neprovedený úklid.

Zrušení musí být oznámeno alespoň 48hodin před plánovaným úklidem.

Pokud se tak nestane, zhotovitel si nárokuje za pozdně zrušený úklid 15% z celkové měsíční ceny.

Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup zaměstnance zhotovitele do objektu.

Reklamacce a stížnosti hlase neprodleně zhotoviteli k projednání a návrhu řešení.

Článek 6 – Ukončení smlouvy.

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze smluvních stran. Smlouva zaniká také písemnou dohodou obou smluvních stran.

Článek 7 – další ujednání

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že rozumí jejímu obsahu a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk zhotovitel.

V Hradec Králové, dne...31.12.2021.

V Hradec Králové, dne 31.12.2021...

.....
Objednatel
Filharmonie Hradec Králové o.p.s.

.....
Zhotovitel
HKclean s.r.o.