

DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 90N11/43

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

SPORT PROFI, spol. s r.o.

Sídlo: čp. 171, Deštné v Orlických horách, PSČ 517 91

IČ: 47469897

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2874

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Prouza - jednatel

bankovní spojení: Raiffeisen bank

číslo účtu: 7672305001/5500

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 90N11/43 ze dne 1. 5. 2011 ve znění dodatků č. 1 – 3 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět nájmu a mění se výše ročního nájemného.**

1. S účinností od **8. 11. 2019** se zužuje předmět nájmu o pozemek p.č. **685/2** v k.ú. Jedlová v Orlických horách. K tomuto datu byl u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou proveden vklad vlastnického práva třetí osoby do katastru nemovitostí na základě rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové 21 Co 142/2019-306 a rozsudku Okresního soudu v Rychnově n.Kn. 6 C 3/2018-284.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 tohoto dodatku se od rozhodného data stanovuje **výše ročního nájemného na částku 5 010,00 Kč** (slovy: Pět tisíc deset korun českých).

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 90N11/43 bylo zjištěno:

- nájemce má stanovené nájemné k 1. 10. 2021 uhrazeno,
- na základě skutečnosti uvedené v bodě 1 vzniká nájemci za uvedené pozemky a za uvedená období přeplatek ve výši 11 192,00 Kč (slovy: Jedenáct tisíc jedno sto devadesát dvě koruny české) – viz. Příloha č. 2 k dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Po vzájemné dohodě smluvních stran bude přeplatek ve výši 11 192,00 Kč (viz příloha výpočet přeplatku) poukázán na výše uvedený účet nájemce.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemce o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 17. 1. 2022

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Ing. Petr Prouza
jednatel
SPORT PROFI, spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Bc. Miluše Sentivanová, DiS.

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl