

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

Smluvní strany:

Dětský domov se školou a základní škola

Tyršova 7

Kostelec nad Orlicí

517 41

IČO 608 84 754

bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, 

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Dětský domov se školou, základní škola a středisko výchovné péče Jiříkov

Čapkova 814/5

Starý Jiříkov

Jiříkov

407 53

IČO 004 12 040

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smlouvu o krátkodobém pronájmu

takto:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele, že poskytne v roce 2022 krátkodobý pronájem svého objektu č.p. 21 v Dolní Malé Úpě - chata Krakonoš za podmínek dále ujednaných.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci objekt ke krátkodobému pronájmu ve stavu způsobilém pro řádné užívání. Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby spojené s pobytem.

Pronajímatel seznámil dospělé pracovníky s bezpečnostními a provozními zásadami, zásadami BOZP a PO (zákaz kouření v celém objektu) a v topném období proškolil obsluhu kotle ÚT.

Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti nájemce

Ubytovaní mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny a společné prostory.

Nájemce zabezpečí, že ubytovaní budou řádně užívat prostory vyhrazené k ubytování a k účelům spojených s ubytováním. Nikdo nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu pronajímatele žádné změny ani provádět jakoukoliv manipulaci s nábytkem nebo s ostatním zařízením. Nájemce se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.

IV.
Poplatek za užívání

Nájemce je povinen uhradit režii za užívání ve výši 200,- Kč za jednu noc (přespání) a osobu. Úhrada pobytu je splatná do 15 dnů od předložení faktury na účet DDŠ a ZŠ Kostelec nad Orlicí nebo přímo na pokladně DDŠ a ZŠ Kostelec nad Orlicí.
V případě prodlení se zaplacením této smluvní ceny, je nájemce povinen zaplatit za každý započatý den pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,05% ze smluvní ceny.
Nájemce je povinen uhradit veškeré škody způsobené nedbalým chováním, nedodržováním bezpečnostních a provozních zásad nebo úmyslným poškozením.

V.
Závěrečná ustanovení

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními a občanského zákoníku.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Kostelci nad Orlicí 11.1.22

V Jiřikově 10. 1. 2022

