

**Příloha č. 3**

**SMLOUVA O DÍLO**


na vypracování projektové dokumentace

**„Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ U Soudu– projektová dokumentace“**

Č. smlouvy objednatele: DS202101308


Č. smlouvy zhotovitele: .....

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města  
ve věcech technických: Pavlem Smaržem, technický specialista oddělení přípravy a řízení projektů  
ve věcech plnění díla a převzetí prací: Ing. Michaela Maturová, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** **TECHNICO Opava s.r.o.**  
se sídlem: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava  
zastoupené: Ing. Martinem Uličným, jednatelem  
ve věcech technických: Ing. Matějem Kudlíkem, HIP  
IČ: 25849204  
DIČ: CZ25849204  
bankovní spojení:   
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném v Ostravě, oddíl C, vložka 21841

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně také „**smluvní strany**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

## II. Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že:
  - 1.1. splňuje veškeré požadavky a podmínky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
  - 1.2. ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.
- 3) Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ U Soudu – projektová dokumentace“, ev. č. PR/SR 11/21 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána nabídka Zhotovitele ve smyslu § 114 a násl. ZZVZ dle ekonomické výhodnosti.

## III. Účel Smlouvy

- 1) Účelem Smlouvy je zajištění realizace předmětu Veřejné zakázky, která je součástí projektů „**Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ U Soudu**“, který je spolufinancovaný Evropskou unií – Integrovaným regionálním operačním programem - Integrovanou teritoriální investicí aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou (dále jen „ITI“) a „**Energetické úspory ZŠ U Soudu**“ spolufinancovaným z operačního programu životního prostředí (OPŽP), dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), tj. účelem Smlouvy je **zpracování kompletní projektové dokumentace** a související dokumentace a úkonů, které budou sloužit pro:
  - 1.1. vytvoření a podání žádosti a úspěšné získání dotace z operačního programu ITI a OPŽP, případně jiného dotačního programu, pro samotnou realizaci díla (provedení rekonstrukce a stavebních prací na základě zhotovené projektové dokumentace dle této Smlouvy),
  - 1.2. zadání veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace díla (rekonstrukce a provedení stavebních prací na základě zhotovené projektové dokumentace dle této Smlouvy) v souladu s požadavky operačního programu ITI, přičemž předpokládaná hodnota provedení rekonstrukce a stavebních prací činí 70 000 000 Kč bez DPH,
  - 1.3. zadání veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace díla (rekonstrukce a provedení stavebních prací na základě zhotovené projektové dokumentace dle této Smlouvy) v souladu s požadavky operačního programu OPŽP, přičemž předpokládaná hodnota provedení rekonstrukce a stavebních prací činí 30 000 000 Kč bez DPH
  - 1.4. samotnou realizaci díla, spočívající v provedení rekonstrukce a stavebních prací v rámci projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ U Soudu“ a „Energetické úspory ZŠ U Soudu“ dle této zhotovené projektové dokumentace, zhotovitelem, se kterým bude uzavřena smlouva postupem dle čl. III. odst. 1.2.; Realizační fázi se rozumí okamžik od účinnosti smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a zhotovitelem pro provedení prací na základě projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy, do okamžiku vydání

kolaudačního rozhodnutí (provedené rekonstrukce a stavebních prací) Objednatel (dále jen „**Realizační fáze**“).

- 2) Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a této Smlouvy. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci.

#### **IV. Předmět Smlouvy**

- 1) Předmětem plnění Smlouvy (dále společně také „**Dílo**“) je následující. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje k provedení díla, definovaného v tomto čl. IV, za podmínek upravených Smlouvou a uvedených v Zadávací dokumentaci. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) V rámci akce „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ U Soudu – projektová dokumentace“ bude vypracována projektová dokumentace pro objekt ZŠ Liberec, U Soudu 369, Liberec, 460 01. Projektová dokumentace i rozpočet stavby bude zpracován na ucelené části (stavební objekty) s ohledem na různé dotační tituly.
  1. Vypracování projektové dokumentace se týká budovy ZŠ (parcelní č. 5113, 5114, 5118/1 v katastrálním území Liberec):

V rámci projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ U Soudu“ (ITI) bude zkvalitněna odborná výuka díky vzniku nových odborných učeben, dojde k zajištění bezbariérovosti objektu, budou vybudována nová sociální zázemí, výtah. Dále je potřeba zpracovat dokumentaci pro kompletní rekonstrukci rozvodů a ZTI v celé budově školy a návrh topného systému, kdy je budova napojena na centrální vytápění. Součástí bude i kompletní výmalba a vyčištění povrchů v celém objektu. Další částí projektové dokumentace budou venkovní úpravy zahrnující nakládání s vodami.

2. Vypracování projektové dokumentace se týká 2. budovy a venkovních prostor ZŠ (parcelní č. 5064/2, v katastrálním území Liberec):

V rámci projektu „Energetické úspory ZŠ U Soudu“ (OPŽP) bude zpracována dokumentace pro modernizaci kuchyně včetně vzduchotechniky, osvětlení, ZTI, zateplení budovy, výměna oken včetně venkovních žaluzií.

- 3) Předmětem plnění této Smlouvy je zpracování:
  - 2.1 **návrhu dispozičního řešení (dále jen „NDR“)** v počtu dvou návrhů v tištěné i elektronické podobě včetně vizualizace a ověření proveditelnosti.
  - 2.2 **dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DUR“)** dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
  - 2.3 **dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“)** dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., podle které je součástí DSP rovněž „Průkaz

energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a souvisejících předpisů. Mimo zkompleťované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v aktuální cenové hladině, v členění na stavby.

**2.4 dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „DPS“) dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Mimo zkompleťované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v aktuální cenové hladině, v členění na jednotlivé stavební oddíly. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění.

**2.5 Položkový rozpočet i neoceněný výkaz výměr** bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění.

**2.6** Oceněný i neoceněný výkaz výměr bude předložen i 1x elektronicky na CD, a to v otevřeném formátu ve formě souborů XLS a XML ve struktuře dle datového předpisu XC4. Popis datového formátu XML je umístěn na stránkách [www.xc4.cz](http://www.xc4.cz). Rozpočet a položkový soupis bude po odsouhlasení předán také v otevřené verzi XC4 a 1x autorizovaný v tištěné podobě.

**2.7** Z důvodu správného zařazení jednotlivých částí stavby je třeba rozdělit rozpočet na objekty, zařízení a vybavení, uznatelné a neuznatelné náklady dle požadavku objednatele a poskytovatele dotace.

4) Předmětem plnění Smlouvy je dále zejména následující:

- Zaměření skutečného stavu dotčených prostor a objektu;
- Statické posouzení budovy, včetně podlah a konstrukcí krovu;
- Vypracování podrobného průzkumu stavu nosných prvků a výplňových částí krovu;
- Zpracování podrobného plánu sanace krovu také s ohledem na možný výskyt patogenních hub a živočišných škůdců;
- Zpracování návrhu nové střešní konstrukce včetně opláštění, zachování umístění vysílacích technologií operátorů;
- Zpracování průzkumu podlahových konstrukcí a návrhu na jejich sanaci a zesílení s ohledem na požadovanou únosnost;
- Návrh protiradonových opatření;
- Návrh nové schodišťové věže včetně výtahu;
- Stavební profese dle požadavků nových dispozic;
- Požárně bezpečnostní řešení stavby;
- Zdravotně technické instalace;
- Silnoproudé elektroinstalace;

- Slaboproudé elektroinstalace (CCTV, DT, DATA, EPS, EZS);
- Vytápění včetně měření a regulace;
- Vzduchotechnika, případně požární vzduchotechnika vč. Mar;
- Chlazení pasivní i aktivní včetně zprovoznění pasivního chlazení systému budovy, aktivní chlazení předpokládáme pouze do nové části;
- Plynové rozvody do odborné učebny;
- IT rozvody;
- Vybavení interiéru, včetně řešení dozvuků, systém generálního klíče;
- Návrh osvětlení a výpočet osvětlení;
- Omítky, obklady a dlažby, výmalby a další stavební a dokončovací práce nutné k řádnému provedení díla;
- MaR nadřazený se vzdáleným přístupem a jednotnou vizualizací na PC provozovatele a vlastníka objektu;
- Průkaz a štítek energetické náročnosti budovy;
- Výkaz výměr; rozpočet;
- Návrh časového harmonogramu, etapizace, s ohledem na průběh školního roku, členěná na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem;
- Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů včetně vyjádření odboru památkové péče, včetně stavebního povolení.

- 5) Dokumentace DUR, DSP a DPS, bude každá zpracována v 5 tištěných paré + 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF, pro DPS i DSP zvlášť. Jako součást dokumentace pro odstranění stavby, dokumentace DSP, budou dodány ve dvojitě vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Tyto budou revidovány po vyhotovení dokumentace DPS a odevzdány opět ve dvojitě vyhotovení.

Dokumentace pro vydání společného povolení (pro společné územní a stavební řízení ve smyslu § 94j a násl. stavebního zákona) musí splňovat náležitosti stanovené v příloze č.8 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).

- 6) Součástí předmětu plnění je spolupráce s Objednatelům při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je Zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.
- 7) Předmětem plnění je také **inženýrská činnost** (dále jen „**IC**“), v rámci které je Zhotovitel povinen zajistit územní souhlas nebo územní rozhodnutí, stavební povolení, případně ohlášení stavby nebo společné povolení, a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem (Objednatelům). Součástí plnění je spolupráce se jmenovaným koordinátorem BOZP v projektové přípravě (dále jen koordinátor BOZP), předkládání a projednávání jednotlivých stupňů dokumentace s koordinátorem BOZP a zpracování jeho připomínek a požadavků do projektové dokumentace a do výkazu výměr.

- 8) Předmětem plnění je dále **zajištění autorského dozoru** po celou dobu realizace stavebních prací, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
- minimální účast 1x týdně na kontrolním dni stavby,
  - povinná účast na koordinačních schůzkách mimo kontrolní den v případě potřeby na výzvu objednatele,
  - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování navazující dodavatelské dokumentace,
  - dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - posuzování návrhů dodavatelů stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavatelem stavebních prací z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavebních prací a architektonické koncepce, případně dalších údajů a ukazatelů z pohledu projektové dokumentace; v případě, že dodavatelé navrhnou z různých důvodů změny projektu (materiál, rozměry, tvar atd.), je osoba vykonávající AD odpovědná za posouzení těchto změn, projednání s investorem,
  - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci z technického hlediska; v případě, že dodavatel stavebních prací požaduje změnu v množství materiálu nebo objemu prací oproti projektu, uvede osoba odpovědná za výkon autorského dozoru k této skutečnosti své stanovisko z technického hlediska,
  - participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.
- 9) V průběhu realizace stavebních prací sleduje osoba vykonávající autorský dozor výstavbu z následujících technických hledisek:
- použití stanovených materiálů
  - dodržení projektovaných stavebně-technologických standardů,
  - dodržení dispozičního a konstrukčního řešení,
  - dodržení architektonického řešení stavby včetně projektem předepsaných detailů,
  - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
- 10) V průběhu odevzdání a převzetí stavby objednatelem osoba odpovědná za výkon autorského dozoru jednoznačně vyjádří své stanovisko v příslušných záznamech o předání a převzetí a zkontroluje záznamy příslušných odchylek od projektu.
- 11) Předmětem plnění této Smlouvy je i případné zapracování změn projektové dokumentace do **DPS** na základě potřeby provést změnu pro pozdější nepředvídatelné okolnosti, a i pro změnu okolností vzniklých v Realizační fázi, a to bez jakéhokoli omezení.
- 12) Dispoziční řešení navrhované stavby bude minimálně dvakrát osobně konzultováno při místním šetření za účasti zástupce objednatele, zástupce uživatele a zástupce zhotovitele. Při prvním místním šetření budou zhotovitelem předloženy dvě varianty dispozičního řešení stavby.
- 13) Zhotovitel je povinen konzultovat DSP s odborem Kancelář architektury města Magistrátu města Liberec a ředitelem školy, dále se zavazuje spolupracovat při projektových pracích na architektonickém řešení stavby formou konzultací, které budou probíhat v sídle Objednatele. Předpokládaná časová náročnost konzultací činí maximálně 100 hodin celkem, bez ohledu na počet pracovníků. Částka za tyto služby je zahrnuta do celkové ceny sjednané v této Smlouvě.
- 14) Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby.

- 15) Zhotovitel se zavazuje, že rozpočtovaná cena stavby nepřekročí částku 100 000 000 Kč bez DPH, myšleno v aktuálních ceníkových cenách URS.
- 16) Součástí předmětu plnění je i provedení průzkumných sond do souvrství podlah, stěn a střechy, minimálně v počtu 15 ks pro specifikaci materiálového složení konstrukcí. Při realizaci bude stavba provedena s ohledem a v souladu s výsledky podrobných průzkumů zhotovitele, případně statika.
- 17) Objednatel upozorňuje na existenci vysílacího bodu operátorů digitálních technologií, přičemž vznáší požadavek na zachování umístění takového zařízení na střeše i po realizaci stavebních úprav objektu.
- 18) S ohledem na prokázaný výskyt radonu v prostředí budovy jsou součástí plnění také úpravy pro zamezení šíření radonu v ovzduší.

### **V. Místo plnění**

- 1) **Místo plnění:** Základní škola, Liberec, příspěvková organizace, se sídlem U Soudu 369, 460 01 Liberec.
- 2) **Místo předání Díla:** Magistrát města Liberec, odbor strategického rozvoje a dotací, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1.

### **VI. Termín plnění**

- 1) **Zahájení Díla ihned po nabytí účinnosti smlouvy.**
- 2) **Dokončení a předání Díla:**
  - 2.1. **Předání 2 návrhů dispozičního řešení - do 30 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy
  - 2.2. **Předání DUR**, včetně základního položkového rozpočtu a podání žádostí o stanoviska dotčeným orgánům a ostatním účastníkům řízení – **do 90 dnů** od písemného schválení předloženého návrhu dispozičního řešení Objednatel;
  - 2.3. **Podání žádosti o územní rozhodnutí na stavební úřad – do 60 dnů** od podání žádostí o stanoviska dotčeným orgánům a ostatním účastníkům řízení (bude prokazatelně doloženo Objednateli);
  - 2.4. **Předání DSP**, včetně základního položkového rozpočtu a podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení – **do 150 dnů** od písemného schválení DUR stavebním úřadem;
  - 2.5. **Podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad – do 30 dnů** od předání DSP za podmínky, že bude vydáno územní rozhodnutí a nabyde právní moci;
  - 2.6. **Předání dokumentace DPS** včetně zpracovaného rozpočtu – **do 90 dnů** od nabytí právní moci stavebního povolení vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace.

## VII. Cena za Dílo

- 1) Cena za Dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele ze dne 21.10.2021 podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

Sjednaná cena za Dílo dle této Smlouvy pro část ITI „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ U Soudu“ činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
DUR	1 060 000 Kč	222 600 Kč	1 282 600 Kč
DSP	1 020 000 Kč	214 200 Kč	1 234 200 Kč
Zpracování rozpočtu	80 000 Kč	16 800 Kč	96 800 Kč
DPS vč. dopracování rozpočtu	1 120 000 Kč	235 200 Kč	1 355 200 Kč
Inženýrská činnost k SP	50 000 Kč	10 500 Kč	60 500 Kč
Autorský dozor	300 000 Kč	63 000 Kč	363 000 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>3 630 000 Kč</b>	<b>762 300 Kč</b>	<b>4 392 300 Kč</b>

Sjednaná cena za Dílo dle této Smlouvy pro část OPŽP „Energetické úspory ZŠ U Soudu“ činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
DUR	180 000 Kč	37 800 Kč	217 800 Kč
DSP	190 000 Kč	39 900 Kč	229 900 Kč
Zpracování rozpočtu	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
DPS vč. dopracování rozpočtu	210 000 Kč	44 100 Kč	254 100 Kč
Inženýrská činnost k SP	30 000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč
Autorský dozor	100 000 Kč	21 000 Kč	121 000 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>730 000 Kč</b>	<b>153 300 Kč</b>	<b>883 300 Kč</b>

- 2) Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle platného právního předpisu.
- 3) Celková cena je až na výjimku uvedenou v čl. VII. odst. 6) pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla, včetně všech rizik a vlivů dopředu nepředvídatelných a vzniklých během provádění Díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání Díla. Smlouva nepřipouští jakékoliv požadavky Zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.



- 4) Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5) Cena nesmí být navyšována v souvislosti se změnou rozpočtu stavby. Cena a náklady za případné zpracování změn projektové dokumentace do DPS a RDS na základě potřeby provést změnu pro pozdější nepředvídatelné okolnosti, a i pro změnu okolností vzniklých v Realizační fázi je zahrnuta v ceně za Dílo.
- 6) Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 7) Objednatel je oprávněn odečíst od ceny Díla alikvotní část neprovedených prací v rámci Realizační fáze vyčíslených na základě čl. VII odst. 1 této Smlouvy v případě snížení rozsahu prací či neprovedení prací (v Realizační fázi) v plném rozsahu, pokud neprovedení prací nebo snížení jejich rozsahu má původ v nesprávně zhotoveném Díle (rozpočtu a projektové dokumentaci).
- 8) Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací od ceny Díla dále v případě dílčích změn odsouhlasených Objednatelem, o kterých bude uzavřen samostatný dodatek Smlouvy.
- 9) Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn k jednostrannému zápočtu pohledávky vůči pohledávkám Objednatele.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

### **VIII. Platební podmínky**

- 1) Sjednaná cena bude ze strany Objednatele uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených faktur s 30denní splatností ode dne jejího doručení Objednateli.
- 2) Pro každý operační program bude vystaven samostatný daňový doklad.
- 3) Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ U Soudu“, identifikační číslo projektu dne [bude doplněno Objednatelem po podání Žádosti] nebo „Energetické úspory ZŠ U Soudu“, identifikační číslo projektu dne [bude doplněno Objednatelem po podání Žádosti]. Dále musí obsahovat číslo Smlouvy, popis provedeného plnění v podobě položkového soupisu provedených prací, cenu bez DPH, částku odpovídající DPH a cenu celkem.
- 4) Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 5) Objednatel uhradí faktury vystavené Zhotovitelem po bezvadném dokončení a protokolárním předání DUR a DPS ve výši 100 % ceny Díla v dílčích částech DUR a DPS. Částku rovnající se 50 % fakturované částky (ceny Díla) v dílčí části DSP Objednatel uhradí po vystavení faktury na tuto dílčí část Díla, zbylých 50 % pak po bezvadném dokončení a protokolárním předání Díla jako celku.
- 6) Úhrada za plnění autorského dozoru v průběhu stavby bude rovným dílem rozdělena do dvou faktur, přičemž první bude vystavena v polovině Realizační fáze stavby a druhá po ukončení Realizační fáze, po bezvadném provedení a převzetí stavby.

- 7) Podkladem pro vystavení faktury za dílčí plnění bude předávací protokol, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje Zhotovitel s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.
- 8) Zálohy Objednatel neposkytuje.

### **IX. Smluvní pokuty**

- 1) Za jednotlivá porušení Smlouvy může Objednatel požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvních pokut dle následujících ujednání:
- 1.1. za nedodržení termínu dokončení Díla či jeho jednotlivé části dle čl. VI., ve výši 0,2% z ceny nedodané části Díla za každý započatý den prodlení
  - 1.2. za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr ve výši 1 000 Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, tuto smluvní pokutu může Objednatel nárokovat i kdykoli po dokončení a předání Díla, zjistí-li tuto vadu v průběhu záruční doby;
  - 1.3. v případě prodlení Zhotovitele s předložením pojistné smlouvy Objednateli ve lhůtě dle čl. X. této Smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
  - 1.4. v případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat plnění dle této Smlouvy výhradně s využitím poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů nebo poddodavatelů a členů realizačního týmu, kterými byla prokazována kvalifikace, případně těch, kteří byli Objednatel schváleni dle čl. XVI. odst. 3 Smlouvy, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý případ porušení;
  - 1.5. v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele odstranit vytčené vady v termínu dle čl. XII. odst. 7 této Smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
  - 1.6. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní povinnost Objednatele vrátit získanou dotaci nebo její část z Integrovaného regionálního operačního programu či jakéhokoli jiného dotačního programu, a tato částka k vrácení překročí 5 % původně přiznané dotace, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH;
  - 1.7. v případě, že jedna chyba nebo vícero chyb v projektové dokumentaci či jedna vada Díla nebo vícero vad Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení nákladů rozpočtové ceny stavby dle Díla (rozpočtu a projektové dokumentace) nebo navýšení nákladů Objednatele v Realizační fázi nebo ve fázi zadání veřejné zakázky na Realizační fázi o více než 5 %, vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH;
  - 1.8. v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady Díla nebo jeho části, která vyvolá potřebu zadat v Realizační fázi vícepráce v rozsahu větším než 0,5 % z ceny stanovené v Díle (projektové dokumentaci a jejím rozpočtu), má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH. V případě, že bude Objednateli náležet nárok dle bodu 1.7 tohoto oddílu, tento článek se neuplatní;
  - 1.9. v případě předem nevysvětlené absence na kontrolním dni nebo koordinační schůzce či jiného neplnění dle čl. IV. odst. 6 této Smlouvy má Objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý případ porušení.

- 2) V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 3) Smluvní pokuty podle této Smlouvy mohou být kombinovány. Zaplacení jakékoli sjednané smluvní pokuty nebo její části nezabavuje Zhotovitele povinnosti splnit své závazky dle této Smlouvy.
- 4) Smluvní pokuty a/nebo úroky z prodlení jsou splatné 30. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinné smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 5) Právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této Smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
- 7) Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.
- 8) Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku a Objednatel je vedle smluvních pokut dle této Smlouvy oprávněn uplatnit i nárok na náhradu škody a práva z vadného plnění.

## **X. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. od uzavření Smlouvy do protokolárního převzetí Díla či jeho poslední části Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Objednatel je především oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody v těchto případech a v této minimální výši:
  - 2.1. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní chybu v rozpočtu, která povede ve svém důsledku k neuznatelnému výdaji či zkrácení dotace z projektu financovaném z Integrovaného regionálního operačního programu či jakéhokoli jiného dotačního programu, vzniká Objednateli nárok na náhradu vzniklé škody ve výši, o kterou byla dotace zkrácena či nepřiznána, včetně dalších nákladů vzniklých v souvislosti s touto chybou nebo vadou.
  - 2.2. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení nákladů Objednatele v Realizační fázi, vzniká Objednateli nárok na náhradu škody nejméně ve výši nákladů, o které se nákladnost realizace zvýšila;
  - 2.3. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní navýšení rozpočtové ceny stavby dle Díla (rozpočtu a projektové dokumentace) v Realizační fázi, vzniká Objednateli nárok na náhradu škody ve výši, o kterou se navýšila rozpočtová cena stavby oproti ceně stanovené v Díle (rozpočtu a projektové dokumentaci);
  - 2.4. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní Objednateli škody uložením pokuty nebo jiné sankce příslušným správním nebo jiným

orgánem, vzniká Objednateli nárok na náhradu ve výši pokut a sankcí takto Objednateli uložených.

- 3) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném, dle požadavků v této Smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace Díla, a to do 15 dnů od uzavření této Smlouvy, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli takovou pojistnou Smlouvu kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, a to do 10 dnů od výzvy Objednatele k jejímu předložení. Pokud Zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní do 10 dnů od písemného upozornění Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny Díla. Jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění musí být po celou dobu trvání pojištění označen Objednatel. Vyplacení pojistného plnění Objednateli nesmí být vázáno na souhlas Zhotovitele či třetích osob.
- 4) Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle předchozího odstavce v platnosti až do okamžiku skončení Realizační fáze (předání a převzetí stavby po provedení stavebních úprav na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy).
- 5) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím Díla, nárok na náhradu škody způsobené Zhotovitelem Objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním Díla s vadami.
- 6) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 odst.2 občanského zákoníku.

## **XI. Prodloužení lhůty plnění**

- 1) Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve Smlouvě (v souladu s požadavky Objednatele, uvedenými ve Smlouvě a v Zadávací dokumentaci, se kterou se Zhotovitel důkladně seznámil před podpisem této Smlouvy).
- 2) Předáním se rozumí protokolární předání Díla (dokumentace) v elektronické i tištěné verzi, včetně stanovisek dotčených orgánů. Prodloužení lhůty k plnění může Zhotovitel požadovat, pouze pokud je plnění Smlouvy zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
  - 2.1. Objednatel neposkytuje součinnost, ke které se zavázal v této Smlouvě,
  - 2.2. pozastavení prací z důvodů na straně Objednatele, které nejsou důsledkem neplnění závazku Zhotovitele,
  - 2.3. v důsledku vyšší moci.

## **XII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré plnění poskytované na základě této Smlouvy je způsobilé k řádnému užívání, je bez vad a odpovídá této Smlouvě, Zadávací dokumentaci a platným právním předpisům.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku, že každá část Díla zhotoveného dle této Smlouvy má ke dni jejího protokolárního předání a převzetí vlastnosti stanovené touto Smlouvou a je způsobilá k použití pro účely stanovené v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou.

- 3) Zhotovitel poskytuje záruku na předmět plnění této smlouvy, na každé jednotlivé části Díla i na Dílo jako celek, dle této Smlouvy od okamžiku jejího protokolárního předání a převzetí Objednatel, a to po dobu 5 let. Zhotovitel odpovídá za funkčnost a úplnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci po dobu 5 let od protokolárního předání a převzetí Díla.
- 4) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací Díla i samotné Dílo s odbornou péčí a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a normami, v souladu ujednáními této Smlouvy, i s kvalitativními i kvantitativními požadavky Objednatele uvedenými v Zadávací dokumentaci a této Smlouvě.
- 5) Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
- 6) Vady je Objednatel Zhotoviteli oprávněn vytknout v písemné formě kdykoli v průběhu záruční doby, tím Zhotoviteli vznikne povinnost takto vytknuté vady odstranit.
- 7) Vady zjištěné v záruční době odstraní Zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s Objednatel. V případě, že se termín odstranění vad nepodaří dohodnout, je Zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vad, nejpozději však do třiceti dnů od jejich zjištění, pokud Objednatel vzhledem k povaze vad nerozhodne o prodloužení této lhůty. Způsob a podmínky odstranění vad určí Objednatel, přičemž Zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat.
- 8) Pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě dle předchozího odstavce, má Objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Tyto náklady budou Zhotoviteli vyúčtovány Objednatel na základě faktury se splatností 20 dnů.
- 9) V případě, že se vady Díla projeví v době Realizační fáze, je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby v Realizační fázi byla co nejméně ohrožena. Náklady související s odstraňováním vad Díla a současně i náklady na realizaci změn stavby vzniklých z důvodů vad Díla nese Zhotovitel.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění. V případě, že by nárok třetí osoby vzniklý v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy, bez ohledu na jeho oprávněnost, vedl k dočasnému či trvalému soudnímu zákazu či omezení užívání Díla či jeho částí, zavazuje se Zhotovitel zajistit náhradní řešení a minimalizovat dopady takovéto situace, a to bez dopadu na cenu za Dílo podle této Smlouvy, přičemž současně nebudou dotčeny ani nároky Objednatele na náhradu škody.
- 11) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským dílům, která budou součástí plnění podle této Smlouvy, resp. že má souhlas všech relevantních třetích osob k poskytnutí licence k autorským dílům podle čl. XVII. této Smlouvy; toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která vytvořením autorského Díla teprve vzniknou.

### **XIII. Povinnosti Zhotovitele**

- 1) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP, Ministerstva financí, Ministerstva pro místní rozvoj, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího

kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.

- 2) Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy, minimálně však do roku 2032. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 3) Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
  - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
  - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj

#### **XIV. Předání a převzetí Díla**

- 1) Předání a převzetí Díla provede zástupce Objednatele a Zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná. Dílo i jeho části budou předány na základě písemného protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí Díla, a to ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím Díla i před uplynutím termínů sjednaných v této Smlouvě.
- 4) O předání a převzetí Díla a jeho jednotlivých částí pořídí Zhotovitel s Objednatelem zápis o předání a převzetí Díla (dále jen „**předávací protokol**“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním a převzetím. Předání Díla bude provedeno na základě písemné výzvy v sídle Objednatele.
- 6) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a Zhotovitelem řádně a včas dokončené Dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 7) Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace a při výkonu autorského dozoru projednávat zpracovávané části Díla s Objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům Objednatele.
- 8) Předáním a převzetím Díla nebo jeho jednotlivé části přechází vlastnické právo k dílu na Objednatele.
- 9) Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch Objednatele dle Zadávacích podmínek a této Smlouvy.
- 10) Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch Objednatele. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na plnění pokynů trvá, Zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

- 11) Zhotovitel je povinen být v součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace Díla, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.

#### **XV. Právo na odstoupení od Smlouvy**

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od Smlouvy v případě prodlení Zhotovitele o více jak 15 dnů s termíny uvedenými v čl. VI Smlouvy a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená Smlouva.
- 2) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená Smlouva.

#### **XVI. Poddodavatelé a realizační tým**

- 1) Zhotovitel provede projekci stavební části vlastními silami. V ostatních přípravných fázích a v činnostech specialistů jednotlivých řemesel (např. průzkumy, ZTI, elektro, odvětrání, statika apod.), schvaluje Objednatel realizaci pomocí poddodavatelů.
- 2) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí Díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy, a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Změna poddodavatele či člena realizačního týmu oproti seznamu je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění Díla možná pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní. Změna člena realizačního týmu oproti seznamu je možná pouze za předpokladu, že nový člen realizačního týmu prokáže úroveň své kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný člen tak, aby nový člen realizačního týmu splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Tato změna musí být Objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti.
- 4) Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako

by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám. Toto platí jak ve vztahu k poddodavatelům, kterými byla prokazována kvalifikace pro účely zadávacího řízení, případně k těm, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky Zhotovitele, tak ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli na základě čl. XVI. odst. 3 této Smlouvy. Uvedené platí též ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli bez souhlasu Objednatele dle čl. XVI. odst. 3 této Smlouvy.

- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené Objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost Objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností Objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti Objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

## **XVII. Licenční ujednání**

- 1) Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy může být i plnění, které naplňuje znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.
- 3) Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci).
- 4) Licence je poskytována za následujících podmínek:
  - 2.4. licence je výhradní,
  - 2.5. poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a jeho částem,
  - 2.6. poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - 2.7. množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - 2.8. poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
- 3) Objednatel není povinen licenci využít.
- 4) Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Díla a jeho částí.
- 5) Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmikoli úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do Díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným prodejem Díla Objednatelem, tj. s postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z licence využívat.
- 6) Výše odměny za nabytí licence k užití Díla je kryta cenou za zhotovení Díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla Objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla



dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu Díla pro dosažení takového zisku.

### **XVIII. Vstupní podklady, součinnost Objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Objednatel při podpisu této Smlouvy předává Zhotoviteli dostupné podklady a sdělí pokyny ke zpracování Díla.
- 3) Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání Zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy.
- 4) Prodlení, zaviněná Objednatelem, která přerušuje práci Zhotovitele nebo zabrání Zhotoviteli pokračovat v plnění dle Smlouvy, jsou nezapočítatelná do prodlení plnění a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení Díla.

### **XIX. Doložky a ochrana informací**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5) Smluvní strany si jsou vědomi, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy si mohou vzájemně nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné, a že mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- 6) Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany. Za třetí osoby se přitom nepovažují:
  - 4.1. zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
  - 4.2. orgány smluvních stran a jejich členové,

- 4.3. ve vztahu k důvěrným informacím Objednatele poddodavatelé Zhotovitele,
- 4.4. ve vztahu k důvěrným informacím Zhotovitele externí dodavatelé Objednatele, a to i potencialně,

za předpokladu, že se podílejí na plnění Smlouvy nebo na plnění spojeném s plněním dle této Smlouvy a realizace navazujícího zadávacího řízení na realizaci stavby v rámci projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ U Soudu“, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této Smlouvě.

- 7) Veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli se považují za důvěrné, není-li stanoveno jinak. Veškeré informace poskytnuté Zhotovitelem Objednateli se považují za důvěrné, pouze pokud na jejich důvěrnost Zhotovitel Objednatele předem písemně upozornil a Objednatel Zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat. Pokud jsou důvěrné informace Zhotovitele poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na důvěrnost takového materiálu též jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média.
- 8) Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a též z příslušných právních předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.
- 9) Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy je Objednatel oprávněn uveřejnit v souladu s § 219 ZZVZ tuto Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky.
- 10) Ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku Smlouvy a jejich účinnost přetrvává bez omezení i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

## **XXI. Ochrana osobních údajů**

- 1) Objednatel zpracovává identifikační údaje Zhotovitele, poddodavatelů a členů realizačního týmu (dále jen „**Subjekt údajů**“), a to za účelem ochrany svých právních nároků na základě svého oprávněného zájmu, kterým je předcházení škod na straně Objednatele. Proti tomuto zpracování má Subjekt údajů právo podat námitku.
- 2) Subjekt údajů má v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování. Objednatel zpracovává osobní údaje po dobu od okamžiku uzavření této Smlouvy až do doby uplynutí promlčecí doby práv vzniklých z případného porušení práv z licencí či protiprávního jednání Zhotovitele nebo Subjektu údajů.
- 3) Další informace o zpracování osobních údajů jsou trvale dostupné na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)).

## **XXII. Řešení sporů**

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 2) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců. Tím není dotčeno právo smluvních stran obrátit se ve věci na příslušný obecný soud České republiky.

### **XXIII. Ostatní ujednání**

- 1) Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy uzavřených v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 2) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 3) Zhotovitel není oprávněn postoupit peněžité nároky vůči Objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho Smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 6) Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. 1012/2021 ze dne 15.11.2021.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 Seznam poddodavatelů



Za Zhotovitele:



Za Objednatele:

