

## SMLOUVA O DÍLO

**Libivá - rekonstrukce soc. zařízení na objektu obchodu**  
dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek 1 Smluvní strany

- Objednatel:** Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta  
ve věcech technických: Ing. Petr Michek  
IČ : 00303038  
Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Mohelnice, č.ú. 27-1905690389/0800
- Zhotovitel :** J. V. G. LIVEX spol. s r.o., Olomouc, Nová Ulice, Litovelská 111/1  
Zastoupený: Ing. Roman Götzl  
IČ: 41031334

### Článek 2 Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – **Libivá – rekonstrukce soc. zařízení na objektu obchodu** podle výkazu výměr. Práce budou provedeny dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.03.2017, která tvoří nedílnou přílohu č.1 této smlouvy a je pro obě smluvní strany závazná.
2. Dodávka celého předmětu díla bude splněna řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla. Předmět díla zahrnuje veškeré stavební práce spojené s rekonstrukcí sociálního zařízení, tzn.:
  - hrubé stavební práce – odstranění st. obkladu, dlažby a omítek,
  - rozvody a kompletace elektroinstalace, vodoinstalace, vč. dodání revize,
  - úprava podkladu, hydroizolace, nové obklady a dlažby, nové omítky,
  - D+M vybavení (umyvadlo vč. Baterie, elektrický ohřivač, elektrický ohřivač, wc kombi, kuchyňská skříňka s dvojdřezem, deskový radiátor)
  - dokončovací práce, přesuny hmot, a ostatní činnosti spjaté s předmětem díla.

Stavební práce budou probíhat v prostorách obchodu v místní části Libivá, proto zhotovitel učiní taková opatření, aby nezpůsobil škody na technologii tohoto zařízení. Dále zhotovitel učiní taková opatření, aby svým konáním způsobil minimální narušení provozu tohoto zařízení.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám.
4. Po předání a převzetí díla uvede zhotovitel všechny dotčené pozemky i staveniště předány do původního stavu.

### Článek 3 Místo, termín a podmínky plnění

1. Místem plnění je budova obchodu na adrese Libivá č.p 58.
2. Termín plnění:
  - zahájení ..... 10.04.2017
  - dokončení prací včetně předání díla objednateli 05.05.2017Termín zahájení bude nahlášen 5 pracovních dní předem.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě.
4. Při předání předmětu díla zhotovitel předá objednateli vyklizené místo provádění díla (okolí staveniště bude vráceno do původního stavu) a veškerou dokumentaci díla (zejména kopii stavebního deníku, doklad o nakládání s odpady, prohlášení o shodě použitých materiálů). O předání a převzetí díla se sepiše předávací protokol. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí pracovní postupy této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré nadále platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla (projekt bude realizován v souladu s technickými normami, hygienickými a bezpečnostními požadavky na výstavbu). Rovněž je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana proti hluku. K realizaci díla budou použity pouze materiály a zařízení schválené v České republice. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit příslušné atesty do 14 dní od požadavku objednatele na jejich předložení.

#### **Článek 4** **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla podle čl. 2. této smlouvy ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>58 273,43 Kč</b>
---------------------	---------------------

#### **DPH odvede objednatel.**

2. Tato cena je sjednána jako maximální a zahrnuje všechny části dodávky (veškeré poplatky za skládkovné a zábor veřejného prostranství, náklady na zařízení staveniště a dopravní opatření, atd.) podle čl. 2. této smlouvy.

Podstatné změny v provádění díla musí být předem (po předložení cenové kalkulace) odsouhlaseny objednatel, potvrzeny do stavebního deníku a lze je provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

#### **Článek 5** **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
2. Po provedení díla bez vad a nedodělků včetně jeho předání a převzetí objednatel podle čl. 6. této smlouvy, doručí zhotovitel do 14 dnů ode dne předání fakturu objednateli. Faktura je splatná do **30 dnů** od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.



3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

## **Článek 6**

### **Předání a převzetí provedených prací**

1. Předání díla zhotovitelem bude provedeno zástupcem k tomu zmocněným (nebo jím určeným zástupcem) a převzetí díla objednatelem bude provedeno zástupcem objednatele k tomu zmocněným. Předání a převzetí díla bude provedeno za přítomnosti předsedy osadního výboru M.Krejčího nebo jím určené osoby.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.
3. O odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel s objednatelem zápis - Předávací protokol. Předávací protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne. V předávacím protokole se uvede seznam vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění. Převezme-li objednatel jen část provedeného díla, musí být taková skutečnost v zápise výslovně uvedena.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

## **Článek 7**

### **Sankce**

1. Pro případ nedodržení termínu plnění podle čl. 3. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Závady na díle vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Na odstranění závady se sjednává záruka 12 měsíců od jejího řádného odstranění; takto sjednaná záruka se uplatní pouze v případě, že ze záruky podle čl. 6 odst. 4 této smlouvy již uplynulo více než 48 měsíců.
4. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost, neuvedenou v předchozích odstavcích, vyplývající z této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení povinnosti a 5.000 Kč při opakovaném porušení téže povinnosti.

## **Článek 8**

### **Závěrečná ujednání**

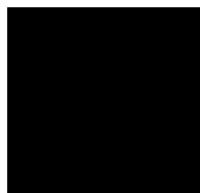
1. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli v místě provádění díla přístupný. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce zhotovitele a objednatele. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý.  
**Nepředání kopie stavebního deníku je považováno za porušení smluvních podmínek, které brání převzetí díla.**
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu všech dotčených prostranství, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy, dále je povinen počínat si tak, aby nevznikla škoda na majetku objednatele ani třetích osob. V

případě, že zhotovitel znečistí při provádění díla pozemní komunikaci, je povinen uvést tuto pozemní komunikaci neprodleně do původního stavu. Dále je zhotovitel povinen staveniště řádně označit a zamezit vniku třetích osob.

3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prováděných prací a za to, že práce budou prováděny dle platných technických norem a předpisů, dle smluvních podmínek, v souladu s rozhodnutími správních úřadů a že nebudou porušovány technologické postupy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
6. Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákonem.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.03.2017.

V Mohelnici dne 04.04.2017

V Mohelnici dne 04.04.2017



Objednatel  
Ing. Pavel Kuba, starosta



Litovelská  
společnost  
tel: 585 4



Zhotovitel  
Ing. Roman

EX  
r.o.  
ouč  
928

OD - PA	POL	ORJ	ORG
36 13	6121	002	16.2017

## Cenová nabídka

Libivá-rekonstrukce sociálního zařízení v samoobsluze



J.V.G. LIVEX  
spol. s r.o.

Soupis materiálu a práce	počet	MJ	Kč/MJ	CELKEM
okopání obkladů	3,03	m2	150,00	454,50 Kč
vysekání dlažby a vybourání podlahy	3,30	m2	395,00	1 303,50 Kč
nová betonová podlaha	3,30	m2	850,00	2 805,00 Kč
instalace:				
elektroinstalace ,nové rozvody,vypínače svetla	1,00	celk	5 000,00	5 000,00 Kč
elektroinstalace - revizní zpráva	1,00	celk	1 000,00	1 000,00 Kč
Vodoinstalace nové rozvody a uprava topení	1,00	celk	7 000,00	7 000,00 Kč
drobný dopojovací materiál	1,00	celk	500,00	500,00 Kč
obklad - materiál do v.2,m:	19,00	m2	200,00	3 800,00 Kč
obklad - pokládka	16,45	m2	430,00	7 073,50 Kč
obklad - vyrovnání podkladu	16,45	m2	100,00	1 645,00 Kč
dlažba -hladká Taurus 76s 30x30	4,00	m2	205,00	820,00 Kč
dlažba - pokládka	3,30	m2	430,00	1 419,00 Kč
dlažba - vyrovnání podkladu	0,00	m2	160,00	- Kč
silikony	38,20	mb	45,00	1 719,00 Kč
akryl	9,20	mb	40,00	368,00 Kč
umyvadlo 50cm	1,00	ks	850,00	850,00 Kč
umyvadlová baterie Metalia 55001.0 stoj.chrom	1,00	ks	826,00	826,00 Kč
dřezový baterie Metalia 55091.0 stoj.chrom			1 239,00	
elektrický ohřívač Ariston 30l	1,00	ks	3 995,00	3 995,00 Kč
závěsy Ariston	1,00	ks	260,00	260,00 Kč
wc kombi+wc deska	1,00	celk	2 970,00	2 970,00 Kč
kuchynská skříňka s dvojdřezem šíře 120cm	1,00	celk	5 990,00	5 990,00 Kč
deskový raditor VK21 600x600	1,00	ks	2 700,00	2 700,00 Kč
přesun hmot, odvoz suti na skládku	1,00	celk	1 500,00	1 500,00 Kč
demontáž zařizovacích předmětů, kompletace	1,00	celk	1 500,00	1 500,00 Kč
režie	5,00	%		2 774,93 Kč
<b>CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH</b>				<b>58 273,43 Kč</b>