



## Smlouva o právu k provedení stavby

č. smlouvy Správce: **133/2017-SML**  
č. smlouvy Stavebníka: **S/ŘVC/056P/INOM/2017**

uzavřena mezi:

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

jako „**Správce**“

a

### **Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy ČR (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11)

Sídlo: Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15  
IČO: 67981801  
Statutární zástupce: Ing. Lubomír Fojtů, ředitel  
Peněžní ústav: ČNB, a.s., Praha 1  
Číslo účtu: ██████████

jako „**Stavebník**“

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení s § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tuto

## Smlouvu o právu k provedení stavby

### ČI. I.

Správce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má právo hospodařit s majetkem státu dle znění zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a to s pozemky **parc. č. 1341/6**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 1403**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 1404**, druh pozemku trvalý travní porost, **parc. č. 1405**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 1406**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 1407**, druh pozemku trvalý travní porost, **parc. č. 1408/1**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 1409/2**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 1410/2**, druh pozemku vodní plocha, **parc. č. 1411/2**, druh pozemku vodní plocha, vše v katastrálním území Lužec nad Vltavou a obcí Lužec nad Vltavou, zapsanými na listu vlastnictví č. 646, ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále souhrnně jen jako „**dotčené pozemky**“).

## Čl. II.

Stavebník na dotčených pozemcích, uvedených v čl. I. této smlouvy, realizuje stavbu: **„Zabezpečení podjezdých výšek na vltavské vodní cestě, část 003.A – Silniční most na místní komunikace v Lužci nad Vltavou přes Vraňansko-Hořinský plavební kanál v km 3,66“** (součást souhrnné akce „Zabezpečení podjezdých výšek na Vltavské vodní cestě“) (dále jen jako „stavba“). Dotčené pozemky budou stavbou dotčeny v následujícím rozsahu:

- parc. č. 1341/6 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 70 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 294 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1403 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 0 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 79 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1404 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 25 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 165 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1405 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 32 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 305 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1406 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 26 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 402 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1407 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 10 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 387 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1408/1 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 0 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 1671 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1409/2 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 0 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 1668 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1410/2 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 0 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 28 m<sup>2</sup> dočasný zábor,
- parc. č. 1411/2 v k. ú. Lužec nad Vltavou: 0 m<sup>2</sup> trvalý zábor a 2691 m<sup>2</sup> dočasný zábor,

(dále jen souhrnně jako „dotčené části pozemků“).

## Čl. III.

Správce souhlasí, aby za podmínek dohodnutých v této smlouvě, a současně za podmínek uvedených ve vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ke stavbě, čj. 48642/2016-242/Ma ze dne 20. 10. 2016, byla na dotčených částech pozemků provedena stavba vymezená v čl. II. této smlouvy, a to dle projektové dokumentace pro stavební povolení stavby zpracované sdružením „Společnost SP + VPÚ Podjezdné výšky Část 3.“, kterou tvoří společnost SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643/1a, Praha 3 – Žižkov, a společnost VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 1014/20, Praha 6, červen 2016. Správce prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.

## Čl. IV.

Správce prohlašuje, že dotčené části pozemků stavbou nejsou zatíženy služebnostmi, vedenými v KN, vyjma:

- pozemků parc. č. 1341/6, 1405, 1406 a 1409/2 v k. ú. Lužec nad Vltavou, které jsou dotčeny služebností – strpět umístění vodovodního řadu, umožnit vstup na pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, běžné údržby a oprav zařízení, pro Vodárny Kladno – Mělník, a.s.,
- pozemků parc. č. 1408/1, 1409/2 a 1411/2 v k. ú. Lužec nad Vltavou, které jsou dotčeny služebností – právo umístit, provozovat a využívat výústní objekty – právo odvádění vod – právo vstupu, přístupu a příjezdu na pozemky za účelem zajišťování provoz, údržby a stavebních úprav a oprav výústních objektů pro PRESBETON Nova, s.r.o.

Stavebník je však povinen před zahájením stavby zajistit vyjádření a případné vytyčení inženýrských sítí v dotčených částech pozemků, které nejsou Správci známy a tyto nejsou zapsány v KN.

## Čl. V.

Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká Stavebníkovi oprávnění provést stavbu a vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti s provedením stavby.

**Čl. VI.**

1. Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva Správce, a to včetně dodržení podmínek, vyplývajících z vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ke stavbě, uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dále se Stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede dotčené části pozemků, s výjimkou realizované stavby, do stavu odpovídajícímu stavu před započítáním stavby, a to na vlastní náklady. Vznikne-li Správci majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedené v čl. II. a III. této smlouvy, Stavebník Správci tuto újmu uhradí.
2. Stavebník se současně zavazuje, že před zahájením vlastní realizace stavby dořeší se Správce majetkoprávní vztahy k dotčeným částem pozemků a stavbě, a to jak po dobu provádění stavby, tak zejména po ukončení stavby. Pokud nebudou tyto majetkoprávní vztahy do zahájení realizace stavby vyřešeny, bude to považováno za porušení povinností ze strany Stavebníka a Správce je oprávněn od této smlouvy odstoupit a stavba nesmí být provedena.
3. Majetkoprávní vztahy k dokončené stavbě jsou mezi smluvními stranami upraveny Koordinační smlouvou č. 521/2011-SML (S/ŘVC/79/ROZ/INOM/11) ze dne 26. 4. 2011, ustanovení odst. 2.4, tj. dílo se Ředitelství vodních cest ČR (investor) zavazuje bezúplatně předat Povodí Vltavy, státní podnik, po jeho dokončení, v souladu se zněním § 14, odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. VII.**

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou dotčené pozemky stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

**Čl. VIII.**

Správce prohlašuje, že tímto uděluje Stavebníkovi souhlas s provedením stavby na dotčených pozemcích za podmínek stanovených zněním této smlouvy pro účely stavebního řízení podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Správce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení jako „souhlas Správce“.

**Čl. IX.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouvu lze měnit na základě odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Správce je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Stavebník je se zveřejněním smlouvy srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro příslušný stavební úřad.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě a srozumitelně, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

.....  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
Ing. Lubomír Fojtů  
ředitel  
Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR