



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2021/SOD/069/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 23.8.2021
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: AIRCORP a.s.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22588
Sídlo: Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 06172890
DIČ: CZ06172890
Jednající: Robertem Kazílkem, předsedou správní rady
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Sázavská 25 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 201 a 202“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2021/VZ065/JN „Sázavská 25 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 201 a 202“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 3 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Sázavská 25 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 201 a 202	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 201			
stavební úpravy – OPRAVA	978 297,00	146 744,55	1 125 041,55
zřízení PET – INVESTICE	270 890,00	40 633,50	311 523,50
Celková cena byt č. 201	1 249 187,00	187 378,05	1 436 565,05
Byt č. 202			
stavební úpravy – OPRAVA	1 109 497,00	166 424,55	1 275 921,55
zřízení PET – INVESTICE	281 858,00	42 278,70	324 136,70
Celková cena byt č. 202	1 391 355,00	208 703,25	1 600 058,25
Celková cena – OPRAVA	2 087 794,00	313 169,10	2 400 963,10
Celková cena - INVESTICE	552 748,00	82 912,20	635 660,20
Celková cena	2 640 542,00	396 081,30	3 036 623,30

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět víceprací, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížuje o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu

výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr, v jehož rozsahu budou stavební práce provedeny.**
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **buje zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.

9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen

- udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
 6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
 7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
 8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
 9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
 10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
 11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
 12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
 13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
 14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek

či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.

5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkryt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a

- osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
 7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
 8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nespĺňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady

spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.

3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu dokončení díla stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

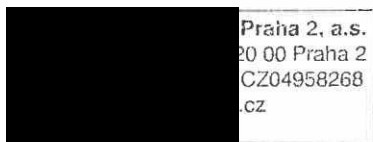
1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDAKCE]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

21-12-2021

V Praze dne

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 23.8.2021

Za zhotovitele:

AI
Hole
150 00 P
IČO

AIRCORP a.s.
Robert Kazílek
předseda správní rady

PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla**, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2,

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 19.8.2021

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: [redacted]

pověř
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 22.8.21.....

Podpis: ... [redacted]

PŘÍLOHA č. 1 - KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Oprava bytu č.201 /2.podlaží/
 Název objektu: Sázavská 1790/25
 Název části: Praha 2

JKSO:
 EČO:
 Místo:
 IČO:
 DIČ:

Objednatel:
 Projektant:
 Zhotovitel: AIRCORP, a.s. Holečkova 789/49, 150 00 - Praha 5

6172890 CZ6172890

Rozpočet číslo:
 Zpracoval:

Dne:

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	3,50%	40 483
2		Montáž	175 656,21	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	2,50%	28 916
3	PSV	Dodávky	157 941,82	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	1,00%	11 567
4		Montáž	549 297,44	11		0,00	16	Provozní vlivy	1,00%	11 567
5	"M"	Dodávky	98 519,00				17			
6		Montáž	175 240,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 156 654	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)		92 533
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant
 Datum a podpis
Objednatel
 Datum a podpis
Zhotovitel
 Datum a podpis

Razítko
 Razítko
 Razítko

AIRCORP a.s.
 Holečkova 789/49
 150 00 Praha 5 - Smíchov
 IČO: 061 72 890

D Celkové náklady		
23	Součet 7, 12, 19-22	1 249 187,00
24	## % 1 249 187,00 DPH	187 378,10
25	## % DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 436 565,10
E Přípočty a odpočty		
27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.201 /2.podlaží/

Objekt: Sázkavská 1790/25

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AIRCORP, a.s. Holečkova 789/49, 150 00 - Praha 5

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	175 656,21
3	Svislé a kompletní konstrukce	2 302,10
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	87 914,30
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	85 439,81
99	Přesun hmot	11 017,20
PSV	Práce a dodávky PSV	707 239,26
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 097,80
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 060,54
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	35 674,21
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	11 654,36 investice
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	53 135,26
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	10 885,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	168 062,68 investice
733	Ústřední vytápění - potrubí	45 075,72 investice
734	Ústřední vytápění - armatury	8 760,00 investice
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	37 337,44 investice
766	Konstrukce truhlářské	114 524,37
771	Podlahy z dlaždic	7 485,75
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	91 438,82
776	Podlahy povlakové	4 564,50
781	Dokončovací práce - obklady keramické	33 953,81
783	Dokončovací práce - nátěry	36 372,80
784	Dokončovací práce - malby	21 156,20
M	Práce a dodávky M	175 240,00
21-M	Elektromontáže	165 000,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	10 240,00
	Výměna stoupaček	
	Instalatérské práce	98 519,00
	Celkem	1 156 654

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.201 /2.podlaží/

Objekt: Sázkavská 1790/25

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AIRCORP, a.s. Holečkova 789/49, 150 00 - Praha 5

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				175 656,21
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 302,10
1	K	011	346244353	Obezdivka předstěn instal tl 75 mm z pórobetonových příčkovek	m2	1,300	881,00	1 145,30
2	K	011	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	1,200	964,00	1 156,80
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				87 914,30
3	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	96,000	62,00	5 952,00
4	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	57,500	71,00	4 082,50
5	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve stropech sádrovou maltou	m2	4,500	1 122,00	5 049,00
6	K	011		Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm, včetně lepidla a perlínek	m2	57,500	218,00	12 535,00
7	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	16,400	341,00	5 592,40
8	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	98,000	52,00	5 096,00
9	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	147,900	48,00	7 099,20
10	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	31,300	366,00	11 455,80
11	K	011		Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou, včetně lepidla a perlínek	m2	147,900	181,00	26 769,90
12	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,500	4 845,00	2 422,50
13	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	5,000	372,00	1 860,00
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				85 439,81
14	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	57,500	212,00	12 190,00
15	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	57,500	88,00	5 060,00
16	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	30,000	345,00	10 350,00
17	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	48,000	171,00	8 208,00
18	K	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	5,000	418,00	2 090,00
19	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	182,000	66,00	12 012,00
20	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	4,813	1 750,00	8 422,75

21	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,813	485,00	2 334,31
22	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	67,382	17,00	1 145,49
23	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,813	1 420,00	6 834,46
24	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	4,813	1 200,00	5 775,60
	D		99	Přesun hmot				11 017,20
25	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	7,414	1 486,00	11 017,20
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				707 239,26
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 097,80
26	K	711	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	19,800	611,00	12 097,80
	D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				15 060,54
27	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,000	108,00	648,00
28	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	643,00	1 286,00
29	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	372,00	744,00
30	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	461,00	461,00
31	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	14,000	298,00	4 172,00
32	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	108,00	432,00
33	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	165,00	165,00
34	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , kotel	kus	3,000	788,00	2 364,00
35	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	17,000	20,00	340,00
36	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
37	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	144,12	648,54
	D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				35 674,21
38	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií	m	18,000	32,00	576,00
39	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	622,00	622,00
40	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	34,000	471,00	16 014,00
41	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	34,000	48,00	1 632,00
42	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,000	127,00	1 524,00
43	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	950,00	1 900,00
44	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	511,00	1 022,00
45	K	721		D + M příprava pro vodoměr	kus	2,000	2 980,00	5 960,00
46	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí a proplach	m	34,000	32,00	1 088,00
47	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu / průrazy apod/	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
48	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	341,38	1 536,21
	D		723	Zdravotnicka - vnitřní plynovod				11 654,36
49	K	721	723120804	Demontáž potrubí do DN 25	m	14,000	45,00	630,00
50	K	721	723181023	Potrubí měděné do DN 20	m	8,000	712,00	5 696,00
51	K	721	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 20	kus	1,000	486,00	486,00
52	K	721	723230102	Kulový uzávěr přímý	kus	1,000	911,00	911,00

53	K	721	998723	Zednické připomoci - průrazy	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
54	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,140	115,23	131,36
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				53 135,26
55	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	186,00	186,00
56	K	721		Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný Geberit	soubor	1,000	4 122,00	4 122,00
57	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	123,00	123,00
58	K	721		Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu - JIKA	soubor	2,000	2 134,00	4 268,00
59	K	721	725220842	Demontáž van vč. obezdívky	soubor	1,000	712,00	712,00
60	K	721		Zděný sprchový kout se žlábkem 1500x900, zástěna bezp. sklo	soubor	1,000	26 340,00	26 340,00
61	K	721	725530823	Demontáž ohříváč elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	508,00	508,00
62	K	721	725610810	Demontáž sporáků	soubor	1,000	358,00	358,00
63	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	10,000	524,00	5 240,00
64	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	1 888,00	3 776,00
65	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	3 421,00	3 421,00
66	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	4,000	402,00	1 608,00
67	K	721		Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	2,000	513,00	1 026,00
68	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	516,88	1 447,26
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				10 885,00
69	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	10 885,00	10 885,00
	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				168 062,68
70	K	731	731241223	Montáž kotle ocelového nástěnného na plynná paliva	soubor	1,000	4 120,00	4 120,00
71	M	MAT		kotel plynový kondenzační s průtok. ohřevem TUV vč. přípoj. armatur, min výkon 24 kW	kus	1,000	78 320,00	78 320,00
72	K	731		Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/125 / dle možnosti komínové cesty, včetně revize	m	28,000	2 622,00	73 416,00
73	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	3 760,00	3 760,00
74	K	731	7313411	Zednické připomoci - vybourání otvoru so komína, začištění	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
75	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	1 434,16	4 646,68
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				45 075,72
76	K	731		Potrubí měděné spojované pájením do D 28x1,5, vedené pod omítkou	m	62,000	622,00	38 564,00
77	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	62,000	18,00	1 116,00
78	K	731	733291111	Zednické připomoci - průrazy, chráničky	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
79	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	3,670	434,80	1 595,72
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				8 760,00
80	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	5,000	472,00	2 360,00
81	K	731	734251	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	1 740,00	3 480,00
82	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	5,000	584,00	2 920,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				37 337,44
83	K	731	735152479	Otopné těleso panelové Korado Radik typ 21 VK výška/délka do 600/1500 mm	kus	4,000	6 320,00	25 280,00

84	K	731	D + M otopného tělesa trubkového Koralux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm, včetně el. topné patrony a termostatu	kus	1,000	6 560,00	6 560,00
85	K	731	Napuštění topného systému a topná zkouška, revize a tlaková zkouška plynu	soub	1,000	4 200,00	4 200,00
86	K	731 998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	360,40	1 297,44
	D	766	Konstrukce truhlářské				114 524,37
87	K	766 766111822	Demontáž vestav skříní, doplňkových předmětů, prahů	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00
88	K	766 766622913	Oprava oken špaletových a kování	m2	11,900	1 730,00	20 587,00
89	K	766 766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	611,00	611,00
90	M	MAT	dveře vnitřní profilované proskl 1křídle 80x197 vč. kování - replika dveří i kování	kus	1,000	12 840,00	12 840,00
91	K	766	Repase vstupních dveří a zárubní - bezp. Kování + rozvora	kus	1,000	23 120,00	23 120,00
92	K	766	Oprava dveřních křídel s opravou kování, včetně případného doplnění repliky	m2	8,100	3 122,00	25 288,20
93	K	766 76666391	Vyřezání otvoru pro pro mřížku oboustr.vč. její dodávky	kus	1,000	1 060,00	1 060,00
94	K	766 766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně a rámy oken	m	50,300	412,00	20 723,60
95	K	766 766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	6,000	74,00	444,00
96	K	766 766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	171,00	1 026,00
97	M	MAT 611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	6,000	342,00	2 052,00
98	K	766 998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1 118,51	2 572,57
	D	771	Podlahy z dlaždic				7 485,75
99	K	771 771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	5,000	712,00	3 560,00
100	M	MAT 597611160	dlaždice keramické RAKO Extra	m2	5,848	485,00	2 836,28
101	K	771 771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,000	121,00	605,00
102	K	771 998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	70,01	484,47
	D	775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)				91 438,82
103	K	775 775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	43,600	48,00	2 092,80
104	M	MAT 6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze, profilovaná v dekoru podlahy	m	47,960	155,00	7 433,80
105	K	775	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových, včetně stěrky s vlákny a zpevnění podkladu	m2	52,500	494,00	25 935,00
106	M	MAT 284121110	krytina podlahová vinylová	m2	57,750	750,00	43 312,50
107	K	775 775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	52,500	152,00	7 980,00
108	K	775 998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	867,54	4 684,72
	D	776	Podlahy povlakové				4 564,50
109	K	776 776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou - koberce, PVC, korek	m2	53,700	85,00	4 564,50
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				33 953,81
110	K	781 781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	22,100	712,00	15 735,20
111	M	MAT 597611171	obklady keramické RAKO Extra	m2	22,984	485,00	11 147,24
112	K	781 781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	25,400	122,00	3 098,80
113	K	781 781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	181,00	2 172,00
114	K	781 998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	321,53	1 800,57
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				36 372,80

115	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně, okna vč. ráků	m2	71,600	508,00	36 372,80
	D		784	Dokončovací práce - malby				21 156,20
116	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	205,400	31,00	6 367,40
117	K	784		Malby směsi bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	205,400	72,00	14 788,80
	D		M	Práce a dodávky M				175 240,00
	D		21-M	Elektromontáže				165 000,00
118	K	921	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
119	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	91 000,00	91 000,00
120	K	921		Dodávka montáž koncových prvků - vypínače, zásuvky, objímky se žárovkou	kpl	1,000	39 000,00	39 000,00
121	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	13 000,00	13 000,00
122	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV, internet apod	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
123	K	921		Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč, včetně revize	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				10 240,00
124	K	924	2400101	Dodávka a montáž odtah. ventilátorů s doběhem vč. zednických připomocí	kus	2,000	5 120,00	10 240,00
				<u>Celkem</u>				<u>1 058 135</u>

A
H
150 00
10

Výměna stoupaček v bytě 201.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
ppr trubka 32mm	7 m	72,00	504,00	15%	75,60	579,60
izolace	7 m	12,00	84,00	15%	12,60	96,60
ppr koleno	4 ks	15,00	60,00	15%	9,00	69,00
ppr spojka	4 ks	10,00	40,00	15%	6,00	46,00
ppr tkus	2 ks	20,00	40,00	15%	6,00	46,00
gebo spojka	4 ks	385,00	1 540,00	15%	231,00	1 771,00
kulový uzávěr	2 ks	354,00	708,00	15%	106,20	814,20
objímky	6 ks	145,00	870,00	15%	130,50	1 000,50
šroubení	2 ks	212,00	424,00	15%	63,60	487,60
ht trubka 110mm	7 m	288,00	2 016,00	15%	302,40	2 318,40
ht koleno	8 ks	65,00	520,00	15%	78,00	598,00
ht přesuvné hrdlo	2 ks	54,00	108,00	15%	16,20	124,20
ht přechod ht/litina	2 ks	282,00	564,00	15%	84,60	648,60
ht odbočka	2 ks	81,00	162,00	15%	24,30	186,30
objímky	6 ks	55,00	330,00	15%	49,50	379,50
ht hrdlo	2 ks	78,00	156,00	15%	23,40	179,40
sekání zdíva okolo potrubí	7 m	450,00	3 150,00	15%	472,50	3 622,50
zhotovení průrazu stropu	2 ks	4 500,00	9 000,00	15%	1 350,00	10 350,00
demontáž kanalizace	7 m	280,00	1 960,00	15%	294,00	2 254,00
demontáž vodovodního potrubí	7 m	150,00	1 050,00	15%	157,50	1 207,50
odpojení bytových rozvodů vody	2 ks	3 200,00	6 400,00	15%	960,00	7 360,00
odpojení bytové kanalizace	2 ks	4 300,00	8 600,00	15%	1 290,00	9 890,00
čištění kanalizace	20 m	85,00	1 700,00	15%	255,00	1 955,00
montáž nového vodovodního potrubí	7 m	229,00	1 603,00	15%	240,45	1 843,45
motáž nové kanalizace	7 m	412,00	2 884,00	15%	432,60	3 316,60
vsazení odboček na SV	2 ks	442,00	884,00	15%	132,60	1 016,60
vsazení kanalizačních odboček	2 ks	986,00	1 972,00	15%	295,80	2 267,80
popojení bytových rozvodů na SV	2 ks	4 230,00	8 460,00	15%	1 269,00	9 729,00
propojení bytových rozvodů na kanalizaci	2 ks	5 120,00	10 240,00	15%	1 536,00	11 776,00
montáž gebo spojek na SV	4 ks	580,00	2 320,00	15%	348,00	2 668,00
montáž přechodů na litinu	2 ks	785,00	1 570,00	15%	235,50	1 805,50
upevnění vodovodní stoupačky	1 kpl	3 400,00	3 400,00	15%	510,00	3 910,00
upevnění kanalizační stoupačky	1 kpl	4 300,00	4 300,00	15%	645,00	4 945,00
tlaková zkouška vodovodního potrubí	2 ks	2 100,00	4 200,00	15%	630,00	4 830,00
zkouška těsnosti kanalizace	2 ks	2 600,00	5 200,00	15%	780,00	5 980,00
naložení a likvidace odpadu	1 kpl	2 400,00	2 400,00	15%	360,00	2 760,00
průběžný a konečný úklid	1 kpl	3 800,00	3 800,00	15%	570,00	4 370,00
přesun hmot a materiálu	1 kpl	5 300,00	5 300,00	15%	795,00	6 095,00

Součet položek	98 519,00	14 777,85	113 296,85
CELKEM K ÚHRADĚ			113 296,85

Montáž nových kanalizačních a vodovodních stoupaček v bytě č.201 na wc a v koupelně. Celkem budou vyměněny 2 ks kanalizačních a 2 ks vodovodních stoupaček. Potrubí bude napojeno na stávající potrubí v prostorech pod tímto bytem. Z bytu budou zhotoveny průrazy do spodních prostor. Staré potrubí bude demontováno a kanalizace pročištěna spirálou. Kanalizační potrubí bude plastové HT Dn 110mm - v bytech budou vsazeny odbočky pro bytové rozvody. Vodovodní potrubí bude plastové Ppr Dn 32mm, v bytech budou vsazeny odbočky s uzávěrami pro bytové rozvody. Nové kanalizační a vodovodní stoupačky budou napojeny v předmětných bytech pod stropem.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Název objektu Název části	Oprava bytu č.202 /2.podlaží/ Sázavská 1790/25 Praha 2	JKSO		EČO	
Objednatel		Místo		IČO	DIČ
Projektant				6172890	CZ6172890
Zhotovitel	AIRCORP, a.s. Holečkova 789/49, 150 00 - Praha 5				
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne			

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky 4 596,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště 3,5%	45 090
2		Montáž 208 975,31	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava 2,5%	32 207
3	PSV	Dodávky 234 288,72	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy 1%	12 883
4		Montáž 564 792,86	11		0,00	16	Provozní vlivy 1%	12 883
5	"M"	Dodávky 98 519,00				17		
6		Montáž 177 120,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	1 288 292	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	103 063
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady	0,00
Projektant						D Celkové náklady		
Datum a podpis			Razítko			23	Součet 7, 12, 19-22	1 391 355,00
Objednatel						24	## % 1 391 355,00 DPH	208 703,30
Datum a podpis			Razítko			25	## % DPH	0,00
Zhotovitel						26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 600 058,30
Datum a podpis			Razítko			E Přípočty a odpočty		
			AIRCORP a.s. Holečkova 789/49 150 00 Praha 5 - Smíchov IČO: 061 72 890			27	Dodávky objednatele	0,00
						28	Klouzavá doložka	0,00
						29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.202 /2.podlaží/
Objekt: Sázavská 1790/25
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: AIRCORP, a.s. Holičková 789/49, 150 00 - Praha 5
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem	
1	2	3	
HSV	Práce a dodávky HSV	213 571,31	
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 550,10	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	106 573,40	
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	103 447,81	
99	Přesun hmot	12 075,24	
PSV	Práce a dodávky PSV	799 081,58	
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	10 936,90	
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 289,20	
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	28 070,79	
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	12 364,58	investice
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	50 103,20	
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	10 885,00	
731	Ústřední vytápění - kotelny	168 062,68	investice
733	Ústřední vytápění - potrubí	47 729,67	investice
734	Ústřední vytápění - armatury	9 816,00	investice
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	43 884,96	investice
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	4 781,58	
766	Konstrukce truhlářské	126 921,56	
767	Konstrukce zámečnické	31 563,47	
771	Podlahy z dlaždic	6 438,10	
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	130 732,49	
776	Podlahy povlakové	2 694,50	
781	Dokončovací práce - obklady keramické	30 999,40	
783	Dokončovací práce - nátěry	44 562,40	
784	Dokončovací práce - malby	26 245,10	
M	Práce a dodávky M	177 120,00	
21-M	Elektromontáže	172 000,00	
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	5 120,00	
	Stoupačky		
	Instalatérské práce	98 519,00	
	Celkem	1 288 292,00	

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.202 /2.podlaží/

Objekt: Sázkavská 1790/25

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AIRCORP, a.s. Holečkova 789/49, 150 00 - Praha 5

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				213 571,31
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				3 550,10
1	K	011	317142321	Překlady přímé v příčkách tl do 125 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	3,000	416,00	1 248,00
2	K	011	346244353	Obezdivka předstěn instal tl do 75 mm z pórobetonových příčkovek	m2	1,300	881,00	1 145,30
3	K	011	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	1,200	964,00	1 156,80
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				106 573,40
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	118,000	62,00	7 316,00
5	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	73,800	71,00	5 239,80
6	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve stropech sádrovou maltou	m2	4,500	1 122,00	5 049,00
7	K	011		Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou tl do 3 mm, včetně lepidla a perlíčky	m2	73,800	218,00	16 088,40
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	18,200	341,00	6 206,20
9	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	116,000	52,00	6 032,00
10	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	178,500	48,00	8 568,00
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	26,400	366,00	9 662,40
12	K	011		Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou, včetně lepidla a perlíčky	m2	178,500	181,00	32 308,50
13	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,500	4 845,00	2 422,50
14	K	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,300	372,00	1 599,60
15	K	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámců dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	3,000	495,00	1 485,00
16	M	MAT	553311000	zárubeň ocelová pro běžné zdění 600 L/P	kus	1,000	1 254,00	1 254,00
17	M	MAT	553311040	zárubeň ocelová pro běžné zdění 800 L/P	kus	2,000	1 671,00	3 342,00
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				103 447,81
18	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	77,100	212,00	16 345,20
19	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	77,100	88,00	6 784,80
20	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dni	36,000	345,00	12 420,00

21	K	013	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m	3,000	108,00	324,00
22	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,300	482,00	626,60
23	K	013	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	2,400	208,00	499,20
24	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	34,000	171,00	5 814,00
25	K	013	974031664	Vysekání rýh a kapes ve zdivu cihelném pro osazení překladů	m	3,000	374,00	1 122,00
26	K	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	3,000	418,00	1 254,00
27	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	222,000	66,00	14 652,00
28	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	6,191	1 750,00	10 834,25
29	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,191	485,00	3 002,64
30	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	86,674	17,00	1 473,46
31	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	6,191	1 420,00	8 791,22
32	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	6,191	1 200,00	7 429,20
	D		99	Přesun hmot				12 075,24
33	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	8,126	1 486,00	12 075,24
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				799 081,58
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				10 936,90
34	K	711	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	17,900	611,00	10 936,90
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				12 289,20
35	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,000	108,00	648,00
36	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	643,00	1 286,00
37	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	372,00	744,00
38	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	461,00	461,00
39	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,000	298,00	1 788,00
40	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	108,00	324,00
41	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	165,00	165,00
42	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , kotel	kus	3,000	788,00	2 364,00
43	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	9,000	20,00	180,00
44	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
45	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	117,60	529,20
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				28 070,79
46	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií	m	10,000	32,00	320,00
47	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	622,00	1 244,00
48	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	26,000	471,00	12 246,00
49	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	26,000	48,00	1 248,00
50	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	10,000	127,00	1 270,00
51	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	950,00	1 900,00
52	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	511,00	1 022,00

53	K	721	D + M příprava pro vodoměr	kus	1,000	2 980,00	2 980,00
54	K	721	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí a proplach	m	26,000	32,00	832,00
55	K	721 722290238	Zednické připomoci k vodovodu / průrazy apod/	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
56	K	721 998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	268,62	1 208,79
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				12 364,58
57	K	721 723120804	Demontáž potrubí do DN 25	m	26,000	45,00	1 170,00
58	K	721 723181023	Potrubí měděné do DN 20	m	8,000	712,00	5 696,00
59	K	721 723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 20	kus	1,000	486,00	486,00
60	K	721 723230102	Kulový uzávěr přímý	kus	1,000	911,00	911,00
61	K	721 998723	Zednické připomoci - průrazy	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
62	K	721 998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	2,500	120,63	301,58
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				50 103,20
63	K	721 725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	186,00	186,00
64	K	721	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný Geberit	soubor	1,000	4 122,00	4 122,00
65	K	721 725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	123,00	123,00
66	K	721	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu JIKA	soubor	1,000	2 134,00	2 134,00
67	K	721 725220842	Demontáž van vč. obezdívky	soubor	1,000	712,00	712,00
68	K	721	sprchový kout 900 čtvrkruh, umělý kámen, zástěna bezp. sklo	soubor	1,000	28 340,00	28 340,00
69	K	721 725514802	Demontáž ohřivače plynového	soubor	1,000	511,00	511,00
70	K	721 725610810	Demontáž sporáků	soubor	1,000	358,00	358,00
71	K	721 725650805	Demontáž těleso otopných plynových	soubor	2,000	528,00	1 056,00
72	K	721 725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	8,000	514,00	4 112,00
73	K	721 725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1 888,00	1 888,00
74	K	721 725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	3 421,00	3 421,00
75	K	721 725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	402,00	804,00
76	K	721 725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	2,000	513,00	1 026,00
77	K	721 998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	467,93	1 310,20
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				10 885,00
78	K	721 726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	10 885,00	10 885,00
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				168 062,68
79	K	731 731241223	Montáž kotle ocelového nástěnného na plynná paliva	soubor	1,000	4 120,00	4 120,00
80	M	MAT	kotel plynový kondenzační s průtok. ohřevem TUV vč. přípoj. armatur, výkon min 24 kw	kus	1,000	78 320,00	78 320,00
81	K	731 731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/125 / dle možnosti komínové cesty, včetně revize	m	28,000	2 622,00	73 416,00
82	K	731 7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	3 760,00	3 760,00
83	K	731 7313411	Zednické připomoci - vybourání otvoru so komína, začištění	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
84	K	731 998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	1 434,16	4 646,68

	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				47 729,67
85	K	731	733222205	Potrubí měděné spojované pájením do D 28x1,5	m	66,000	622,00	41 052,00
86	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	66,000	18,00	1 188,00
87	K	731	733291111	Zednické přípomoci - průrazy, chráničky	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
88	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	3,670	460,40	1 689,67
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				9 816,00
89	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	6,000	472,00	2 832,00
90	K	731	734251	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	1 740,00	3 480,00
91	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	6,000	584,00	3 504,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				43 884,96
92	K	731	735152479	Otopné těleso panelové Korado Radik typ 21 VK výška/délka do 600/1500 mm	kus	5,000	6 320,00	31 600,00
93	K	731		D + M otopného tělesa trubkového Koralux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm, včetně topné patrony a termostatu	kus	1,000	6 560,00	6 560,00
94	K	731		Napuštění topného systému a topná zkouška, tlaková zkouška, revize plynového vedení a tlaková zkouška	soub	1,000	4 200,00	4 200,00
95	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	423,60	1 524,96
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				4 781,58
96	K	763	763131551	SDK podhled desky 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,300	1 080,00	3 564,00
97	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	7,400	122,00	902,80
98	K	763	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	3,300	33,00	108,90
99	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	45,75	205,88
	D		766	Konstrukce truhlářské				126 921,56
100	K	766	766111822	Demontáž vestav skříní, doplňkových předmětů, prahů	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00
101	K	766	766622913	Oprava oken , výměna skel x přetmelení a kování	m2	32,500	1 730,00	56 225,00
102	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	611,00	3 055,00
103	M	MAT	611640860	dveře vnitřní proskl 1křídle 80x197 vč. kování	kus	4,000	4 450,00	17 800,00
104	M	MAT	611640810	dveře vnitřní plně 1křídle 60x197 vč. kování	kus	1,000	3 350,00	3 350,00
105	K	766	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	918,00	918,00
106	M	MAT	611656160	dveře vchodové požárně odolné, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm, bezpečnostní kování + závora	kus	1,000	22 300,00	22 300,00
107	K	766	76666391	Vyřezání otvoru pro pro mřížku oboustr.vč. její dodávky	kus	1,000	1 060,00	1 060,00
108	K	766	766663941	Úprava dveřních křidel - KYVNÉ DVEŘE - zámek, výplně	kus	1,000	11 040,00	11 040,00
109	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	6,000	74,00	444,00
110	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	171,00	1 026,00
111	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	6,000	342,00	2 052,00
112	K	766	766695232	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky do 10 cm	kus	1,000	202,00	202,00
113	M	MAT	611871810	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.92 cm š 15 cm	kus	1,000	396,00	396,00
114	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1 240,68	2 853,56
	D		767	Konstrukce zámečnické				31 563,47

115	K	767	767161110	Montáž zábradlí rovného	m	14,400	352,00	5 068,80
116	M	MAT	553141	zábradelní madlo - nerez - okna	m	14,400	1 780,00	25 632,00
117	K	767	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	2,810	307,00	862,67
	D		771	Podlahy z dlaždic				6 438,10
118	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4,300	712,00	3 061,60
119	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO Extra	m2	5,030	485,00	2 439,55
120	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,300	121,00	520,30
121	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	60,21	416,65
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)				130 732,49
122	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	70,100	48,00	3 364,80
123	M	MAT		lišta podlahová k vinyl podlaze, profilovaná v dekoru podlahy	m	77,110	155,00	11 952,05
124	K	775	775413326	Opracování schodu	m	3,000	543,00	1 629,00
125	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových, včetně stěrky s vlákny	m2	72,800	494,00	35 963,20
126	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	80,080	750,00	60 060,00
127	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	72,800	152,00	11 065,60
128	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1 240,34	6 697,84
	D		776	Podlahy povlakové				2 694,50
129	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou - koberce, PVC, korek	m2	31,700	85,00	2 694,50
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				30 999,40
130	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	19,800	712,00	14 097,60
131	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO Extra	m2	20,592	485,00	9 987,12
132	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	25,400	122,00	3 098,80
133	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	181,00	2 172,00
134	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	293,55	1 643,88
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				44 562,40
135	K	783	783221131	Nátěry syntetické KDK - zárubně ocelové	kpl	6,000	713,00	4 278,00
136	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně, okna vč. rámu	m2	79,300	508,00	40 284,40
	D		784	Dokončovací práce - malby				26 245,10
137	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	252,500	31,00	7 827,50
138	K	784	784453051	Malby směsi bílé omyvatelné a otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	255,800	72,00	18 417,60
	D		M	Práce a dodávky M				177 120,00
	D		21-M	Elektromontáže				172 000,00
139	K	921	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
140	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	96 000,00	96 000,00
141	K	921		Dodávka montáž koncových prvků - vypínače, zásuvky, žárovky s objímkou	kpl	1,000	41 000,00	41 000,00
142	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	13 000,00	13 000,00
143	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV, internet apod	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00

144	K	921	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč, včetně výchozí revize	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				5 120,00
145	K	924 2400101	Dodávka a montáž odtah. ventilátorů s doběhem vč. zednických připomocí	kus	1,000	5 120,00	5 120,00
<u>Celkem</u>							<u>1 189 773</u>

AIRCO
Holečko
150 00 Praha
IČO: 06

Instalatérské práce v bytě 202.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
ppr trubka 32mm	7 m	72,00	504,00	15%	75,60	579,60
izolace	7 m	12,00	84,00	15%	12,60	96,60
ppr koleno	4 ks	15,00	60,00	15%	9,00	69,00
ppr spojka	4 ks	10,00	40,00	15%	6,00	46,00
ppr tkus	2 ks	20,00	40,00	15%	6,00	46,00
gebo spojka	4 ks	385,00	1 540,00	15%	231,00	1 771,00
kulový uzávěr	2 ks	354,00	708,00	15%	106,20	814,20
objímky	6 ks	145,00	870,00	15%	130,50	1 000,50
šroubení	2 ks	212,00	424,00	15%	63,60	487,60
ht trubka 110mm	7 m	288,00	2 016,00	15%	302,40	2 318,40
ht koleno	8 ks	65,00	520,00	15%	78,00	598,00
ht přesuvné hrdlo	2 ks	54,00	108,00	15%	16,20	124,20
ht přechod ht/litina	2 ks	282,00	564,00	15%	84,60	648,60
ht odbočka	2 ks	81,00	162,00	15%	24,30	186,30
objímky	6 ks	55,00	330,00	15%	49,50	379,50
ht hrdlo	2 ks	78,00	156,00	15%	23,40	179,40
sekání zdíva okolo potrubí	7 m	450,00	3 150,00	15%	472,50	3 622,50
zhotovení průrazu stropu	2 ks	4 500,00	9 000,00	15%	1 350,00	10 350,00
demontáž kanalizace	7 m	280,00	1 960,00	15%	294,00	2 254,00
demontáž vodovodního potrubí	7 m	150,00	1 050,00	15%	157,50	1 207,50
odpojení bytových rozvodů vody	2 ks	3 200,00	6 400,00	15%	960,00	7 360,00
odpojení bytové kanalizace	2 ks	4 300,00	8 600,00	15%	1 290,00	9 890,00
čištění kanalizace	20 m	85,00	1 700,00	15%	255,00	1 955,00
montáž nového vodovodního potrubí	7 m	229,00	1 603,00	15%	240,45	1 843,45
motáž nové kanalizace	7 m	412,00	2 884,00	15%	432,60	3 316,60
vsazení odboček na SUV	2 ks	442,00	884,00	15%	132,60	1 016,60
vsazení kanalizačních odboček	2 ks	986,00	1 972,00	15%	295,80	2 267,80
popojení bytových rozvodů na SUV	2 ks	4 230,00	8 460,00	15%	1 269,00	9 729,00
propojení bytových rozvodů na kanalizaci	2 ks	5 120,00	10 240,00	15%	1 536,00	11 776,00
montáž gebo spojek na SUV	4 ks	580,00	2 320,00	15%	348,00	2 668,00
montáž přechodů na litinu	2 ks	785,00	1 570,00	15%	235,50	1 805,50
upevnění vodovodní stoupačky	1 kpl	3 400,00	3 400,00	15%	510,00	3 910,00
upevnění kanalizační stoupačky	1 kpl	4 300,00	4 300,00	15%	645,00	4 945,00
tlaková zkouška vodovodního potrubí	2 ks	2 100,00	4 200,00	15%	630,00	4 830,00
zkouška těsností kanalizace	2 ks	2 600,00	5 200,00	15%	780,00	5 980,00
naložení a likvidace odpadu	1 kpl	2 400,00	2 400,00	15%	360,00	2 760,00
průběžný a konečný úklid	1 kpl	3 800,00	3 800,00	15%	570,00	4 370,00
přesun hmot a materiálu	1 kpl	5 300,00	5 300,00	15%	795,00	6 095,00

Součet položek	98 519,00	14 777,85	113 296,85
CELKEM K ÚHRADĚ			113 296,85

Montáž nových kanalizačních a vodovodních stoupaček v bytě č. 202 na wc a v koupelně. Celkem budou vyměněny 2 ks kanalizačních a 2 ks vodovodních stoupaček. Potrubí bude napojeno na stávající potrubí v prostorech pod tímto bytem. Z bytu budou zhotoveny průrazy do spodních prostor. Staré potrubí bude demontováno a kanalizace pročištěna spirálou. Kanalizační potrubí bude plastové HT Dn 110mm - v bytech budou vsazeny odbočky pro bytové rozvody. Vodovodní potrubí bude plastové Ppr Dn 32mm, v bytech budou vsazeny odbočky s uzávěrami pro bytové rozvody. Nové kanalizační a vodovodní stoupačky budou napojeny v předmětných bytech pod stropem.

AIRCO
Holečkova
150 00 Praha
IČO: 06

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
<input type="text" value="SOD č."/>					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem			Pozastávky		
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3					
faktura č. 4				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč		0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)			0,00 Kč		
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná, ** nehodící se škrtněte					

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>měnípráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		