



Smlouva o výpůjčce pozemku

č. smlouvy půjčitele: **357/2017-SML**

č. smlouvy vypůjčitele:

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „půjčitel“)

a

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy ČR (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11)
sídlo: Praha 1, nábr. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15
statutární zástupce: Ing. Lubomír Fojtů, ředitel
peněžní ústav: ČNB, a.s., Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 67981801
DIČ: CZ67981801 (plátce DPH)

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Povodí Vltavy, státní podnik, je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Půjčitel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem

významného vodního toku Vltava. Současně má půjčitel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemkem, **parc. č. 835/2**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na **LV č. 101**, v katastrální území Purkarec, obec Hluboká nad Vltavou, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Vypůjčitel je provozovatelem Přístaviště Purkarec.

II.

Předmět a rozsah výpůjčky

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli do dočasného bezúplatného užívání část pozemku **parc. č. 835/2** o výměře **550 m²**, v k. ú. Purkarec na levém břehu řeky Vltavy k umístění plovacího mola, přístupové lávky a nástupiště k plovacímu molu, kabelové přípojky a bezpečnostních kamer, a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. K přenechání předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě je vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
3. Předmět výpůjčky je zobrazen na koordinační situaci, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem **provozování Přístaviště Purkarec**.
2. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý ke smluvenému užívání.

IV.

Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá **na dobu určitou, a to počínaje dnem účinnosti smlouvy a konče dnem 31. 12. 2017**.
2. Obecný souhlas zakladatele půjčitele – Ministerstva zemědělství k uzavření této smlouvy je dán platným Statutem půjčitele.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
4. Tuto smlouvu je možné vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Půjčitel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi vypůjčiteli v případě, pokud bude předmět výpůjčky třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplývají z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
5. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za

podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se považuje porušení povinností vypůjčitelem uvedených v čl. V. této smlouvy.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít nebo ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném registru jako sídlo nebo místo podnikání v den odeslání písemnosti.
7. Po skončení doby výpůjčky bude o vrácení předmětu výpůjčky sepsán mezi oběma smluvními stranami písemný zápis. Přílohou zápisu bude fotodokumentace konečného stavu předmětu výpůjčky.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení výpůjčky za stejných podmínek, za jakých byla sjednána původně.

V.

Další ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že vypůjčitel trvale udržuje předmět výpůjčky nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky, tedy provádí veškerou údržbu předmětu výpůjčky a odstraňuje všechna vzniklá poškození předmětu výpůjčky.
2. Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu předmětu výpůjčky, provedená vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu výpůjčky a půjčitel za ně nehradí vypůjčiteli žádnou úhradu.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
4. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umísťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení, měnit odtokové poměry na předmětu výpůjčky, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku. Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah ani provádět činnost shora uvedenou v tomto odstavci bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu výpůjčky přes jiné pozemky půjčitele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu a příjezdu přes veřejné komunikace.
5. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
6. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele a na majetku třetích osob.

7. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat půjčitele.
8. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody vzniklé povodní, odchodem ledu nebo jinými účinky vodního toku.
9. Jestliže k užívání předmětu výpůjčky, k účelu dle čl. III. této smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
10. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a půjčitele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy.
11. Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, výkon rybářského práva apod.). Vypůjčitel se zavazuje neumísťovat na předmětu výpůjčky žádná reklamní zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy.
12. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností dle čl. V. této smlouvy zaplatí bez zbytečného odkladu vypůjčitel půjčiteli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč na číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu případně vzniklé škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.
13. Půjčitel upozorňuje, že předmět výpůjčky se nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vltavy pro Q₁₀₀ (vyhlášeno 28. 6. 2007 pod. č.j. KUJCK-20720/2007 OZZL/2/Zah), a to v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území.
14. Půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku, zejména při péči o koryta vodních toků a při údržbě břehových porostů.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž půjčitel a vypůjčitel obdrží každý 3 stejnopisy této smlouvy.
3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
4. Půjčitel je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně

metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Vypůjčitel je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě vzájemného projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji podepisují.
6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Koordinační situace v měřítku 1:250

V Praze dne

V Praze dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel