

DOHODA O VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ ZA BEZESMLUVNÍ UŽÍVÁNÍ

č. 18/124/2021

dle ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*dohoda*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [redacted] lesním správcem LS Hanušovice, na základě pověření dle
Podpisového řádu ze dne 6. 1. 2021, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: Lesní správa Hanušovice, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperka

číslo účtu: 5811410217/0100

na straně jedné

a

SKI Řetězárna, spolek

se sídlem Na Stráni 253/2, Bukovice, 790 01 Jeseník

IČO: 720 73 187

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spisovou značkou L
13647

zastoupený: [redacted], předsedkyní

kontakt: tel. [redacted]

na straně druhé

(obě smluvní strany dále též společně jako „*strany dohody*“ a každý jednotlivě jako „*strana dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o vydání bezdůvodného obohacení

I.

Předmět užívání

1. Lesy České republiky, s.p. prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitostmi, které jsou ve vlastnictví České republiky:

pozemek p.č.	druh pozemku	celková výměra (m ²)	užívaná výměra (m ²)	dobu bezesmluvního užívání
st. 323	zastavěná plocha a nádvoří	8	8	1. 1. 2018 – 31. 12. 2021
st. 324	zastavěná plocha a nádvoří	51	51	
568/3	ostatní plocha	166	166	
568/2	lesní pozemek	183	183	
556/2	lesní pozemek	239	239	
566/1	ostatní plocha	10 049	6 528	
566/2	ostatní plocha	1 479	1 479	
592/1	lesní pozemek	65 907	956	
593	lesní pozemek	14 664	1 909	
602	lesní pozemek	8 147	1 162	
<i>Celkem</i>			<i>12 681</i>	

Uvedené pozemky (dále jen „*předmětné pozemky*“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č. 29 pro obec Ostružná, k.ú. Ostružná.

II.

Bezesmluvní užívání

- Spolek SKI Řetězárna užíval pozemky specifikované v čl. I bez právního důvodu – po uplynutí doby nájmu dle smlouvy o nájmu č. A/9734017 ze dne 2. 12. 1994, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 1997, Dodatku č. 2 ze dne 7. 6. 2003, Dodatku č. 3 ze dne 23. 8. 2007, Dodatku č. 4 ze dne 28. 4. 2008 a Dodatku č. 5 ze dne 9. 1. 2013.
- Užívání pozemků v celkovém rozsahu 12 681 m² bez právního důvodu trvalo od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2021.

III.

Bezdůvodné obohacení

- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hanušovice má jako organizace oprávněná hospodařit s předmětnými pozemky právo na vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemků. Spolek SKI Řetězárna toto právo uznává.

2. Strany dohody se dohodly na vydání bezdůvodného obohacení za bezsmluvní užívání předmětných pozemků v uvedeném rozsahu takto:
 - Výše náhrady za bezsmluvní užívání pozemků v k.ú. Ostružná, uvedených v čl. I, v celkovém rozsahu 12 681 m² je pro období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2021 vypočítána na základě výše nájemného za m² dle předchozí nájemní smlouvy povýšené o každoroční míru inflace.

Celková výše náhrady za bezsmluvní užívání pozemků uvedených v čl. I této dohody v rozsahu 12 681 m² v období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2021 činí 246.265,- Kč bez DPH (slovy: dvěstěčtyřicetšesttisícdvěstěšedesátpět korun českých bez DPH).

Výpočet výše náhrady za bezsmluvní užívání je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí dohody.

3. Celková výše náhrady za bezsmluvní užívání dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K této výši náhrady nebude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty.
4. Spolek SKI Řetězárna se zavazuje uhradit náhradu za bezsmluvní užívání specifikovanou v čl. II, bodě 2 na základě vystavené faktury. Faktura k zaplacení bude odeslána do 15 dnů po podpisu Dohody oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je 15 dnů od jejího obdržení. Datum vystavení faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude uhrazena ve prospěch účtu Lesů České republiky, s.p.

IV.

1. **Strany dohody prohlašují, že připsáním celkové částky uvedené v odst. 2 čl. III na účet Lesní správy Hanušovice jsou mezi nimi zcela vyrovnány veškeré závazky vyplývající z užívání předmětných pozemků bez právního důvodu v období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2021.**

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti

jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.


VI.


Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží Lesy ČR, s.p. a jedno vyhotovení spolek SKI Řetězárna.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Výpočet výše náhrady za vydání bezdůvodného obohacení
 - Příloha č. 2 – Zákres užívaných pozemků v katastrální mapě

V Rudě nad Moravou, dne

V Jeseníku, dne

.....

Lesní správce, LS Hanušovice
Lesy České republiky, s.p.

.....

Předsedkyně spolku
SKI Řetězárna, spolek