

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ

## *O nájmu prostor sloužících podnikání*

Uzavřený mezi těmito stranami:

a/ pronajímatel: TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA NYMBURKA

V Zahrádkách 1536/8

IČ: 00067041

DIČ: CZ00067041

na straně jedné/dále jen pronajímatel/

b/ nájemce: Jaroslav Drahokoupil  
Kounice 366, 289 15 Kounice  
IČ: 69008582

na straně druhé /dále jen nájemce/

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 2.11.2020 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu místnosti č. 301 ve II. podlaží budovy technických služeb na adrese V Zahrádkách 1536/8, Nymburk, o celkové výměře 19,1 m<sup>2</sup> (dále jen „Smlouva“).
- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně výše nájemného, které bude nájemce povinen platit, za tím účelem uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.

### II.

#### Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce sjednávají, že čl. III. odst. 1) a 2) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„1) Cena za nájem a vedlejší plnění souvisejících s nájmem (užívání společných prostor, energie (voda, plyn, elektřina) a úklid společných prostor) je ve výši 1.128,- Kč za m2/rok. Nájem je dle §51 odst. 1 písm. g) Zákona o DPH osvobozen od DPH.

2) Roční úhrada činí: 21.540,- Kč

Měsíční částka: 1.795,- Kč (1-12 měsíc)“

### III.

#### Ustanovení závěrečná

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2022.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Nymburce, dne 31.12.2027

Pronajímatel:

Nájemce:

