

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města RNDr. Ivem Rubíkem, IČ: 00234877, DIČ: CZ00234877 (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Český rybářský svaz, místní organizace Slaný, zastoupená předsedou panem [redacted] a jednatelem panem [redacted], IČ: 16977530 (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem níže uvedených pozemků, které jsou součástí Velkého Slánského rybníka:

- k. ú. Slaný - pozemková parcela č. k. 2113/1 o výměře 60.703 m<sup>2</sup> vodní plocha, rybník
- pozemková parcela č. k. 2113/2 o výměře 1.906 m<sup>2</sup> vodní plocha, rybník
- pozemková parcela č. k. 2113/7 o výměře 1.091 m<sup>2</sup> vodní plocha, rybník
- pozemková parcela č. k. 2113/9 o výměře 1.227 m<sup>2</sup> vodní plocha, rybník
- pozemková parcela č. k. 2113/12 o výměře 1.328 m<sup>2</sup> vodní plocha, rybník
- pozemková parcela č. k. 2113/15 o výměře 70 m<sup>2</sup> vodní plocha, rybník
- pozemková parcela č. k. 2113/19 o výměře 47 m<sup>2</sup> vodní plocha, rybník
- pozemková parcela č. k. 2113/20 o výměře 661 m<sup>2</sup> vodní plocha, rybník
- k. ú. Kvíc - pozemková parcela č. k. 421/18 o výměře 783 m<sup>2</sup> vodní plocha, rybník
- pozemková parcela č. k. 421/25 o výměře 438 m<sup>2</sup> vodní plocha, rybník
- pozemková parcela č. k. 421/27 o výměře 21 m<sup>2</sup> vodní plocha, rybník

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání výše uvedené pozemkové parcely v k. ú. Slaný a v k. ú. Kvíc za účelem výkonu rybářského práva a hospodaření na rybníku.

### II.

#### Podmínky nájmu

1. Nájemce není oprávněn pronajmout pozemky uvedené v článku I. této nájemní smlouvy třetí osobě.
2. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky bude užívat pouze k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy a že bude řádně hospodařit na předmětu nájmu dle příslušných předpisů.
3. Nájemce je povinen zachovat možnost zimní rekreace občanů města.
4. Nájemce se zavazuje, že zajistí ochranný dozor nad vodní plochou a to členy rybářské stráže popř. jinými příslušnými orgány.
5. V případě, že nájemce bude provádět na pozemcích, které jsou předmětem nájmu, jakékoliv stavební i jiné úpravy, může tak učinit pouze se souhlasem pronajímatele a na základě povolení příslušného úřadu.
6. Nájemce se zavazuje, že na vlastní náklad odstraní škody, které na předmětu nájmu vzniknou v důsledku jeho hospodaření. Nájemce bere na vědomí, že v případě kontaminace vody nežádoucími látkami, nebude požadovat na pronajímateli odstranění těchto látek a v případě úhynu ryb žádné náhrady za vzniklé škody.
7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude provádět běžnou údržbu vodohospodářského díla včetně prohlídek a obsluhy dle manipulačního a provozního řádu.
8. Nájemce se zavazuje, že bude pravidelně sekat a uklízet břehy rybníka a po dohodě s pronajímatelem a se zástupci odboru životního prostředí provádět prořezávku porostů.
9. Nájemce se zavazuje, že bude pravidelně provádět čištění a údržbu na odtoku a přítoku rybníka.
10. Pronajímatel pozemků se zavazuje, že nebude nájemce omezovat v užívání pozemku po dobu trvání nájemního vztahu.
11. Nájemce je povinen zachovat možnost zimní a letní rekreace občanů města.

III.  
Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou deseti let a to od 1.1.2012 do 31.12.2021. V případě, že nájemce nebude dodržovat podmínky nájmu uvedené v článku II. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah před uplynutím sjednané doby nájmu, a to výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi.
2. Pokud nájemní vztah bude jakýmkoliv způsobem ukončen, nemá nájemce nárok na žádné finanční odškodnění ze strany pronajímatele.

IV.  
Výše a splatnost nájemného

1. Za užívání pozemků zaplatí nájemce pronajímateli symbolické nájemné ve výši 1.000,00 Kč (slovy Jedentisíc korun českých) za běžný rok.
2. Nájemné je splatné vždy do 15.2. běžného roku na účet pronajímatele č. ú. [REDAKCE] nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Slaný.
3. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodlení z dlužné částky od okamžiku prodlení do doby zaplacení dlužné částky, a to ve výši 0,5 % z ročního nájemného za každý i započatý kalendářní den prodlení.

V.  
Ostatní ujednání

Rada města schválila pronájem pozemků uvedených v článku I. této smlouvy na svém zasedání konaném dne 26.10.2011 pod bodem ad 5. Oznámení o pronájmu bylo zveřejněno na úřední desce v v období od 22.9.2011 do 8.10.2011.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Nájemní smlouva nabývá účinnosti a platnosti od 1.1.2012.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne 7.12.2011

Pronajímatel:

[REDAKCE]  
RNDr. Ivo Rubík  
starosta města

Nájemce:

[REDAKCE]  
předseda organizace

[REDAKCE]  
jednatel organizace