

DODATEK č. 24 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 172N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Česká agrární společnost, s.r.o.

sídlo: Lipová 71, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 498 26 689

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9941

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Roman Alexander Gernert, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 172N05/02 ze dne 25. 7. 2005, ve znění dodatku č. 23 ze dne 8. 6. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 395,- Kč (slovy: osmtisíctřistadevadesátpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu vydání rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě s nabytím právní moci ze dne 1. 9. 2021 podle ust. §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v k.ú. **Poustka u Františkových Lázní** na částku **8 231,- Kč** (slovy: osmtisícdvěšestřicetjedna korun českých).

Předmět nájmu se **zužuje o nemovitou věc**, která zanikla po KoPÚ:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Poustka	Poustka u Fr. Lázní	KN/pozemkové	677/14	1513 m ²	2

K 1. 10. 2021 byl nájemce povinen zaplatit částku **8 382,- Kč** (slovy: osmtisíctřistaosmdesátdva korun českých), předpis upraven.

022 je nájemce povinen zaplatit částku **8 231,- Kč** (slovy: osmtisícdvěšestřicetjedna korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

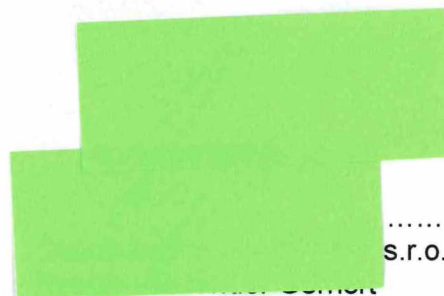
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 17-01-2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Č. 48/73
Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel



jednatel společnosti

nájemce

Zaada Boorová

podp

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 001439/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 3.1.2022

Česká agrární společnost s.r.o.

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 25. 7. 2005 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 172N05/02 na pronájem pozemků.

Dne 1. 9. 2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2021 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemku p.p.č. 677/14 v k.ú. Poustka u Františkových Lázní.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 24 k nájemní smlouvě č. 172N05/02. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správce

Výpočet nájmu k dodatku č. 24 nájemní smlouvy č. 172N05/02

Datum tisku: 03.01.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Lipová u Chebu									
část	9		2	1	9452,00	01.09.2015	06.02.2020	0	0,00
	133			1	67,00	01.01.2014	01.10.2018	0	0,00
	188			1	47,00	01.11.2012	30.05.2019	0	0,00
	189			1	33,00	01.11.2012	01.10.2018	0	0,00
	191			1	32,00	01.11.2012	01.10.2018	0	0,00
	691			2	67,00	01.10.2018	30.05.2019	0	0,00
	693			2	33,00	01.10.2018	30.05.2019	0	0,00
	694			2	32,00	01.10.2018	30.05.2019	0	0,00
Celkem za katastr					9763,00				0,00
Katastr: Poustka u Františkových Lázní									
KoPÚ	677		14	2	1513,00	01.08.2005	01.09.2021	336	150,76
Celkem za katastr					1513,00				150,76
Celkem vydané parcely					11276,00				150,76

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Lomany									
	174		5	2	26020,00	01.10.2007		365	2 364,18
	602		1	2	64549,00	01.08.2005		365	5 864,92
Celkem za katastr					90569,00				8 229,10
Katastr: Povodí									
	132		3	2	17,00	15.05.2009		365	1,72
Celkem za katastr					17,00				1,72
Celkem stávající parcely					90586,00				8 230,82
Celkem									8 382

