





### **Drobné opravy a běžná údržba**

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy na předmětu nájmu, včetně vnějšího vybavení, které je součástí předmětu nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, vztahující se k vymezenému předmětu pronájmu,
- opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 1.000,-- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.

## PLNÁ MOC

**Statutární město Opava** se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26, IČ: 00300535, zastoupené prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem CSc., primátorem města, tímto uděluje

plnou moc

společnosti **Technické služby Opava s.r.o.** se sídlem Opava, Těšínská 2057/71, PSČ: 746 01, IČ: 64618188, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177,

aby tato společnost zastupovala zmocnitele Statutární město Opava jako vlastníka budovy bez čp/če, stavba občanského vybavení, postavené na pozemku parc.č. 2702/389 v katastrálním území Opava-Předměstí (jedná se o budovu tělocvičny na Tyršově stadionu v Opavě), při uzavírání příslušných písemných smluv o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení, smluv o výpůjčce a nájemních smluv, na jejichž základě budou tuto budovu, resp. nebytové prostory nacházející se v této budově oprávněny užívat třetí osoby, a to po předchozím rozhodnutí příslušného orgánu města.

Společnost Technické služby Opava s.r.o. je oprávněna dohlížet na řádné užívání předmětných nebytových prostor a na plnění povinností, které jsou uživateli dle uzavřených smluv a obecně závazných právních předpisů povinni plnit.

Společnost Technické služby Opava s.r.o. je na základě této plné moci dále oprávněna přijímat od uživatelů na účet města platby plynoucí ze smluv o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení a z nájemních smluv a uplatňovat vůči uživatelům veškerá práva a nároky příslušející Statutárnímu městu Opava dle uzavřených smluv a obecně závazných právních předpisů.

Touto plnou mocí se ruší plná moc ze dne 26.01.2007 a její doplnění ze dne 19.01.2009. O udělení této plné moci rozhodla Rada Statutárního města Opavy dne 02.09.2013 číslo usnesení 2381/67 RM 13 písm. b).

V Opavě dne 27-09-2013

Za Statutární město Opava:



prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor města

Zmocněnec plnou moc přijímá

27-09-2013  
V Opavě dne .....

Za Technické služby Opava s.r.o.:

Aleš Žižlavský  
jednatel společnosti