

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník,

smluvní strany

Obchodní akademie , Střední pedagogická škola a Jazyková škola Beroun,

jednající: Ing. Jaroslav Šturm, ředitel příspěvkové organizace

IČ 47558415

se sídlem v Berouně 2, U Stadionu 486

*na straně jedné jakožto **pronajímatel***

a

TJ LOKOMOTIVA BEROUN z.s.

IČ 00473561

zapsaný ve spolkovém rejstříku

se sídlem v Berouně 2, Tyršova 85

zast. p. Milanem Havelkou

tajemníkem TJ

*na straně jedné jakožto **nájemce***

tuto

nájemní smlouvu nebytových prostor

č.14/47558415/2022

I.

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 956 na pozemku p.č. 2076/1 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Berouně pro obec a k.ú. Beroun na LV č. 3995. Správcem tohoto majetku je Obchodní akademie, SPgŠ a JŠ Beroun, zastoupená Ing. Jaroslavem Šturcem (dále jen pronajímatel).

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci TJ Lokomotiva Beroun, **bazén**, umístěný v suterénu budovy čp. 956 v Berouně o výměře 200 m², a to za účelem pořádání tréninků plaveckého oddílu, na dobu určitou od 1.1.2022 do 30.6.2022, a to pro **tréninky plaveckého oddílu** se budou konat vždy **v pondělí** od 17.00 do 19.00 hod., **v úterý** 18,00 – 19,00 hod., **ve středu** od 17,00 – 19,00 hod., **ve čtvrtek** 18,00 – 19,00 hod., **v pátek** 18,00 – 19,00 hod.. (vyjma školních prázdnin). Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory budovy čp. 956 – šatnu, sprchy, sociální zařízení a chodby.

III.

Účastníci této smlouvy o pronájmu se dohodli na nájemném ve výši Kč 50,-- (slovy: padesát korun českých) za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s pronájmem /vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid společných prostor, a to v celkové výši 1000,-Kč (slovy: tisíc korun českých) za jednu hodinu. Celková částka činí tedy **1050,-Kč** (slovy tisíc padesát korun českých) za jednu hodinu pronájmu. V případě změny ceny elektrické energie, vodného a otopu vyhrazuje si škola právo na přiměřené zvýšení ceny za energie i během trvání smlouvy.

Nájemce se zavazuje platit v pravidelných měsíčních splátkách dle vystavených faktur pronajímatele, a to na účet OA, SPgŠ a JŠ Beroun.u KB Beroun č. **7757100267/0100**.

V případě prodlení platby stanovené částky bude nájemce pronajímateli hradit penále ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatý bazén v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byl pronajat, rovněž tak, pokud nebude řádně hradit dohodnuté částky.

V.

Nájemce odpovídá za uložení odkládaných svršků a věcí do přidělené šatny a zajistí jejich uzamčení po celou dobu plavání. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád bazénu a řídit se pokyny dozorce bazénu. Za skupinu plavců zodpovídá příslušný trenér, který odchází z bazénu a sprch jako poslední z bezpečnostních i technických důvodů.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI.

Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotoveních.

VIII.

Účastníci této nájemní smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, bazén, v budově čp. 956 v Berouně, pronajmout pro potřeby TJ lokomotivy Beroun – plavecký oddíl, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Berouně dne 1.1.2022

Pronajímatel:
OA,SPgŠ a JŠ Beroun

Nájemce:
TJ Lokomotiva Beroun z.s.

.....
Ing. Jaroslav Štunc, ředitel PO

.....
Milan Havelka, tajemník TJ

Příloha: Návštěvní řád bazénu