



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení

Č.j.: PPR-12883-8/ČJ-2016-990663

SMLOUVA O DÍLO

„SLZN - OPŽP - projektová příprava - Praha 5, Elišky Přemyslovny 1259 - Ubytovna Barbora
- zpracování energetického posudku a projektové dokumentace“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Davidem Frýdou, vedoucím Odboru nemovitého majetku Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury: **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6**

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710

kontaktní osoba
ve věcech technických: Ing. Tomáš Kratina
telefonní číslo: +974 884 465
mob. tel.: +420 739 249 022
e-mail: tomas.kratina2@pcr.cz

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: EkoWATT CZ s.r.o.
se sídlem: Švábky 2, 180 00 Praha 8
zastoupen: Ing. Jiřím Beranovským, Ph.D., MBA
IČO: 27599817
DIČ: CZ27599817
číslo účtu: 103 106 0334/5500
kontaktní osoba: Ing. Gabriela Krajcarová
telefonní číslo: 266 710 247
e-mail: office@ekowat.cz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 113704

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

(2) Součástí díla OPŽP - projektová příprava - Praha 5, Elišky Přemyslovny 1259 - ubytovna Barbora je zejména:

- a) **geodetické zaměření objektu** včetně dotčených a navazujících prostor,
- b) **digitalizace výkresové dokumentace** (zejména situace, půdorysy, řezy, pohledy, střechy),
- c) **vypracování energetického posudku** v souladu se závaznými aktuálními vzory Státního fondu životního prostředí,
- d) **vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení** (dále jen „DSP“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **na realizaci opatření vyplývajících ze zpracovaného energetického posudku**. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb musí splňovat náležitosti vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- e) **vypracování energetického štítku obálky budovy** (dále jen „EŠOB“) dle normy ČSN 730540-2 (2011). EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být podloženy energetickým posudkem a projektovou dokumentací. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011),
- f) **vypracování průkazu energetické náročnosti budovy** (dále jen „PENB“) dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 78/2013 Sb.“). Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb.,
- g) **vypracování odborného posudku** zpracovaného v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů" odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu,
- h) **zajištění inženýrské činnosti** - v rámci přípravy realizace staveb projednání DSP a zajištění stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace všechny podmínky a připomínky vydané dotčenými orgány státní správy a odbornými složkami MV ČR a SLZ PP ČR.

(4) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 20. 7. 2016 a v zadávací dokumentaci ze dne 24. 6. 2016 včetně příloh.

Článek III.

Způsob zhotovení a předání díla

- (1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- (2) Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ust. § 2633 občanského zákoníku.
- (3) **Termín zhotovení a předání energetického posudku s návrhy opatření je do 30. 8. 2016.**
- (4) **Termín zhotovení a předání dokumentace pro stavební povolení (DSP) bez dokladové části „E“ dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. je do 15. 10. 2016.** Objednatel DSP odsouhlasí, resp. připomínkuje bez zbytečných odkladů.
- (5) **Termín zhotovení a předání EŠOB, PENB, odborného posudku je do 15. 10. 2016.**
- (6) **Termín předání dokladové části „E“ dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. je do 30. 11. 2016.**
- (7) Dílo bude provedeno v českém jazyce.
- (8) Místem protokolárního předání je Odbor nemovitého majetku v budově Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, případně podatelna umístěná v této budově. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání objednateli.
- (9) **Dílo bude odevzdáno následovně:**
Energetický posudek, odborný posudek, EŠOB, PENB: v počtu čtyř (4) vyhotovení v tištěné a dvakrát (2) v digitální podobě.
DSP: v počtu osmi (8) vyhotovení v tištěné a čtyřikrát (4) v digitální podobě. Dílo musí být předáno zhotoviteli na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.). Výkaz výměr bude ve formátu MS Excel a nebude chráněn proti zápisu a PDF. Grafické soubory budou ve formátu DWG a PDF. Textové části projektové dokumentace (technické zprávy apod.) budou ve formátech Word a PDF.
- (10) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 438 000 Kč bez DPH, tj. 529 980 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(3) Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek.

(4) Platební kalendář:

Po předání energetického posudku s návrhy opatření	58 000,- Kč bez DPH, tj. 70 180,- Kč s DPH
Po předání DSP, EŠOB, PENB, odborného posudku	380 000,- Kč bez DPH, tj. 459 800,- Kč s DPH

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.

(8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

**Článek V.
Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Zhotovitel bude podle postupu projektových prací koordinovat projektová řešení v součinnosti s objednatelem a zástupci budoucího uživatele. K tomu účelu svolá s minimálně sedmidenním předstihem koordinační schůzky (technickou radu). Před vydáním projektové dokumentace svolá s dostatečným předstihem závěrečnou koordinační schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti projektové dokumentace.

Článek VI. Záruka

- (1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na deset (10) let a začíná plynout ode dne převzetí díla objednatel.
- (2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamacie vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII. Opční právo objednatele

- (1) Objednatel si ve smyslu ustanovení § 99 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), vyhrazuje opční právo na poskytování dalších služeb dle krycího listu cenové nabídky (příloha č.1 smlouvy), spočívajících ve zpracování dokumentace pro provedení stavby, výkon činnosti autorského dozoru zhotovitele po celou dobu realizace stavby a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „další služby“).
- (2) Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit opční právo do 1 roku od naplnění a ukončení předmětu této smlouvy. Objednatel má rovněž právo opční právo neuplatnit nebo jej uplatnit jen ve sníženém rozsahu.
- (3) Cena za opční právo není součástí ceny díla.

Článek VIII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s termínem předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 15 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (2) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- (3) Za prodlení s úhradou platby faktur může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- (6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit

c) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenčního řízení, či zhotovitele vstoupí do likvidace.

(7) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(8) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

(5) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(6) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

(7) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí smlouvy je Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek), které byly přílohou zadávací dokumentace.

(10) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 - Krycí list cenové nabídky

Příloha č. 2 - Rozsah plnění veřejné zakázky

V Praze dne 22.8.2016

za objednatele:

David Frýda
vedoucí ONM SLZ PP ČR

V Praze dne 24.8.2016

za zhotovitele:

Ing. Jiří Beranovský, Ph.D., MBA
jednatel EkoWATT CZ, s.r.o.