

SMLOUVA KUPNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Lipnice nad Sázavou, IČO 002 67 813, se sídlem Lipnice nad Sázavou 50, PSČ 582 32, jako prodávajícím, zastoupeným starostou obce panem Ing. Zdeňkem Rafajem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „prodávající“),

a

spolkem **Česká tábornická unie, z.s.**, IČO: 004 18 056, se sídlem Praha 10, Vršovice, Kazašská 1426/6, PSČ 101 00, jako kupujícím, zastoupeným náčelníkem panem Milanem Rychlým, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „kupující“),

(prodávající a kupující dále společně jen jako „účastníci smlouvy“)

tato

smlouva kupní:

I.

Prodávající, Město Lipnice nad Sázavou, prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 313/3 lesní pozemek v katastrálním území Lipnice nad Sázavou.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lipnice nad Sázavou, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Podle geometrického plánu vyhotoveného společností GEONOVA s.r.o., se sídlem Havlíčkův Brod, Nádražní 397, PSČ 580 01, číslo plánu 1025-1401/2020, potvrzeného katastrálním úřadem dne 31.1.2020, se od pozemku parc. čís. 313/3 lesní pozemek odděluje díl pozemku o výměře 1144 m² a z tohoto dílu se tvoří nový pozemek parc. čís. 313/29 lesní pozemek o výměře 1144 m² v katastrálním území Lipnice nad Sázavou.

Pozemek parc. čís. 313/3 lesní pozemek v katastrálním území Lipnice nad Sázavou má nově výměru 147986 m².

III.

Prodávající, Město Lipnice nad Sázavou, touto smlouvou prodává nově utvořený pozemek parc. čís. 313/29 lesní pozemek o výměře 1144 m² v katastrálním území Lipnice nad Sázavou, a to se všemi jeho právy a povinnostmi, (dále jen „předmět převodu“), kupujícímu spolku

Česká tábornická unie, z.s.

do jeho vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 228.800,- Kč,
slovy: dvěštdvacetosmtisícsmsetkorunčeských, za níž kupující předmět převodu kupuje.

IV.

Kupní cenu ve výši 228.800,- Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu ve lhůtě 1 týdne od podpisu této smlouvy kupní na účet vedený u Sberbank CZ, a.s., číslo účtu 4200290549/6800. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na tento účet prodávajícího.

Poplatek za trvalé odnětí z PUPFL předmětu převodu ve výši 29.211,- Kč je povinen zaplatit kupující prodávajícímu ve lhůtě 1 týdne od podpisu této smlouvy kupní na účet vedený u Sberbank CZ, a.s., číslo účtu 4200290549/6800. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na tento úschovný účet.

Pro případ, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo prodávajícího jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

V.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám a že jej ve stavu, v jakém se nachází, kupuje.

VI.

Prodávající Město Lipnice nad Sázavou prohlašuje, že při prodeji předmětu převodu byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Záměr prodat předmět převodu byl v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn před projednáním v příslušných orgánech obce vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 4.6.2021 do 19.6.2021 a prodej předmětu převodu byl následně schválen na zasedání zastupitelstva města č. 7/2021, konaném dne 26.8.2021 pod číslem usnesení 89/2021. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

VII.

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

VIII.

Účastníky smlouvy bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lipnice nad Sázavou, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

Účastníci smlouvy se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu vlastnického práva, že uzavřou do 15 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XI.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky smlouvy navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků smlouvy, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy (nebudou-li doručeny osobně).

XII.

Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem, kdy k ní připojí své podpisy všichni účastníci smlouvy. Pro odstranění pochybností účastníci smlouvy výslovně vylučují použití ustanovení § 1745 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji účastníci smlouvy po přečtení podepsali.

V Lipnici nad Sázavou dne 21.12.2021

Město Lipnice nad Sázavou
Ing. Zdeněk Rafaj
starosta



Česká tábornická unie, z.s.
Milan Rychlý
náčelník