

DODATEK Č. 1
k dohodě o parcelaci a smlouvě s vlastníkem veřejné infrastruktury

mezi účastníky:

1. Pan [redacted]

(dále jen „účastník č. 1“)

2. manželé [redacted]

(dále jen „účastník č. 2“)

3. manželé [redacted]

(dále jen „účastník č. 3“)

4. Statutární město Chomutov

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „účastník č. 4“ nebo též „město“)

5. Orange Real Estate Development 3 s.r.o.

sídlo: Revoluční 36/2, 430 01 Chomutov
zastupuje: pan [redacted] jednatel a [redacted] jednatel
IČ: 27873463
DIČ: CZ27873463
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: [redacted]
zapsaný/á: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34505
(dále jen „účastník č. 5“)

6. Orange Real Estate Development 3 východ s.r.o.

sídlo: Obecní 23, 431 11 Otvice
zastupuje: pan [redacted] jednatel [redacted] jednatel
IČ: 09765115
DIČ: CZ09765115
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 3135477002/5500
zapsaný/á: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 46360
(dále jen „účastník č. 6“, „žadatel“ nebo „investor“)

(všechny smluvní strany dále společně jen „smluvní strany“ či „účastníci“)

I. Předmět dodatku

1. Účastníci č. 1 až 5 uzavřeli dne 10.4.2019 dohodu o parcelaci a smlouvu s vlastníkem veřejné infrastruktury č. d201900121 (dále jen „Smlouva“) týkající se záměru původních žadatelů – účastníků č. 1, 2 a 3 spočívajícího v umístění stavby pozemní komunikace a inženýrských sítí pro výstavbu 36 samostatně stojících rodinných domů v lokalitě sady Březenecká v Chomutově.

2. Následně došlo k převodu většiny pozemků v území z původních žadatelů na účastníka č. 6 a k jejich dohodě, že tento účastník převezme veškerá práva a povinnosti žadatele vyplývající ze Smlouvy a stane se tak pro účely Smlouvy novým žadatelem namísto účastníků č. 1, 2 a 3. Bývalí žadatelé – účastníci č. 1, 2 a 3 – se na realizaci záměru dále nebudou podílet žádnými vklady a společně s novým žadatelem – účastníkem č. 6 prohlašují, že ohledně dosavadních vkladů a investic do záměru jsou mezi sebou vyrovnáni.

3. Tímto dodatkem se účastník č. 6 zavazuje, že přebírá veškerá práva a povinnosti původních žadatelů vyplývající ze Smlouvy, a všichni účastníci Smlouvy vyslovují podpisem tohoto dodatku se změnou v osobě žadatele souhlas. Smluvní strany v souvislosti s tím sjednávají níže uvedené úpravy Smlouvy. Důvodem změn Smlouvy jsou rovněž drobné úpravy v projektové dokumentaci spočívající ve změně trasy některých sítí a změna v umístění trafostanice.

II. Změny smlouvy

1. V čl. I. odst. 2 Smlouvy se ruší druhá věta a nahrazuje se novou, která zní:

Záměr je blíže specifikován v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí „Výstavba komunikace a inženýrských sítí na pozemku č. 5455/5, k.ú. Chomutov I“ zpracované projekční kanceláří KAP atelier, IČ: 27338614, Prusíkova 2577/16, Praha 5, vypracované 02/2018, ve znění úpravy ze dne 14.7.2021 . (dále jen „PD“ či „projektová dokumentace“), která je přílohou č. 1 této dohody.

2. Čl. II. odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

*3. Veškeré náklady na realizaci záměru nese a hradí žadatel – účastník č. 6. Níže uvedení účastníci se na realizaci záměru podílí peněžitými či nepeněžitými vklady takto:
- účastník č. 5 - nepeněžitý vklad ve formě závazku zachovat pozemek ve vlastnictví tohoto účastníka jako veřejné prostranství pro plochu bydlení řešenou záměrem ve smyslu § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Tento závazek je blíže upraven v ustanovení čl. III. odst. 6 písm. g) této smlouvy.*

3. Čl. III. odst. 1 písm. f) Smlouvy se ruší a nový zní takto:

f) Vedení vysokého a nízkého napětí řeší samostatným projektem společnost ČEZ Distribuce a.s. Pozemek pod trafostanicí bude ve vlastnictví společnosti ČEZ, která jej odkoupí od investora, rozvody v lokalitě a přípojky k jednotlivým pozemkům pro výstavbu RD budou vedeny dle přílohy č. 8 této smlouvy.

4. Čl. III. odst. 1 písm. g) bod i. Smlouvy se ruší a nový zní takto:

i. rozloha cca 3.086 m2, přičemž se do této kategorie veřejné infrastruktury nepočítá zeleň, která je součástí komunikací dle písm. a) bod iii tohoto odstavce.

5. Čl. III odst. 4 písm. b) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

b) Pokud stavba nebude realizována nebo dokončena v požadovaném rozsahu, pozemky ve vlastnictví účastníků 1 až 5 a další pozemky dotčené stavbou budou žadatelem uvedeny do původního nebo do předem dohodnutého stavu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené ve výzvě těchto účastníků

6. Čl. III odst. 6 písm. g) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

g) Účastník č. 5 se touto smlouvou zavazuje bezúplatně poskytnout žadateli písemný souhlas k užití takové části zeleně nacházející se na pozemcích ve vlastnictví účastníka č. 5 tak, aby záměr žadatele splňoval zákonem stanovený koeficient zeleně pro účely územního (resp. stavebního) řízení týkajícího se záměru.

7. Čl. III odst. 8 Smlouvy se ruší bez náhrady.

8. Čl. III odst. 9 Smlouvy se ruší bez náhrady.

9. Čl. IV. odst. 4 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

4. Budoucí stav po realizaci záměru, převodu pozemků a zřízení věcných břemen dle této smlouvy bude následující:

pozemek	list vlastnictví	vlastník	Nová veřejná infrastruktura na pozemku/část nedotčená infrastrukturou	Následný provozovatel infrastruktury	Následný vlastník části pozemku	Věcné břemeno pro
Pozemky v zájmovém území						
5455/5	14390	účastník č. 6	Místní komunikace	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Vodovodní řad	SVS*	účastník č. 4	SVS*
			Splašková kanalizace	SVS*	účastník č. 4	SVS*

			Veřejné osvětlení	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Optická síť	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Plynovod	účastník č. 1,2,3	účastník č. 4	účastník č. 1,2,3
			Vedení vysokého a nízkého napětí	ČEZ*	účastník č. 4,ČEZ*	ČEZ*
			Plochy zeleně	účastník č. 4	účastník č. 4	x
Nově vzniklé pozemky	8453, 14390	účastník č. 1 účastník č. 2 účastník č. 3 účastník č. 6	nedotčená část pozemku, rozdělená geometrickým plánem na 36 nových pozemků pro výstavbu RD a 1 pozemek k využití dle územního plánu bez nároku na připojení na komunikaci a inženýrské sítě	x	Nově vzniklé pozemky: účastník č. 1, účastník č. 2 účastník č. 3 účastník č. 6 budou dále rozprodány	x
5455/1	1	účastník č. 4	část nedotčená směnou (nedotčeno infrastrukturou)	x	účastník č. 4	x
5454/3	11942	účastník č. 5	stavba obratiště	účastník č. 4	účastník č. 5	účastník č. 4
			nedotčená část pozemku	x	účastník č. 5	x
5455/4	11942	účastník č. 5	stavba obratiště	účastník č. 4	účastník č. 5	účastník č. 4
			nedotčená část pozemku	x	účastník č. 5	x
Pozemky mimo zájmové území						
5465/2	1	účastník č. 4	Místní komunikace	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Veřejné osvětlení	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Optická síť	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			část dotčená směnou dle čl. VI (nedotčeno infrastrukturou) nedotčená část pozemku	x	účastník č. 4	x
5464/2	1	účastník č. 4	Místní komunikace	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			část dotčená	x	účastník č. 4	x

			směnou dle čl. VI (nedotčeno infrastrukturou)ned otčená část pozemku			
5475/4	1	účastník č. 4	část dotčená směnou dle čl. VI (nedotčeno infrastrukturou)ned otčená část pozemku	x	účastník č. 4	x
5475/5	1	Účastník č. 4	část dotčená směnou dle čl. VI (nedotčeno infrastrukturou)ned otčená část pozemku	x	účastník č. 4	x
5465/1	1	účastník č. 4	Místní komunikace	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Veřejné osvětlení	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Optická síť	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			nedotčená část pozemku	x	účastník č. 4	x
5898	1	účastník č. 4	Místní komunikace	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Veřejné osvětlení	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Optická síť	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			nedotčená část pozemku	x	účastník č. 4	x
5899	1	účastník č. 4	Místní komunikace	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Veřejné osvětlení	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Optická síť	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			nedotčená část pozemku	x	účastník č. 4	x
5900/1	1	účastník č. 4	Místní komunikace	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Veřejné osvětlení	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Optická síť	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			nedotčená část pozemku	x	účastník č. 4	x
5979/2	1	účastník č. 4	Místní komunikace	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Veřejné osvětlení	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Optická síť	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			nedotčená část pozemku	x	účastník č. 4	x
6000/3	1	účastník č. 4	Místní komunikace	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Veřejné osvětlení	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Optická síť	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			nedotčená část pozemku	x	účastník č. 4	x
6000/5	1	účastník č. 4	Místní komunikace	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Veřejné osvětlení	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Optická síť	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			nedotčená část pozemku	x	účastník č. 4	x
6000/7	1	účastník č. 4	Místní komunikace	účastník č. 4	účastník č. 4	x

			Veřejné osvětlení	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			Optická síť	účastník č. 4	účastník č. 4	x
			nedotčená část pozemku	x	účastník č. 4	x
6000/8	1	účastník č. 4	Veřejné osvětlení	Účastník č. 4	účastník č. 4	x
			nedotčená část pozemku	x	účastník č. 4	x
6000/6	12916	Ústecký kraj*	ostrůvek pro přecházení	Ústecký kraj*	Ústecký kraj*	x
			nedotčená část pozemku	x	Ústecký kraj*	x
5459/56	10093	SVJ č.p. 5294*	Splašková kanalizace	SVS*	SVJ č.p. 5294*	SVS*
			nedotčená část pozemku	x	SVJ č.p. 5294*	x
5403	107	Povodí Ohře s.p.*	Vodovodní řad	SVS*	Povodí Ohře s.p.*	SVS*
			Plynovod	účastník č. 1,2,3	Povodí Ohře s.p.*	účastník č. 1,2,3
			Splašková kanalizace	SVS*	Povodí Ohře s.p.*	SVS*
			nedotčená část pozemku	x	Povodí Ohře s.p.*	x
5459/26	1	účastník č. 4	Vodovodní řad	SVS*	účastník č. 4	SVS*
			Splašková kanalizace	SVS*	účastník č. 4	SVS*
			Plynovod	účastník č. 1,2,3	účastník č. 4	účastník č. 1,2,3
			nedotčená část pozemku		účastník č. 4	
5459/54	1	účastník č. 4	Vodovodní řad	SVS*	účastník č. 4	SVS*
			Splašková kanalizace	SVS*	účastník č. 4	SVS*
			Plynovod	účastník č. 1,2,3	účastník č. 4	účastník č. 1,2,3
			nedotčená část pozemku	x	účastník č. 4	x
5459/55	1	účastník č. 4	Splašková kanalizace	SVS*	účastník č. 4	SVS*
			nedotčená část pozemku	x	účastník č. 4	x

*Vysvětlivky:

SVS = Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099469

ČEZ = ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Ústecký kraj = Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, 400 01, IČO 70892156, právo hospodaření Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

Povodí Ohře = Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, Chomutov 430 03, IČO 40889988

SVJ č.p. 5294 = Společenství vlastníků jednotek ul. Hutnická, č.p. 5294 v Chomutově, se sídlem Hutnická 5294, Chomutov 43004, IČO 71169555

10. Čl. VI. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

2. Žadatel se zavazuje realizovat záměr v souladu s touto dohodou, a to včetně parcelace pozemků. Rodinné domy jsou budoucí vlastníci pozemků oprávněni umístit na pozemcích k tomu určených podle svých potřeb, avšak žadatel se zavazuje informovat budoucí kupující pozemků pro RD, že podle Územní studie Sady Březenecká – ÚS 6, ÚS 7 se doporučuje u pozemků pro rodinné domy počítat s nepřekročitelnými stavebními čarami v poloze min. 5 m od hrany veřejného prostoru do hloubi parcely, a to jak pro stavby hlavní RD, tak doprovodné (např. garáže), s tím, že město bude v rámci povolení o umístění stavby RD toto doporučení uplatňovat, pokud nebudou v individuálních případech shledány oprávněné důvody pro udělení výjimky (př. ochranné pásmo VN a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu). Informace ze strany žadatele bude budoucím kupujícím poskytnuta formou e-mailu s příložením příslušné části textu předmětné územní studie.

11. Čl. VIII. odst. 6 Smlouvy se doplňuje tak, že za Přílohu č. 7 se vkládá nová příloha takto:

Příloha č. 8: Situační výkres znázorňující umístění trafostanice a vedení VN a NN.

12. Příloha č. 1 Smlouvy – Projektová dokumentace, se ruší a nahrazuje se novou, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku

13. Příloha č. 4 Smlouvy – Grafická příloha zachycující nové parcelní uspořádání odpovídající návrhu dokumentace pro územní rozhodnutí doplněná popisem dohodnuté úpravy vlastnických vztahů - se ruší a nahrazuje se novou, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku

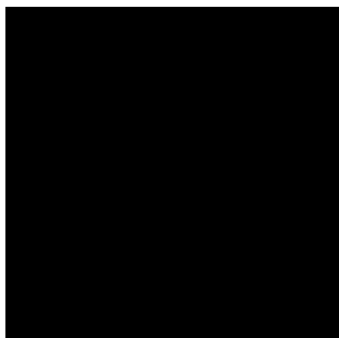
14. Nová příloha č. 8 smlouvy – Situační výkres znázorňující umístění trafostanice a vedení VN a NN - je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

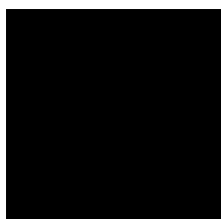
1. Tento dodatek je uzavřen na základě a v mezích usnesení zastupitelstva města Chomutova č.168/21 ze dne 13.9.2021.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy včetně jejích dodatků je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v 8 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží město, po jednom každý z dalších účastníků a jedno vyhotovení navíc obdrží žadatel za účelem jeho předání příslušnému správnímu orgánu v rámci řízení o rozhodování o změnách v území.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

16. 12. 2021

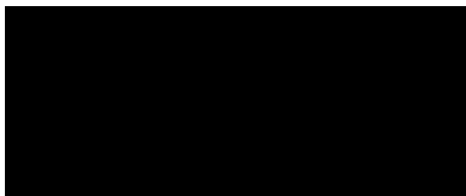
V Chomutově dne



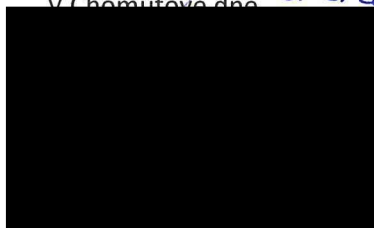
V Chomutově dne 8. 12. 2021



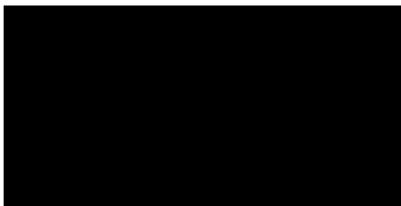
V Chomutově dne 8.12.2021



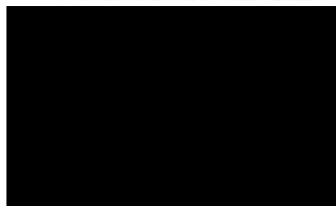
V Chomutově dne 8.12.2021



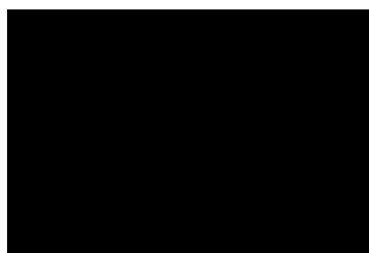
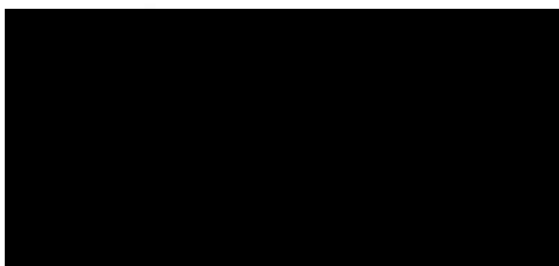
V Chomutově dne 8.12.2021



V Chomutově dne 8.12.2021



V Chomutově dne 14.12.2021
Za Orange Real Estate Development 3 s.r.o.



V Chomutově dne 14.12.2021
Za Orange Real Estate Development 3 východ s.r.o.

