

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu:

jednající: Ing. Miroslav Macela, vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

**(dále jen „budoucí povinný“)**

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4

IČO: 64949681

DIČ: CZ64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 3787

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

jednající: \_\_\_\_\_, na základě pověření ze dne 14.6.2013

**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

tuto

## **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 50612/bVB1/FTTH-000/2020**

dle ustanovení § 1257 a násl. a 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění jakož i v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1.

1. Budoucí povinný je na základě příslušných nabývacích titulů vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 2155/1** - ostatní plocha/zeleň, **p. p. č. 2155/3** – ostatní plocha/zeleň, **p. p. č. 2155/6** – ostatní plocha/ostatní komunikace, **p. p. č. 2155/9** – ostatní plocha/zeleň, **p. p. č. 2155/11** – ostatní plocha/zeleň, **p. p. č. 2155/13** – ostatní plocha/zeleň, **p. p. č. 2165/1** - ostatní plocha/ostatní komunikace, **p. p. č. 2165/9** – ostatní plocha/zeleň, **p. p. č. 2165/10** – ostatní plocha/ostatní komunikace, **p. p. č. 2165/12** - ostatní plocha/ostatní komunikace, **p. p. č. 2165/18** - ostatní plocha/zeleň, **p. p. č. 2165/26** - ostatní plocha/zeleň, **p. p. č. – 2165/28** – ostatní plocha/ostatní komunikace, **p. p. č. 2165/30** - ostatní plocha/ostatní komunikace, **p. p. č. 2165/37** - ostatní plocha/ostatní komunikace, **p. p. č. 2165/40** - ostatní plocha/zeleň, **p. p. č. 2167/2** - ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha, **p. p. č. 2168/9** - ostatní plocha/zeleň, **p. p. č. 2252/1** - ostatní plocha/zeleň, **p. p. č. 2252/3** - ostatní plocha/zeleň, **p. p. č. 2252/5** – ostatní plocha/ostatní komunikace, **p. p. č. 2252/9** - ostatní plocha/zeleň, **p. p. č. 2252/10** – ostatní plocha/jiná plocha, **p. p. č. 2252/15** - ostatní plocha/zeleň, **p. p. č. 2252/17** - ostatní plocha/zeleň, **p. p. č. 2252/18** - ostatní plocha/zeleň, **p. p. č. 2252/25** - ostatní plocha/ostatní komunikace, **p. p. č. 2252/26** - ostatní

plocha/zeleň, p. p. č. 2255/13 - ostatní plocha/zeleň, p. p. č. 2260 - ostatní plocha/zeleň, p. p. č. 2266/1 - ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha, p. p. č. 2266/2 - ostatní plocha/ostatní komunikace, p. p. č. st. 2267 – ostatní plocha/ostatní komunikace, p. p. č. st. 2271 – ostatní plocha/zeleň, p. p. č. 2274/1 - ostatní plocha/ostatní komunikace, p. p. č. 2275 - ostatní plocha/ostatní komunikace, p. p. č. 2276/1 – ostatní plocha/zeleň, p. p. č. 2276/2 - ostatní plocha/ostatní komunikace, p. p. č. 2277/1 – ostatní plocha/zeleň, p. p. č. 2286/10 - ostatní plocha/zeleň, p. p. č. 2292/6 - ostatní plocha/ostatní komunikace, p. p. č. 2303/14 - ostatní plocha/ostatní komunikace, p. p. č. 2309/3 - ostatní plocha/zeleň, p. p. č. 2309/5 - ostatní plocha/ostatní komunikace, p. p. č. 3144/1 - ostatní plocha/jiná plocha, p. p. č. 4972 - ostatní plocha/ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví č. 50001 v obci Pardubice a k. ú. **Pardubice** a p. p. č. 2277/8 - ostatní plocha/zeleň, zapsaného na listu vlastnictví č. 67523 pro k.ú. a obec Pardubice, vše vedeno Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „povinné nemovitosti“).

2.

1. Povinné nemovitosti mají být dotčeny stavbou veřejné komunikační sítě, kterou budoucí oprávněný vede pod názvem „**INS\_FTTH\_CZ\_2397\_50612\_Pardubice\_Dukla**“ v k. ú. Pardubice (dále jen „stavba“), jejímž investorem a budoucím vlastníkem bude budoucí oprávněný.
2. Budoucí povinný souhlasí, aby na povinných nemovitostech byla vybudována a trvale umístěna stavba podle zpracované projektové dokumentace této stavby v předběžném rozsahu – uložení cca **10.412 bm** vedení veřejné komunikační sítě. **Trasa kabelu musí být upravena tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.**
3. Předpokládaný rozsah a poloha umístění stavby dle této smlouvy je vyznačena v kopii situačního výkresu projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Skutečná poloha umístění stavby na pozemku bude zaměřena po její realizaci. Na základě skutečné polohy umístění stavby na pozemku bude vyhotoven geometrický plán za účelem stanovení rozsahu budoucího věcného břemene.

3.

1. Výše uvedená stavba bude v povinných nemovitostech zřízena a provozována na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a případně na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrských sítí vydaného příslušným správním úřadem. Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemku se zřízením stavby v povinných nemovitostech.

4.

1. Budoucí oprávněný má zájem po dokončení shora specifikované stavby zřídit v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění ve svůj prospěch **věcné břemeno** zatěžující budoucí povinné nemovitosti jako věcné právo, a za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

5.

1. Budoucí povinná se touto smlouvou zavazuje, že na základě výzvy budoucí oprávněné, jejíž součástí bude návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a podle ustanovení § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, i geometrický plán na stanovení rozsahu věcného břemene, doručené budoucí povinné nejpozději do 9 měsíců od dokončení stavby, nejpozději však do 5 let ode dne účinnosti této smlouvy, uzavře s budoucí oprávněnou smlouvu na zřízení věcného břemene, a to za níže uvedených podmínek.

2. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu stanovujícím rozsah věcného břemene, a to ihned po skončení stavby a budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od obdržení výzvy budoucího oprávněného uvedené shora uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene (dále též jako „Vlastní smlouva“).

## 6.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno, na dobu neurčitou a úplatně. Předpokládaná výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
2. Podpisem této smlouvy se budoucí povinný zavazuje umožnit vstup pracovníkům budoucího oprávněného, projekční a dodavatelské stavební organizace na povinné nemovitosti v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.
3. Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem stavby na povinné nemovitosti po dobu, než bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## 7.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy ani do 5 let ode dne účinnosti této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Byla-li však realizace stavby již započata, zavazují se smluvní strany v takovém případě zahájit jednání o novém závazku.
2. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, že předmětnou stavbou nedojde k trvalému dotčení povinných nemovitostí, nebo v případě, že se okolnosti zřízení věcného břemene změni do té míry, že nebude možné splnění závazku na budoucím povinném požadovat.
3. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že nedojde k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.

## 8.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy budoucí povinný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka povinných nemovitostí.

7. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
8. Lhůty dle této smlouvy se úměrně prodlužují o dobu, kdy dojde k prodlení budoucího oprávněného důsledkem jednání či nečinnosti budoucího povinného, třetích osob, správních orgánů, nebo důsledkem nepříznivých klimatických podmínek
9. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha 1 – kopie situačního výkresu projektové dokumentace
  - Příloha 2 – tabulka s výpočtem úhrady

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: usnesením Rady města Pardubic č. R/5757/2021 ze 24.5.2021

V Pardubicích dne.....

V Praze dne.....

.....  
 statutární město Pardubice  
 Ing. Miroslav Macela  
 vedoucí oddělení pozemků a převodu  
 nemovitostí OMI MmP

.....  
 T-Mobile Czech Republic a.s.  
 na základě pověření ze dne 14.6.2013