

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
„Park Mánesova – Čechova, projektová dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2022000015  
číslo smlouvy zhotovitele: 1/2022  
číslo veřejné zakázky: 112/2022/001

veřejná zakázka malého rozsahu:   
spoluřinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Zdeňkem Šedou, vedoucím investičního odboru  
ve věcech technických: Ing. Jiřím Peržinou, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 217  
e-mail: perzinaj@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: Ing. Pavel Hofman  
sídlo: Ústrašická 117, 391 11 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty  
IČO: 76667243  
DIČ: CZ8503123585  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

### II. Předmět plnění

#### Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „Park Mánesova – Čechova, projektová dokumentace“.

Náplní projektové dokumentace budou úpravy parku ohraničeného tokem Mlýnské stoky a západním a jižním ramenem křižovatky ulic Mánesova a Čechova v Českých Budějovicích. Do řešeného prostoru je zahrnuto i území obou břehů Mlýnské stoky východně od Čechovy ulice až k parku v Polní ulici. Celé řešené území je definováno studií s názvem Park Mánesova - Čechova, zpracovanou atelierem zhotovitelem v květnu 2021 a dotčeny jsou parcely v k. ú. České Budějovice 6 s následujícími čísly: 871/5, 914, 940, 941/1, 941/2, 1157, 1164/1, 1165/1 a 3365. Studie bude zhotoviteli předána bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

Stávající cestní síť bude rekonstruována do zpevněných propustných ploch umožňujících vsakování dešťové vody. Stávající mobiliář bude nově rozmístěn a doplněn novým mobiliářem. Celý park pak bude lemován pásem trvalkových záhonů.

Bude zpřístupněna Mlýnská stoka, na jejímž pravém břehu bude umístěno betonové pobytové schodiště s dřevěnými sedacími lavicemi. Vodní tok tak přestane být hranicí a stane se integrální součástí parkového prostoru.

Součástí úprav dotčeného prostoru bude i dendrologický průzkum. Nevratně poškozené stromy budou odstraněny a nahrazeny novými a bude provedena i rozšiřující dosadba. Bude posouzeno vhodné druhové složení nových stromů.

Součástí předmětu plnění je i spolupráce při majetkoprávním vypořádání, získání všech potřebných vyjádření a souhlasů, inženýrská činnost za účelem získání společného povolení a získání společného povolení.

Součástí předmětu plnění je i spolupráce s koordinátorem BOZP pro přípravu při vypracování plánu BOZP a autorský dozor.

Bližší specifikace díla uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

Autorský dozor:  ano  ne  
Plán BOZP vyhotovuje:  zhotovitel  jiný subjekt  
Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

#### **Stupně projektové dokumentace:**

pro společné povolení   
pro provádění stavby

### **III. Doba plnění**

1. Zahájení prací na díle: dnem účinnosti smlouvy
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení objednateli: do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
3. Podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného orgánu veřejné správy: do 14 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro vydání společného povolení objednatelům
4. Předložení konečného vyhotovení dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby objednateli: do 14 kalendářních dnů od právní moci společného povolení

### **IV. Cena díla**

Celková nabídková cena činí **195 230,- Kč bez DPH**, z čehož:

- a. za provedení dokumentace pro společné řízení: 78 000,- Kč bez DPH
- b. za získání pravomocného společného rozhodnutí: 25 000,- Kč bez DPH
- c. za provedení dokumentace pro provedení stavby: 77 530,- Kč bez DPH
- d. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 10 hodin výkonu autorského dozoru: 14 700,- Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru činí **1 470,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

*K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.*

#### **V. Podmínky provádění díla**

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP  
ano  ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP  
ano  ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP  
ano  ne
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.

#### **VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek**

1. Znění čl. I podčl. C odst. 15 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele. Pro účely veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému se zadávacím řízením rozumí proces zadání veřejné zakázky prostřednictvím dynamického nákupního systému.“
2. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:  
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
3. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:

„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vylučuje-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“

4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
5. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:  
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinností a každý započatý den prodlení.“

## **VII. Principy odpovědného veřejného zadávání**

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).
3. Možnosti zmírnění ekologických dopadů navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:  
**projektant**  
jméno a příjmení: Jiří Pěknic
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze 11/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.

5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele ze 4. 1. 2022.

Dne 13 -01- 2022

V Českých Budějovicích

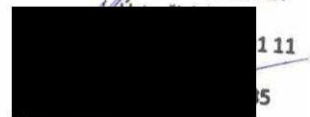


Ing. Zdeněk Štáda, vedoucí investičního odboru  
statutární město České Budějovice

Dne 11.1.2022

V Plané nad Lužnicí

Ing. Pavel Hofman



Ing. Pavel Hofman

## Příloha 1:

### CENOVÁ NABÍDKA

Akce: **Projektová dokumentace „Zahradně – architektonický návrh okolí Mlýnského náhonu“**

Investor: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice

Místo stavby: k.ú. České Budějovice 6, parc. č. 941/1, 942, 3365, Jihočeský kraj

Zpracovatel: Ing. Pavel Hofman, Ústrašická 117, 39111 Planá nad Lužnicí, IČ:76667243  
DIČ:CZ8503123585

*Cenová nabídka se vztahuje na vypracování projektové dokumentace dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění o rozsahu dokumentace pro společné povolení stavby, dokumentace pro výběr zhotovitele a dokumentace pro realizaci stavby (jednostupňový projekt).  
Dokumentace bude odevzdána v 6-ti tištěných paré a 1x na CD v elektronické podobě.*

#### Uvažovaný rozsah stavby:

- úprava stávajících stromů, nová výsadba
- úpravy travnatých ploch
- nové trvalkové záhony
- nové zpevněné plochy s mlatovým povrchem
- betonové schody a náslapy
- dřevěné posedové lavice
- mobiliář

#### Náklady na zpracování PD:

##### **1) Přípravné a průzkumné práce:**

Celkem za přípravné a průzkumné práce:  
**25.000,-**

##### **2) Prováděcí dokumentace:**

Celkem za projekt pro provedení stavby:  
**52.530,-**

##### **3) Projektová dokumentace pro stavební povolení:**

Celkem za projektovou dokumentaci pro stavební povolení:  
**53.000,-**

##### **4) Inženýrská činnost**

- zajištění vydání stanovisek dotčených orgánů a vydání společného povolení  
**25.000,-**



### 5) Rozpočet a výkaz výměr

- kontrolní položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele  
25.000,-

### 6) Autorský dozor

Provedení autorského dozoru v rozsahu 10 hodin  
14.700,-

<b>Cena za projekt celkem:</b>
--------------------------------

<b>195.230,-</b>
------------------

bez DPH / jsme plátcí DPH

Termín zpracování: do 7 měsíců od objednání

V Plané nad Lužnicí, dne 4.1.2021

Vypracoval: Ing. Pavel Hofman

  
**Landscape**  
atelier  
Projektce a realizace  
zahradní, veřejné  
a interiérové zeleně

Ing. Pavel Hofman  
Ústrašická 117  
Planá nad Lužnicí 391 11  
IČ: 76667243  
DIČ: CZ8503123585