

# Smlouva o zajištění služeb při provádění činnosti č. 27021

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve zněních pozdějších předpisů

## Objednatel:

### **SAKO Brno, a. s.**

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupen: Ing. Karel Jelínek, ředitel společnosti

zastoupený ve věcech smluvních: XXX, XXX

zastoupený ve věcech technických: XXX, XXX  
XXX, XXX

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno, č. účtu: 79033-621/0100 (SWIFT code: KOMBCZPPXXX)

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371  
(dále jen *objednatel*)

## Zhotovitel:

### **Kaiser servis, spol. s r.o.**

se sídlem Bezručova 608/36, 678 01 Blansko

Zastoupen: Radim Opluštěl, jednatel

zastoupený ve věcech smluvních: XXX

zastoupený ve věcech technických: XXX

IČ: 26274906

DIČ: CZ26274906

Bankovní spojení: XXX, č. účtu: XXX

Zapsán v obchodním rejstříku u vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41376  
(dále jen *zhotovitel*)

## **1. Preambule**

1.1. Zhotovitel prohlašuje, že podle předmětů podnikání zapsaných v obchodním rejstříku je oprávněnou osobou k podnikání v oblasti nakládání s odpady. Pod pojmem nakládání s odpady se pro účely této smlouvy považují takové postupy, které upravují výlučně příslušná ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

## **2. Předmět plnění**

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatel dle této smlouvy provádět činnosti:

- a) Čištění kanalizace, čištění dešťových šachet a odsávání sedimentů retenční nádrže, škvárové jímky a kalové jímky včetně případných havárií ucpané kanalizace v areálu společnosti SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2.
- b) Odvoz odpadní vody z žumpy v areálu SAKO a na sběrných střediscích ve městě Brně.
- c) Odvoz kombinovaným vozem, s přečerpáváním a odsazením vody pro zpětné využití.

2.2. Zhotovitel bude sjednané činnosti provádět v následujícím rozsahu:

- 2.2.1. **A. Tlakové čištění kanalizace** při mimořádném – havarijním ucpání kanalizace s nástupem na základě telefonického vyzvání. Termín nástupu prací co nejdříve, nejpozději do 24 hodin. Odvoz odstředěných sedimentů z odpadní vody.
- 2.2.2. **B. Odsátí sedimentu ze škvárové jímky** – přepadové komory (cca 6,5x8xhloubka 5m), cca 6-8 x ročně dle potřeb provozu, z toho 2x ročně spolupráce s laboratoří (odběr vzorků). Čištění jímky ruční a strojní včetně 3 ks kanalizačních sít v boční stěně jímky (odstranit tuhé sedimenty a inkrustace). Uložení sedimentů na místě - bunkr ZEVO SAKO.
- 2.2.3. **C. Odsátí sedimentů škváry z retenční nádrže včetně přepadových komor** (cca 14x 14 hloubka 11 m), se provádí cca 6-8x ročně, dle potřeb provozu, 2x ročně spolupráce s laboratoří (odběr vzorků). Vyčištění nádrže včetně vytěžení tuhých sedimentů a nánosů. Součástí je vytěžení jemné frakce škváry z jednotlivých sekcí retenční nádrže. Odhad množství vytěženého materiálu: cca 200 t. Uložení sedimentů na místě - bunkr ZEVO SAKO.
- 2.2.4. **D. Čištění kanalizace DN 200 v délce cca 350 m** od škvárové jímky do retenční nádrže, 4-5x ročně s nástupem na základě telefonického vyzvání a dle klimatických podmínek. Odvoz sedimentů odpadní vody.
- 2.2.5. **E. Čištění kanalizace DN 350** v délce cca 200 m, včetně 12 šachet, před bunkrovými vraty, drtičem, od spojovacího tunelu správních budov směrem k Parschalovu žlabu až do zaústění na sběrač. Čištění 4-5 x ročně, případně dle potřeb objednatele. Odvoz odstředěných sedimentů.
- 2.2.6. **F. Čištění kanalizačních přípojek DN 150** v délce 70 m, v trase od budovy A, budovy B, objektu váhy, objektu likusu, 2 ks šachty na parkovišti před vrátnicí, dále rošty před vjezdem a výjezdem z váhy a vjezdem u vrátnice. Četnost dle potřeby. Odvoz odpadní vody.
- 2.2.7. **G. Odsátí a odvoz odpadní vody ze žumpy** za zámečnickou dílnou, cca 4x ročně.
- 2.2.8. **H. Odsátí a odvoz odpadní vody ze žumpy 5 m<sup>3</sup>** u objektu škvárovny, cca 2x měsíčně, případně dle naplnění jímky a požadavku provozu.  
**Odsátí a odvoz odpadní vody ze žump na sběrných střediscích odpadu** (dále SSO) v Brně – dle individuálního požadavku vedoucího SSO na odvoz.
- 2.2.9. **I. Čištění dešťových šachet, žlabů**, dle požadavku zástupce objednatele.
- 2.2.10. **J. Odsátí z kalové jímky vápno**, dle požadavku zástupce objednatele.

2.3. Zhotovitel se zavazuje čistit nebo odsávat ze zařízení objednatele a tak od objednatele přebírat odsáté odpadní vody a provádět jejich přepravu od objednatele do zařízení, které je oprávněné nakládat s odpadními vodami.

2.4. Skutečně odvezené množství odstředěných sedimentů a odpadní vody bude doloženo vážními lístky z váhy společnosti SAKO Brno, a.s. resp. při odvozu odpadní vody z SSO bude doloženo vážními lístky z certifikované váhy zhotovitele nebo zařízení oprávněného přebírat odpadní vody. Zhotovitel vždy po provedení prací předá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis skutečně vyčištěných metrů kanalizace skutečného času potřebného pro odsátí sedimentů.

2.5. Voda k čištění kanalizace je k dispozici v areálu SAKO zdarma. Čerpání a doplnění do cisterny je možné z hydrantu u budovy A nebo z hydrantu u retenční nádrže.

### 3. Termíny a způsob plnění

- 3.1. Tlakové čištění kanalizace při mimořádném - havarijním ucpání kanalizace (A) s nástupem do 24 hod. na základě telefonního vyzvání.
- 3.2. Odsátí sedimentů ze škvárové jímky (B.) a retenční nádrže včetně přepadových komor (C.) a čištění kanalizace (E., F.): Přesný termín realizace objednatel dohodne písemně prostřednictvím e-mailu minimálně 7 dní před zahájením prací. Výjimkou jsou mimořádné provozní důvody.
- 3.3. Odsátí a odvoz odpadní vody ze žumpy za zámečnickou dílnou, čištění dešťových šachet, žlabů a odsátí z kalové jímky vápno: Přesný termín realizace objednatel dohodne písemně prostřednictvím e-mailu minimálně 7 dní před zahájením prací. Výjimkou jsou mimořádné provozní důvody.
- 3.4. Odsátí a odvoz odpadní vody ze žump na SSO: Přesný termín a místo (SSO) dohodne vedoucí SSO písemně prostřednictvím e-mailu minimálně 14 dní před zahájením prací. Výjimkou jsou mimořádné provozní důvody.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit nepřetržitý příjem hlášení na telefonních číslech XXX, XXX
- 3.6. Kontaktní údaje osob oprávněných k zasílání a potvrzování jednotlivých činností:
  - zástupce zhotovitele:
  - XXX., mobil: XXX, e-mail: XXX,
  - zástupce objednatele:  
XXX: tel. XXX, XXX, e-mail: [XXX](#);  
Směnový mistr ZEVO: tel.: XXX, XXX;  
Vedoucí provozu: XXX, tel.: XXX, XXX  
Strojník CHÚV: tel.: XXX; XXX  
Vedoucí SSO: XXX, tel.: XXX, XXX, e-mail: [XXX](#).
- 3.7. Objednatel doloží zjištěnou hmotnost vážním lístkem. Při každém jednotlivém odvozu bude vystaven vážní lístek, který bude předán zhotoviteli. Skutečně odvezené množství odpadní vody bude doloženo vážními lístky z váhy společnosti SAKO Brno, a.s. resp. při odvozu odpadní vody z SSO bude doloženo vážními lístky z certifikované váhy zhotovitele nebo zařízení oprávněného přebírat odpadní vody.
- 3.8. Dokladem o provedení předmětu plnění je soupis skutečně vyčištěných metrů kanalizace, celkové hmotnosti skutečně odvezené odpadní vody a skutečného času potřebného pro odsátí odpadní vody podepsaný za objednatele i zhotovitele osobami oprávněnými jednat ve věcech technických.

### 4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění jsou objekty v areálu SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno a sběrná střediska odpadu na území města Brna.

### 5. Cena

- 5.1. Zhotovitel a objednatel si dohodli ceny za činnosti dle této smlouvy uvedené **v příloze č. 1 Cena.**
- 5.2. Uvedené ceny jsou konečné, nejvýše přípustné a nelze je zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších nebo nepředvídatelných podmínek.

- 5.3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění činností dle odst. 2.2. této smlouvy vynaloží, včetně dopravy, manipulace a převzetí odstředěných sedimentů a odpadní vody.
- 5.4. K uvedeným cenám bude připočtena DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č.235/2004 Sb.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Cena za předmět plnění bude hrazena na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem do 15 dnů po provedení požadovaných činností dle této smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti podle zákona 235/2004 Sb. v platném znění, se splatností 14 dní ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu bude soupis skutečně vyčištěných metrů kanalizace a skutečného času potřebného pro odsátí odpadní vody podepsaný zodpovědnými pracovníky zhotovitele a objednatele.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, v případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem (dle §106a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH) nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než je zveřejněný účet zhotovitele (dle §98 zákona o DPH), provede objednatel platbu za plnění ve výši základu daně z přidané hodnoty na účet uvedený ve smlouvě a platbu daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu (dle §109a zákona o DPH).
- 6.3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo objednatel vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění či k opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětového doručení daňového dokladu objednateli.

## **7. Sankční ujednání**

- 7.1. V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, bude objednateli účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny za každý započatý den prodlení.
- 7.2. V případě nedodržení termínů dle článku 3., bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

## **8. Povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je povinen zajistit plnění prací řádně vyškolenými a kvalifikovanými pracovníky.
- 8.2. Zhotovitel bude provádět přepravu v souladu s platnou legislativou a je povinen zabezpečit vozidlo i náklad dle této legislativy.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpadními vodami a sedimenty tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob ani poškození životního prostředí a je odpovědný za škody způsobené nevhodným nakládáním.
- 8.4. Přestane-li zhotovitel splňovat některou se zákonných podmínek pro jeho činnost dle této smlouvy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
- 8.5. V případě, že nastanou skutečnosti uvedené v odstavci 8.4. tohoto článku, plnění dle této smlouvy bude pozastaveno. Obě smluvní strany se v tomto případě zavazují k jednání o dalším postupu.
- 8.6. Zhotovitel zodpovídá za případné škody vzniklé na majetku společnosti SAKO Brno, a.s. při provádění předmětu plnění.

- 8.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami v souladu s BOZP a PO.
- 8.8. Zhotovitel bude respektovat a dodržovat veškeré provozní předpisy a jiné předpisy platné pro pobyt v areálu a provozech SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2.
- 8.9. Objednatel na požádání zhotovitele zajistí školení BOZP a PO.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. V případě závažného porušení podmínek této smlouvy lze od této smlouvy odstoupit. Za závažné porušení podmínek této smlouvy je považováno vždy porušení ustanovení této smlouvy, nebo uvedení nepravdivých údajů v dokumentaci o provedení předmětu plnění.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Dnem doručení odstoupení se smlouva ruší. V případě, že si druhá strana nevyzvedne doporučenou zásilku u příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy byla zásilka vrácena, za den doručení.

## 10. Odpovědnostní nároky

- 10.1. V případě, že orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství či jiný orgán na úseku ochrany životního prostředí pravomocně udělí objednateli pokutu v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, stanovené touto smlouvou či obecně závazným právním předpisem, zavazuje se zhotovitel částku, v níž byla pokuta uložena, uhradit objednateli v plné výši ve lhůtě 15 dnů ode dne rozhodnutí právní moci o udělení pokuty.

## 11. Trvání smlouvy

- 11.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **01. 01. 2022 do 31. 12. 2022**.
- 11.2. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpověď musí být poslána druhé smluvní straně doporučenou zásilkou. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že si druhá smluvní strana nevyzvedne doporučenou zásilku uloženou u místně příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy se doporučená zásilka vrátí odesílateli, za den doručení.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným ve smlouvě nebo dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv podle toho, co nastane později.
- 12.2. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
- 12.3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 12.4. Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno n) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez dalšího zveřejnit

obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.

Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb.

Smluvní strany berou na vědomí, že shora uvedené skutečnosti považují navzájem za obchodní tajemství a zavazují se vůči sobě uchovávat obchodní tajemství druhé strany v tajnosti.

Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.

Zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.

- 12.5. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s. ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s. potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.
- 12.6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky s datem a podpisy obou smluvních stran.
- 12.7. V případě vypovězení smlouvy objednatelem, vzniká mu povinnost uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé do doby vypovězení smlouvy.
- 12.8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 12.9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

#### Příloha č. 1: Cena

V Brně dne:

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Karel Jelínek  
ředitel společnosti

Radim Opluštil  
jednatel

## Příloha č. 1 Cena

pol.	specifikace	jednotka	jednotková cena bez DPH (Kč)	pozn.	
A	Tlakové čištění kanalizace havarijní stav	Všední den	hod	XXX Kč	odvoz odstředěných sedimentů
		Sobota, neděle, svátek	hod	XXX Kč	
		Doba nástupu od nahlášení havárie	hod	4 hodiny	
B	Odsátí sedimentů jemné frakce škváry ze <b>škvárové jímky</b> . Kompletní vyčištění jímky. Propláchnutí odtoku.	Hodinová sazba	hod	XXX Kč	odsáté sedimenty jsou uloženy do bunkru ZEVO, neodváží se. Frekvence cca 1x za 8 týdnů
C	Odsátí sedimentů škváry z <b>retenční nádrže</b> . Opláchnutí stěn a sít.	Hodinová sazba	hod	XXX Kč	odsáté sedimenty jsou uloženy do bunkru ZEVO, neodváží se. Frekvence dle potřeby cca za 6- 8 týdnů
D	Čištění kanalizace DN 200 v délce cca 350 m (90%)	cena /m	m	XXX Kč	odvoz odstředěných sedimentů
E	Čištění kanalizace DN 350 v délce cca 200m (80%)	cena /m	m	XXX Kč	odsáté sedimenty jsou uloženy do bunkru ZEVO, neodváží se
F	Čištění kanalizačních přípojek DN 150 v délce cca 70 m (20%)	cena/m	m	XXX Kč	odvoz odstředěných sedimentů
G	Odvoz odpadní vody ze žumpy	Odsátí a odvoz 1m <sup>3</sup> odpadní vody	m <sup>3</sup>	XXX Kč	odvoz odpadní vody
H	Odvoz odpadní vody ze žumpy- <b>sběrné dvory</b>	Odsátí a odvoz 1m <sup>3</sup> odpadní vody	m <sup>3</sup>	XXX Kč	odvoz odpadní vody
I	Čištění dešťových šachet, žlabů	Hodinová sazba	hod	XXX Kč	odvoz odstředěných sedimentů
J	Odsátí z kalové jímky vápno	Hodinová sazba	hod	XXX Kč	odsáté sedimenty jsou uloženy do bunkru ZEVO, neodváží se.

Součástí plnění je spolupráce při odběru vzorků odpadních vod.

Položka A, D-F , I musí být realizována recyklačním kanalizačním vozidlem