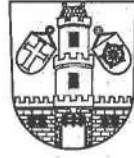




2021 - 00011



Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2184 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami :

1. strana :

město Strakonice

zastoupené starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
IČO : 251810
bank. spojení : ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu : 1768038/0300

a

2. strana :

Miloslava Petrlíková, r. č. [REDACTED] nar. [REDACTED] 1952
[REDACTED] 386 01 Strakonice

v tomto znění :

I.

Město je dle svého prohlášení a v souladu s údaji v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem kromě jiných nemovitostí také pozemku, a to p. č. 225/2 o evidované výměře 2 993 m² v k. ú. Dražejov u Strakonice, obec a okres Strakonice.

Uvedená nemovitá věc je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Strakonice na LV č. 1 pro k. ú. Dražejov u Strakonice, obec a okres Strakonice.

II.

Paní Miloslava Petrlíková je dle svého prohlášení a v souladu s údaji v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p. č. 770/8 o evidované výměře 731 m² v k. ú. Dražejov u Strakonice.

Uvedená nemovitá věc je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 884 pro k. ú. Dražejov u Strakonice, obec a okres Strakonice.

III.

Geometrickým plánem č. 1160-61/2020, vyhotoveným Ing. Františkem Lebedou, dne 11.9.2021, se sídlem Nádražní 82, Strakonice a potvrzeným dne 20. 9. 2021 pod č. PGP-989/2021-307, Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Strakonice, byl z pozemku p. č. 225/2 v k. ú. Dražejov u Strakonice oddělen pozemek p. č. 225/4 o výměře 138 m². Dále byl tímto geometrickým plánem z pozemku p. č. 770/8 v k. ú. Dražejov u Strakonice oddělen pozemek p. č. 770/20 o výměře 9 m². Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Město Strakonice směňuje pozemek p. č. 225/4 o výměře 138 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec a okres Strakonice.

Paní Miloslava Petrlíková směňuje pozemek p. č. 770/20 o výměře 9 m², v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec a okres Strakonice.

Město Strakonice do svého vlastnictví přijímá pozemek p. č. 770/20 o výměře 9 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec a okres Strakonice.

Paní Miloslava Petrlíková přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek p. č. 225/4 o výměře 138 m² v k. ú. Dražejov u Strakonice, obec a okres Strakonice.

V.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám, že se seznámily s výpisy z katastru nemovitostí jmenovanými v čl. I a II. této smlouvy

VI.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že směňované nemovité věci mají pro účely této smlouvy stejnou hodnotu. Po provedení směny jsou tedy účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitých věcí. Směna pozemků je uskutečněna bez doplatku, a to z toho důvodu, že se jedná o strategický pozemek, potřebný pro vstupní komunikaci do této lokality a bez převodu části

pozemku p.č. 770/8 o výměře 9 m² do vlastnictví města Strakonice by nebylo možné tuto komunikaci vybudovat a lokalita by nebyla zpřístupněna.

VII.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr směnit nemovité věci ve vlastnictví města Strakonice specifikované v čl. IV., které jsou předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to od 27.04.2020 do 13.05.2020.
- směna nemovitých věcí ve vlastnictví města Strakonice, které jsou předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Strakonice pod č. usnesení 178/ZM/2020 ze dne 17. 6. 2020.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VIII.

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí obecně závaznými platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

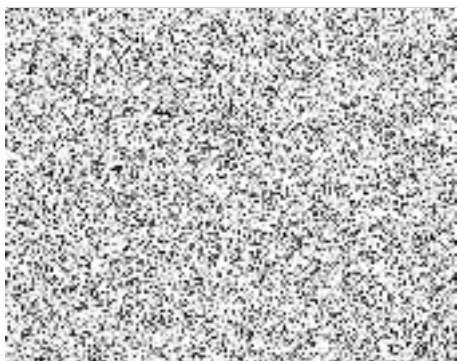
2. Tato smlouva bude zveřejněna městem Strakonice v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Strakonice zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Paní Miloslava Petrlíková výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny její osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

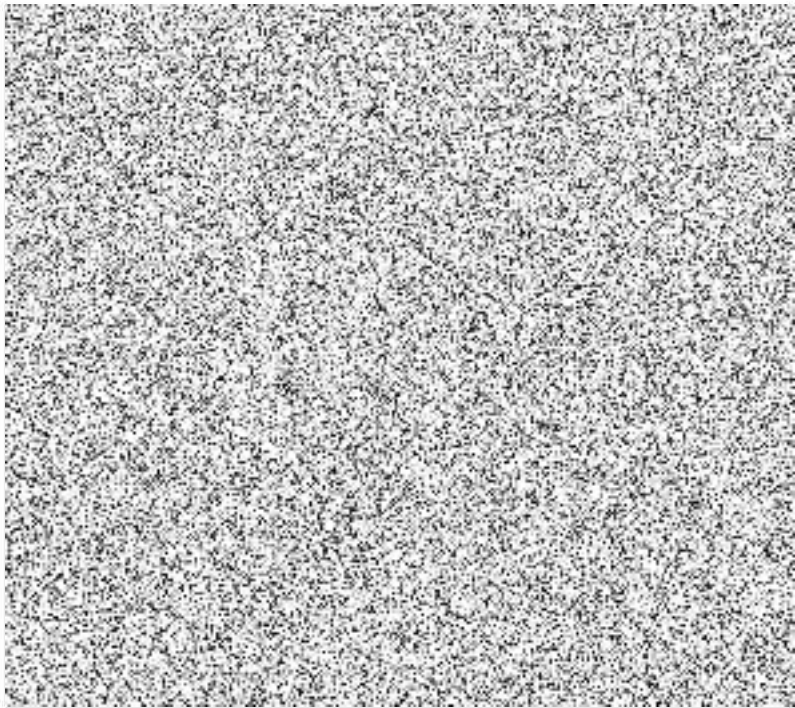
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 9.11.2021



Ve Strakonici dne 20.12.2021





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²		
225/2	29	93	ostat.pl. manipulační pl.	225/2	28	55	ostat.pl. manipulační pl.		0						
				225/4	1	38	ostat.pl. manipulační pl.		0	225/2	1	1	38		
770/5	2	70	travní p.	770/5	1	63	travní p.		2						
				770/23	*1)	1	07	travní p.	2	770/5	6367	1	07	a	
										770/19	6367	1	08	b	
												*1)			
770/8	7	31	ostat.pl. manipulační pl.	770/8	7	22	ostat.pl. manipulační pl.		2						
				770/20		9	ostat.pl. manipulační pl.		2	770/8	884		9		
770/10	1	55	ostat.pl. ostat.komunikace	770/10		49	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
				770/22	1	06	ostat.pl. ostat.komunikace		2	770/10	6339	1	06		
770/18		95	ostat.pl. ostat.komunikace	770/18		34	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
				770/21		61	ostat.pl. ostat.komunikace		2	770/18	6329		61		
770/19	*1)	1	ostat.pl. ostat.komunikace	770/19		1	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
	42	45			42	45									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhlášky č.357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
770/5		55001	1	63							
770/23		55001	1	07							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

167-21	795259.97	1126665.25	3	neznačen
521-3	795290.71	1126744.42	3	sl. plotu
570-7	795334.96	1126728.57	8	kolík*
585-2	795245.49	1126710.60	3	barvou
585-3	795248.93	1126711.73	3	roh zdi
585-4	795244.90	1126720.86	3	kolík*
799-3	795247.88	1126693.01	3	kolík
799-6	795261.32	1126637.46	3	kolík
799-9	795268.62	1126638.55	3	kolík
799-10	795259.87	1126665.71	3	sl. plotu
799-11	795253.62	1126693.23	3	sl. plotu
799-14	795254.86	1126664.96	3	kolík
1	795247.28	1126711.19	3	kolík*
2	795251.70	1126693.16	3	kolík*
3	795258.49	1126665.50	3	kolík*
4	795258.58	1126665.17	3	kolík*
5	795265.24	1126638.04	3	střed PRIS

*) označeno dočasně dle §91, odst. 6 KatV.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. František Lebeda	Jméno, příjmení: Ing. František Lebeda
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2850/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2850/2018
		Dne: 11. září 2021 Číslo: 91/2021	Dne: 21.9.2021 Číslo: 81/2021
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Ing. František Lebeda Nábřeží 82, STRAKONICE geodetická kancelář ul. 5. května 510, STRAKONICE tel.: 353 328 008, www.gklebeda.com	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 1160-61/2020	KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Ing. Miroslava Řehořová PGP-989/2021-307 2021.09.20 14:21:16 CEST		
Okres: Strakonice			
Obec: Strakonice			
Kat. území: Dražejov u Strakonice			
Mapový list: Strakonice 8-3/24			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně - (§91, odst. 6 KatV)			



