

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající: Město Bílovec. IČO 00297755

se sídlem Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
zastoupeno starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: Ing. Rostislav Rožnovský, r.č. 69 [REDACTED]

a Mgr. Lenka Rožnovská, r.č. 72 [REDACTED]
bytem Bílovec, [REDACTED], 743 01 Bílovec
(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Město Bílovec, jako prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby Bílovec, č.p. 1032, rod. dům, stojící na pozemku jiného vlastníka p. č. 895/151, který je zapsán na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Bílovec-město, obec Bílovec.
- 1.2. Manželé Rožnovští uzavřeli dne 09.04.2001 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě domu v řadové zástavbě č. 1/2000/RD/Bi, dne 03.08.2002 Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č.1/2000/RD/Bi a dne 09.04.2021 Smlouvu o obstarání věci budoucího vlastníka č. 1/2001/ŘD/Bi. Uzavření této smlouvy je splněním původně dohodnutých podmínek.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím do jejich SJM **stavbu Bílovec, č.p. 1032, rod. dům, stojícím na pozemku jiného vlastníka p. č. 895/151, v kat. území Bílovec – město**, obci Bílovec, (v textu dále jen „nemovitost“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímají a do svého SJM kupují.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod nemovitosti byla sjednána účastníky této smlouvy dohodou, a to v celkové **výši 2 497 901 Kč** (slovy: dvě miliony čtyřistadevadesát sedm tisíc devět set jedna korun českých).
- 3.2. Uvedená kupní cena byla splácena v souladu se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě, a to tak, že část kupní ceny ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) jako základní vklad byla uhrazena dne 09. 05. 2001, část kupní ceny ve výši **1 997 901 Kč** (slovy: jeden milion devět set devadesát sedm tisíc devět set jedna korun českých) byla uhrazena pravidelnými měsíčními splátkami před podpisem této smlouvy.

Článek IV.
Zatížení předmětu koupě

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
- 4.2. Kupující si nemovitost řádně prohlédli a seznámili se s jejím stavem a tuto přejímají ve stavu v jakém „stojí a leží“.

Článek V.
Ostatní ujednání

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupující současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 5.3 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1 Záměr města prodat předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 13. 10. 2021 – 01. 11 2021.
Prodej předmětu koupě za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Bílovec č. ZM/19/495/2021, ze dne 15.12.2021.
- 6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující, dva prodávající a jeden stejnopis, s úředně ověřenými podpisy, je určen jako příloha návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
- 6.4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí prodávající.

V Bílovcí dne:

.....
Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

V Bílovcí dne:

.....
Ing. Rostislav Rožnovský

.....
Mgr. Lenka Rožnovská