

Smlouva o dodávce tepla

uzavřená ve smyslu ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku (dále jen „obchodní zákoník“)

Smluvní strany:

Masarykova univerzita

IČ 00216 224

DIČ CZ00216 224

se sídlem Brno, Žerotínovo náměstí 9, PSČ 601 77

zastoupená Doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

*na straně jedné jako poskytovatel (dále jen „**poskytovatel**“)*

a

JIC, zájmové sdružení právnických osob

IČ 711 80478

DIČ CZ71180478

se sídlem Brno, U Vodárny 2965/2, PSČ 616 00

zapsáno v registru zájmových sdružení právnických osob vedeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje, registrace č. 5/2003 ze dne 24. 7. 2003

jednající Ing. Jiří Hudečkem, ředitelem

*na straně druhé (pro účely této smlouvy jen „**odběratel**“)*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dodávce tepla

I. Předmět smlouvy

- 1. Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie (dále jen „teplo“) ze zařízení poskytovatele do tepelného zařízení odběratele - budovy v současné době bez čísla popisného/evidenčního jež se nachází v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, na části pozemků p.č. 1329/1 p.č.1329/6 k.ú. Bohunice obec Brno. Teplotní medium je horká voda. Teplotní spád závisí na parametrech média dodávaného Fakultní nemocnicí Brno, poskytovatel jej negarantuje.*

Podružný cejchovaný měřič dodá odběratel před zahájením dodávky tepla, bude umístěn ve výměňkové stanici INBIT, kam budeme mít zástupce poskytovatele přístup. Poskytovatel se

zavazuje dodávat odběrateli teplo a odběratel se zavazuje odebírat od poskytovatele teplo za podmínek stanovených v této smlouvě.

- 2. Dodávka tepla je splněna přechodem tepla ze zařízení poskytovatele do zařízení odběratele.*

II. Cena a platební podmínky

- 1. Cena dodávaného tepla je dána smluvní cenou za GJ bez DPH mezi poskytovatelem a Fakultní nemocnicí Brno. Jelikož je s ní cena shodná, nesjednává se jako cena pevná. K této ceně bude účtována zákonná sazba DPH podle příslušných právních předpisů. Dojde-li ke změně ceny za poskytované teplo ze strany Fakultní nemocnice Brno, poskytovatel upraví shodně cenu tepla i vůči odběrateli.*
- 2. Dále odběratel bude platit paušální částku 5.000,- Kč měsíčně. K této částce bude účtována zákonná sazba DPH podle příslušných právních předpisů. Tato částka pokrývá náklady poskytovatele a tepelné ztráty při dodávce tepla. Poskytovatel je oprávněn každoročně zvyšovat výši paušálu o hodnotu inflačního koeficientu, který stanoví na příslušný kalendářní rok Český statistický úřad, a to k datu 1. kalendářního dne čtvrtletí následujícího po vyhlášení Čes. statistickým úřadem. Poskytovatel si vyhrazuje právo změnit výši paušálu v souladu s tímto odstavcem bez předchozího upozornění odběratele.*
- 3. Platba bude hrazena jedenkrát měsíčně na základě faktury vystavené poskytovatelem vždy po ukončení daného měsíce, a to po zjištění skutečného stavu spotřebovaného tepla. Faktura bude splatná 14 dní od jejího vystavení. Datem zdanitelného plnění je den zjištění skutečného stavu spotřebovaného tepla.*
- 4. V případě prodlení odběratele se zaplacením faktury podle odst. 3 je poskytovatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Dále je oprávněn požadovat mimo smluvní pokutu i plnou náhradu škody.*

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Poskytovatel si vyhrazuje právo v případě provádění oprav či v případě odstraňování havárie přerušit dodávku tepla na dobu nezbytně nutnou. O této skutečnosti bude poskytovatel odběratele informovat 3 dny předem, v případě náhlé havárie neprodleně po jejím zjištění. Informace bude zaslána písemně na adresu odběratele uvedenou v hlavičce smlouvy, elektronicky současně na adresy: XXXXXXXXXX a XXXXXXXXXX.

V případě úniku dodávaného média ze zařízení odběratele se odběratel zavazuje neprodleně zajistit opravu a uhradit případné náklady poskytovatele spojené s únikem média.

Odběratel bere na vědomí, že při nesplnění této povinnosti je poskytovatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Poskytovatel je oprávněn požadovat mimo smluvní pokutu i plnou náhradu škody.

IV. Ujednání o harmonogramu spotřeby

- 1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1, jejímž obsahem je předpokládaný harmonogram odebíraného množství tepelné energie a požadovaný teplený příkon za strany odběratele na období následujících pěti let.*
- 2. Smluvní strany sjednávají, že vždy k 30.6. a k 31.12. upraví předpokládaný harmonogram odebíraného množství tepelné energie podle aktuálního stavu a potřeby s přihlédnutím k obsazenosti Biotechnologického inkubátoru INBIT a bilanci předchozího období.*

V. Závěrečná ustanovení

1. *Nevyzve-li II. budoucí odběratel budoucího dodavatele do 20.12.2008 k uzavření Smlouvy o dodávce tepla ve znění bodu B. této smlouvy, povinnost budoucího dodavatele uzavřít tuto smlouvu v celé rozsahu zaniká. Budoucí odběratel nemá nárok na náhradu jakýchkoli nákladů vzniklých mu v souvislosti s neuzavřením smlouvy.*
2. *Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu může každá ze stran ukončit písemnou výpovědí, přičemž výpovědní doba činí 12 měsíců. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.*
3. *Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.*
4. *Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky.*
5. *Smluvní strany ve smyslu ust. § 262 odst. 1 obchodního zákoníku sjednávají, že tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem.*
6. *Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.*

Příloha číslo 1 této smlouvy: PŘEDPOKLAD ODBĚRU TEPLA pro období let 2008 - 2012

V Brně dne 16.1.2009

V Brně dne

Masarykova univerzita

JIC, zájmové sdružení právnických osob

Příloha číslo 1 ke smlouvě o dodávce tepla

PŘEDPOKLAD ODBĚRU TEPLA
pro období let 2008 - 2012

	2008	2009	2010	2011	2012
tepelná energie	41 425 kWh	208 309 kWh	236 715 kWh	236 715 kWh	236 715 kWh
tepelný příkon (potřeba tepel.en. na vytápění)	56 924 kWh 201 GJ	286 813 kWh 1 030,5 GJ	325 282 kWh 1 171 GJ	325 282 kWh 1 171 GJ	325 282 kWh 1 171 GJ