

# DOHODA

## **WYA HK s.r.o.**

se sídlem: U Fotochemy 1706/5, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové  
IČO: 274 62 625  
zastoupená: Taťánou Vyvážilovou, jednatelkou společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20389  
(dále „první účastník“)

a

## **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**

se sídlem Víta Nejedlého 893, Hradec Králové, 500 03  
IČO: 48172898  
zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964  
(dále „druhý účastník“)

v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto dohodu:

### **I.**

1. První účastník je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 2040/2, 2231 a 2283 kat. území Pražské Předměstí, jejichž součástí je zpevněná plocha, a dále dopravního napojení této zpevněné plochy (sjezdu) na místní komunikace ul. Kydlinovská.
2. Druhý účastník je investorem stavby „Kanalizace a vodovod Hradec Králové, ul. U Fotochemy“, v rámci které bude na pozemcích p.č. 2037 a 2240 kat. území Pražské Předměstí provádět stavbu vodovodu a kanalizace.

### **II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu realizace stavby a úplné uzavírky místní komunikace U Fotochemy bude možné sjezd a část navazující zpevněné plochy dle čl. I odst. 1 Dohody v rozsahu situace, která je nedílnou součástí této dohody jako příloha č. 1, využít pro vjezd a výjezd osobních i nákladních automobilů zajišťujících dopravní obsluhu navazujícího průmyslového areálu.
2. Druhý účastník prohlašuje, že akceptuje podmínky prvního účastníka uvedené v litině „Požadavky k obslužnosti stavby přes pozemek ve vlastnictví společnosti WYA HK s.r.o.“ ze dne 7.12.2021, která je nedílnou součástí této dohody jako příloha č. 2. Dále se zavazuje zpracovat požadavky do projektové dokumentace v části POV a jejich plněním zavázat zhotovitele stavby ve smlouvě o dílo.

### **III.**

1. Tato dohoda je podkladem pro projednání stavby ve společném řízení dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a pro projednání uzavírky a nařízení objížďky dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

#### IV.

1. Tato dohoda včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Dohodu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

#### V.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....  
Taťána Vyvážilová  
jednatel společnosti  
WYA HK s.r.o.

.....  
Ing. Jiří Šolc  
ředitel společnosti, na základě pověření  
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**  
**se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898**

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 964

## **POVĚŘENÍ**

Obchodní společnost **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**, IČ: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva (dále jen „společnost“)

### **pověřuje**

**ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce**, dat. nar. 1962, bytem Lhota za Červeným Kostelcem, 549 41 Červený Kostelec **zastupováním společnosti** v tomto rozsahu:

- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání návrhů na vydání soudních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání trestních oznámení orgánům činným v trestním řízení v souvislosti se vznikem škod na majetku společnosti
- vyřizování stížností a připomínek fyzických a právnických osob, vyjma podání učiněných dozorčí radě a představenstvu společnosti
- zřizování účtů pro společnost u příslušných bankovních ústavů s tím, že o každém zřízeném účtu bude představenstvo informováno a podávání příkazů k převodu finančních prostředků z těchto účtů
- uzavírání pojistných smluv a oznamování pojistných událostí příslušnému pojišťovacímu ústavu
- vykonávání práv a povinností zaměstnavatele, činit právní jednání vůči zaměstnancům, tj. zejména uzavírat, rušit a měnit pracovní smlouvy se zaměstnanci
- uzavírání smluv pro nabytí majetku do vlastnictví společnosti a zcizení nepotřebného majetku k podnikatelské činnosti společnosti z vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem ploch k umístění reklamních zařízení
- uzavírání smluv o dílo
- uzavírání darovacích smluv
- uzavírání smluv na poskytování služeb
- uzavírání příkazních smluv
- vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávání daňových tvrzení, vedení statistických výkazů
- uzavírání smluv o právním zastoupení společnosti

- zastupování společnosti jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládat/zodpovídat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenovat a odvolávat členy komise, podepisovat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.
- schvalování rozpočtů investičních projektů a jejich změn
- uzavírání smluv se specialisty, konzultanty a poradci
- uzavírání smluv o společném financování staveb vodárenské infrastruktury včetně vymezení vlastnického podílu společnosti na těchto stavbách
- podepisování Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování vodovodů a kanalizací
- podepisování žádosti o státní finanční podporu na spolufinancování vodovodů a kanalizací
- uzavírání smluv o zápůjčce/úvěru na realizaci vodárenské infrastruktury
- rozhodování o likvidaci neupotřebitelného movitého majetku společnosti a způsobu jeho likvidace
- rozhodování o poskytování finančních darů a sponzorování v rozsahu finančního limitu schváleného představenstva společnosti
- uzavírání smluv na ochranu a získávání práv k duševnímu vlastnictví (ochranné známky, autorizace, patenty atd.)
- uzavírání dohod o vstupu na pozemky v rámci provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání dohod k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro účely umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků
- uzavírání smluv v souvislosti se zvláštním užíváním pozemních komunikací v rámci provádění investic a rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání smluv týkajících se umožnění napojení budoucího vodovodu a/nebo kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv týkajících se umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a/nebo kanalizací či jejich provozně souvisejících částí dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- vydávání stanovisek pro účely územního a stavebního řízení
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen, resp. služebností ve prospěch společnosti v souvislosti s umístěním vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků, a to včetně smluv o smlouvách budoucích
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen, resp. služebností, kdy společnost jako vlastník zatíží svůj služební pozemek služebností stezky a cesty ve prospěch jiného vlastníka pozemku a to včetně smluv o smlouvách budoucích

Ředitel společnosti je oprávněn ustavit za sebe na základě tohoto pověření zástupce z řad dalších zaměstnanců společnosti nebo třetích osob.

Rozsah tohoto pověření schválilo představenstvo na svém jednání dne 14. 9. 2021 s účinností od 15. 9. 2021 na dobu neurčitou.

Toto pověření s účinností od 15. 9. 2021 nahrazuje dosavadní pověření, které nabylo účinnosti dnem 20. 11. 2020.

V Hradci Králové dne 14. 9. 2021

.....  
**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**  
Ing. František Barák  
předseda představenstva

Shora uvedené pověření přijímám:

.....  
**Ing. Jiří Šolc**  
ředitel společnosti

## **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**

Ing. Ladislava Šťovíčková

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové,

IČ: 48172898

**T:** +420 491 512 733 **M:** +420 608 440 669

## **WYA HK s.r.o.**

U Fotochemy 1706/5, Pražské Předměstí

500 02, Hradec Králové

IČ: 274 62 625

**T:** +420 495 217 089 **M:** +420 732 873 917

### **Požadavky k obslužnosti stavby přes pozemek ve vlastnictví společnosti WYA HK s.r.o.**

Vážená paní Šťovíčková,

v návaznosti na naše setkání, kde jsme byli podrobně informováni o plánované stavbě vodovodu a kanalizace v ulici U Fotochemy, si dovoluji zaslat naši představu a podmínky v případě využití našeho pozemku po dobu výstavby (k dočasnému užívání), které je plánováno na 3 - 5 měsíců.

Vzhledem ke skutečnosti, že v areálu proběhla v minulém roce nákladná rekonstrukce a to jak plochy, kterou chcete užívat, tak vjezdové brány, včetně nového asfaltového vjezdu před bránou.

Náš úsek je dlouhý zhruba 57m od brány, při šíři 6m se jedná o 342m<sup>2</sup>.

Standardní cena u pronájmů městského pozemku je 10Kč/m<sup>2</sup>/den.

Což by činilo při 3 měsících 308 tis. Kč a při 5 měsících 520 tis. Kč.

V žádném případě nechceme takové finance jako kompenzaci. Nicméně s ohledem na to, že je tato plocha nově zbudovaná, tak bychom měli tyto požadavky.

- Sjednání fixního nájemného za vymezenou plochu (cca 342m<sup>2</sup>)  
**50 tis. Kč. /měsíc.**
- **Postřik s posypem po celé ploše**  
Plocha je z asfaltového frézingu. Na zacelení **celé plochy** je potřeba postřik s posypem frakce 4 - 8. Firma JD Dlouhý s.r.o. nám zaslala cenu

120 Kč/m<sup>2</sup> ve dvou vrstvách. **Celkem** je plocha cca 1.050 m<sup>2</sup>, což by pro Vás znamenalo zhruba 126 tis. Kč + doprava.

V případě, že bude dodržena stejná technologie, nemáme problém s tím, aby realizoval Váš zhotovitel, který bude zodpovídat za kvalitu.

- Vymezení koridoru pro vjezd a výjezd aut a kamionů
- Umístění geotextilie z důvodu separace a případně i nasypání nějaké slabé vrstvy, ale to necháme na realizátorovi.
- Po odstranění geotextilie bude bagrem (výmoly, vyjeté koleje) srovnáno do roviny a důkladně zaválcováno před realizací postřiku. Předpokládáme ale, že tato veškerá mechanizace bude na stavbě, tak postup prací bychom též nechali na zhotoviteli.
- Brána by se otevírala každý den, v 7. hod. ráno a v 16. hod. by se zavírala. Ale pokud by bylo potřeba někdy v jiném čase (po domluvě), nebude problém.
- Termín realizace co nejdříve, aby se v létě stihly všechny opravy a úpravy pozemku. Ukončení nejdéle do 15. 8. 2022, aby zůstal i prostor na finální postřik. A jak jsme se i bavili, reálné by to mělo být. Předpokládáme též, že na veškeré práce bude dána záruka

V Hradci Králové, 7. 12. 2021

Přeji příjemný zbytek dne  
S pozdravem

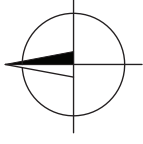
Taťána Vyvážilová  
Tel: 732 873 917

Kontakt postřik / nacenění  
JD DLOUHÝ S.R.O.  
Vračovice - Orlov 41  
566 01 Vysoké Mýto

| [dlouhy@jddlouhy.cz](mailto:dlouhy@jddlouhy.cz) | \_602 245 942\_ |  
[www.jddlouhy.cz](http://www.jddlouhy.cz)

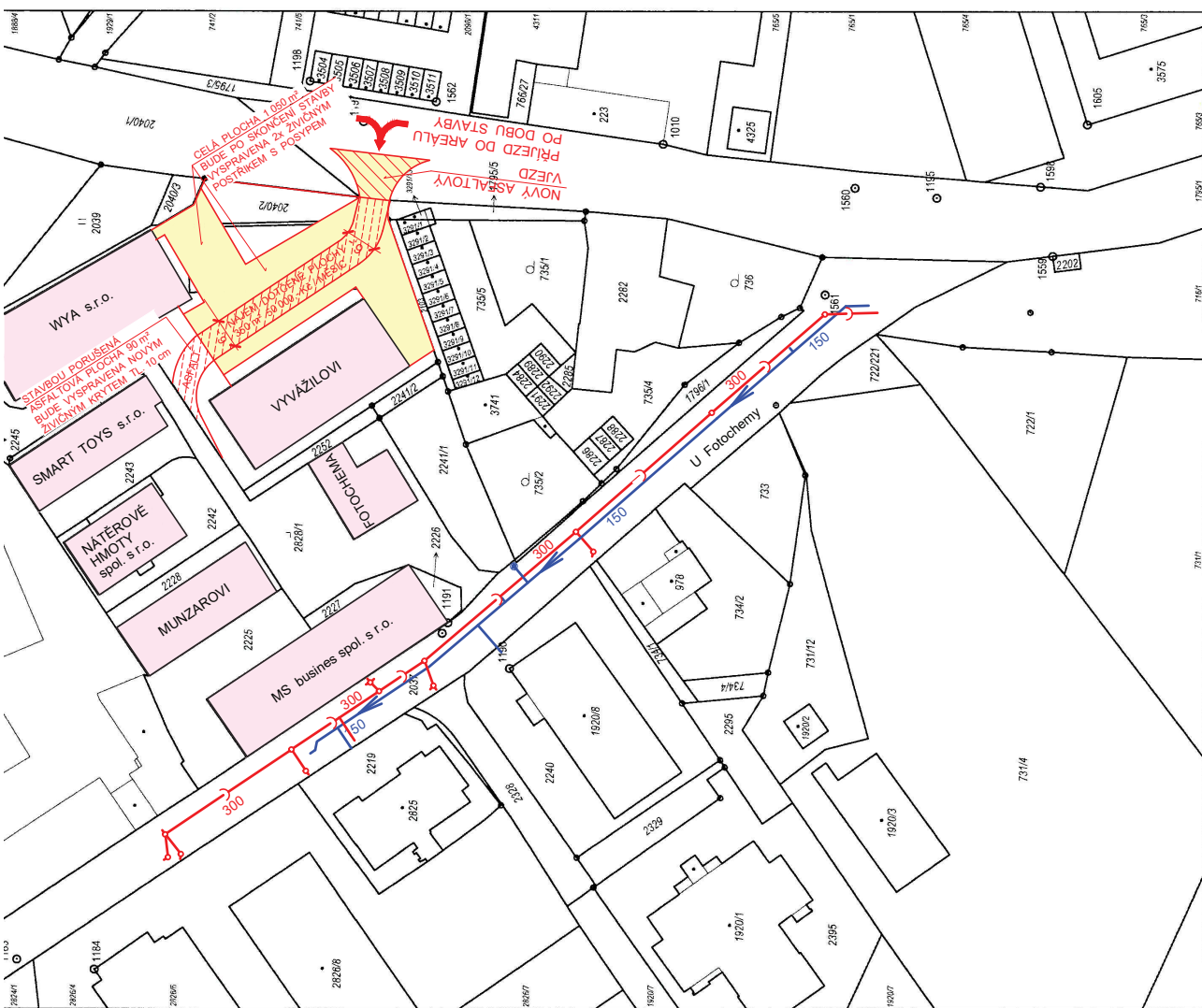
# HRADEC KRÁLOVÉ

## k. ú. Pražské Předměstí



LEGENDA:  
NAVŘZENÉ SÍTĚ

- 300 — OBNOVA VEŘEJNÉ KANALIZACE
- 150 — OBNOVA VEŘEJNÉHO VODOVODU



Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj Katastrální pracoviště Hradec Králové	Obec Hradec Králové	Podpis <i>Štefánková</i>
Kat. území Pražské Předměstí	Měřítko plánie pro účely výstavby 1:1000	Číslo PH 2857/21
	Měřítko 1:1000	Razidlo 501
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		
Stav k 01.09.2021 09:26:29	Vydání Hovorková Iveta	Dne 01.09.2021 06:27:08
Správní poplatek uhrazen v hotovosti 01.09.2021		

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. M. PÍŠTA <i>M. Pišta</i>	VYPRACOVAL J. LUPOMĚSKÁ <i>J. Lupoměská</i>	Ing. Miloslav PÍŠTA <b>PROJEKTIS</b> Vita Nejedlého 893 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ miloslav.pista@projekthisk.cz tel.: 604931492
KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ	OBLEDNATEL: VODOVODY A KANALIZACE HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.	ČÍSLO ZAKÁZKY 2021095
KANALIZACE A VODOVOD HRADEC KRÁLOVÉ, ULICE U FOTOCHEMY		DRUH PROJEKTU DPS
SPECIÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES - - VJEZD DO AREÁLU FIREM Z UL. KYDLINOVSKÁ		DATUM X. 2021
		FORMÁT A4 2
		MĚŘÍTKO 1:1000
		PŘÍLOHA -