

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel

se sídlem: **ASJ s. r. o.**
503 12 Světí 8
zastoupená: Jiřím Švubem, jednatelem společnosti
IČO: 25281861
DIČ: CZ25281861
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12651
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky:

„Rekonstrukce domova důchodců Dvůr Králové nad Labem – stavební úpravy koupelen“

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:
Ing. Jiří Strnad, [REDAKCE]
Ing. Václav Nýč, [REDAKCE]
- b) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou a zhotoviteli sděleno před začátkem plnění,
- c) zástupce objednatele na stavbě (autorský dozor dále jen AD): bude řešeno samostatnou smlouvou a zhotoviteli sděleno před začátkem plnění,
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Jiří Švub
- b) ve věcech technických: Ladislav Dědek, Ing. Jiří Marek
- c) zástupci zhotovitele na stavbě: Ladislav Dědek, Ing. Jiří Marek, Jiří Švub
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osob uvedených v bodu 1.4. je zhotovitel povinen prokázat jejich kvalifikaci v rozsahu požadovaném v bodě 1.4.

1.4 Na realizaci díla se budou podílet následující specialisté zhotovitele:

Hlavní stavbyvedoucí: Jiří Švub

- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, nebo autorizovaný architekt.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29.11.2021 předložená v rámci veřejné zakázky **Rekonstrukce domova důchodců Dvůr Králové nad Labem – stavební úpravy koupelen.**

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektové dokumentace díla pro provedení stavby (DPS) (uložena mimo smlouvu)
- b) Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.

2.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zhotovitel jednal s odbornou péčí a přiměřeně si ověřil správnost dokumentů uvedených v bodě 2.2 tohoto článku a upozornil na zjevné nejasnosti, chyby, rozpory, opomenutí, nepřesnosti nebo jiné vady v zadávacím řízení a to formou žádosti o vysvětlení či změnu zadávací dokumentace.

2.4 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí, provede jejich vytýčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem – **Rekonstrukce domova důchodců Dvůr Králové nad Labem – stavební úpravy koupelen** podle projektové dokumentace s názvem: "Rekonstrukce domova důchodců Dvůr Králové nad Labem", Roháčova 2968, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, inženýrskou a projekční kanceláří Planning art s.r.o. (Ing. B. Říčař), Skalička 49, 500 03 Skalice, (dále též jen „projektová dokumentace“), ve znění pozdějších změn. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy. Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru objednatele.

Předmět veřejné zakázky dále tvoří mimo jiné provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek, které je dodavatel povinen do své cenové nabídky zahrnout:

- Stěny koupelen budou obloženy velkoformátovými keramickými dlaždicemi. Povrch a barevné řešení budou upřesněny na základě zhotovitelem předložených vzorků.
- WC v koupelnách a v ostatních částech bude v provedení zavěšeném opět z důvodu lepší údržby a zabezpečení nezbytných hygienických požadavků.
- Podlahová plocha koupelen bude v provedení bezesparém. Návrh předpokládá využití technologie tzv. PU FLOW ... tedy PU „lité“ podlahy. Barevné řešení bude opět upřesněno na základě zhotovitelem předložených vzorků.
- Spádování podlahové plochy koupelny u odtokové jímky bude provedeno bezbariérově s pozvolným spádováním, spádová plocha bude oproti původnímu stavu zvětšena
- Jako koupelnových doplňků (sedátko, madla, polička, držáky mýdla, kelímků a věšáček) bude použito výhradně nových vysoce odolných výrobků jak z hlediska fyzického, tak odolné proti korozi.
- Sklopné zrcadlo v koupelnách klientů nad umývadlem bude použito původní. Před zpětným použitím a montáží bude tento produkt důkladně očištěn, dezinfikován případně repasován.
- Koupelny klientů budou doplněny jedním stropním LED svítidlem, které bude umístěno v pozici vybrané kazety zavěšeného pohledu.
- Elektro instalace včetně SLB budou zachovány v původních pozicích, budou proto v rámci bouracích prací označeny a ochráněny před poškozením.
- V pokojích klientů, v chodbách a v označených společných prostorách bude původní povlaková krytina – Marmoleum nahrazena novým včetně provedení nových snížených soklů.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) Provedení stavebních prací – etapizace dle PD,
- b) Předání stavby investorovi (po etapách dle PD) včetně všech revizí, zkoušek,... a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Na základě požadavku uživatele budou stavební opravy a úpravy realizovány za provozu objektu Domova důchodců. Provoz bude sice vlivem stavební činnosti částečně omezen, ale přesto bude z většinové části zajišťován.

Objekt Domova důchodců byl na základě vyhodnocení jednotlivými kompetentními osobami ze strany jak vedení objektu, tak uživatelů, ale současně také správce a údržby objektu rozdělen do několika funkčních celků odpovídajících 3 etapám provádění navržených stavebních prací.

Při předání díla bude předáno prohlášení o shodě na všechny výrobky, které byly použity na realizaci této stavební zakázky, veškeré protokoly a zkoušky, které byly v průběhu stavby provedeny a dále návod na použití všech zařízení a prvků, které vyžadují údržbu a servis.

Veškeré stavební úpravy a montáže musí být provedeny dle platné legislativy, technických podmínek, či předpisů výrobců.

Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty. Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Předmětem zakázky je dále zpracování níže uvedených dokumentací včetně předání ve třech tištěných paré a třech paré v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči ve formátu *pdf a *dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu:

- dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně geodetického skutečného zaměření stavby;
- doklady veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.;
- provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele.

Rozsah prací je současně vymezen soupisy stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

4.2 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění.

4.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

4.4 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu objednatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovní-technologických postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v DPS;
 - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
- 4.5 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 4.6 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.7 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.8 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.9 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.10 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5

Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele**. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště od objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště** a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání vždy prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění veřejné zakázky.

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: únor 2022

Požadované lhůty dokončení plnění zakázky:

1.etapa – 16 týdnů od zahájení stavby.

Stěhování klientů – 2 týdny (zajišťuje uživatel),

2.etapa – 13 týdnů od přestěhování klientů po 1.etapě,

Stěhování klientů – 2 týdny (zajišťuje uživatel),

3.etapa – 13 týdnů od přestěhování klientů po 2.etapě.

Dokončení plnění:

Po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací – předávání bude probíhat po etapách dle PD.

5.3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li řádně zhotoveno, předáno objednateli bez vad a nedodělků, a je-li na základě rozhodnutí, opatření či ohlášení dílo schopno trvalého užívání ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.4. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění veřejné zakázky.

- 5.5. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 5.6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
- 5.7. Místo plnění: Roháčova 2968, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Článek 6

Cena díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem 17.248 094,01 Kč bez DPH

(slovy: sedmnáctmilionůdvěstěčtyřicet osm tisíc devadesát čtyřikorun českých, jedenhaléř)

6.3 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.4 odstavce 2.

6.4 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,68. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztahovaná ke změně včetně označení revize.

6.5 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4 Daňové doklady budou opatřené názvem díla: **Rekonstrukce domova důchodců Dvůr Králové nad Labem – stavební úpravy koupelen**, a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
- Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.
 - Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
 - Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
 - Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90% ze sjednané ceny.
 - Částku rovnající se 10% z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (faktura bude označena jako „konečná faktura“).
- 7.6 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- firmu a sídlo oprávněně a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
 - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
 - název veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
 - označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,

- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
 - n) konstantní a variabilní symbol,
 - o) specifický symbol
 - p) protokol o odevzdání a převzetí díla - pouze konečná faktura
- 7.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započítat proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
- 7.10 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatel. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem,

který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelém stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelém a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Vzorkovací protokol je Přílohou č. 6 této smlouvy. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola uložení výztuže betonových konstrukcí, dilatačních spár, svislých a vodorovných hydroizolací, všech venkovních sítí technického vybavení a vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelém odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

- 8.2.7 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.2.8 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující – tzn. kontrolní a zkušební plán (KZP). Takto zpracovaný plán předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději ke dni převzetí staveniště. Objednatelem požadované úpravy a změny je zhotovitel povinen zpracovat, pokud nebudou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 8.3.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací v termínech dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy.

Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.

- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.6 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.5.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 8.6.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,

- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatel prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.7 Harmonogram

- 8.7.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatel nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

8.8 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, má zadavatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10%. Bude-li s dodavatelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadržet část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

8.9 Exkurze pro studenty technických oborů středních odborných škol

- 8.9.1 Objednatel s cílem zajištění možnosti pro studenty technických oborů vidět, na jakých projektech mohou pracovat, pokud se budou po absolvování věnovat oboru, který vystudovali, požaduje, aby zhotovitel na své náklady po zahájení stavebních prací nejméně 2x za dobu provádění díla zajistil prohlídku provádění díla v trvání nejméně 1,5 hodiny studentům technických oborů středních odborných škol z Královéhradeckého kraje. Součástí prohlídky bude technický popis díla a činností konaných při provádění díla.

Prohlídku dle předchozího odstavce povede stavbyvedoucí nebo jiná zhotovitelem pověřená odborně způsobilá osoba. Osoba dle předchozí věty je povinná zodpovědět veškeré relevantní dotazy studentů.

- 8.9.2 Zhotovitel je po dohodě s objednatel oprávněn zajistit si studenty dle odstavce 8.9.1 k provedení prohlídky provádění díla. Organizační průběh a případná omezení (popřípadě alternativní termín exkurze) určí odpovědný technik BOZP bez zbytečného odkladu, přičemž BOZP zohlední aktuální intenzitu stavebních prací a jejich průběh. Zajištění studentů dle tohoto článku může zhotoviteli pokynem uložit i objednatel.

Článek 9 Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy.

9.2. Předání a převzetí díla:

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.

9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření skutečného provedení díla, dokumentaci nutnou pro vydání kolaudačního souhlasu a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném prepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 3 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.

9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
- b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
- c) případnou dohodu o slevě z ceny,
- d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- e) soupis příloh

9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.

9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.

- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).

- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému doзору objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Nedílnou součástí této smlouvy je vzor reklamačního protokolu obsažený v Příloze č.7.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatel nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku,
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce,
 - na telefonním čísle (Hot-line): [REDAKCE] v pracovní dny v době 8:00-17:00,
 - na e-mailové adrese: [REDAKCE] v režimu 7x24x365,
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
- 11.5 Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem

v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se dodavatel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.
- 11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamáce doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamáce, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
 - 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu předání a převzetí díla uvedenému v bodě 5.2 této smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
 - 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti dílčím termínům (dokončení jednotlivých etap) uvedených v této smlouvě činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného řádného ukončení dílčího termínu podle této smlouvy.
 - 12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště (jeho části) v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za ne zahájení stavby či její příslušné části v termínu stanoveném touto smlouvou je 10.000 Kč za každý den prodlení.
 - 12.1.4 Smluvní pokuta 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
 - 12.1.5 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
 - 12.1.6 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
 - 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
 - 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
 - 12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
 - 12.1.10 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení kteréhokoli závazku, vyplývajícího z tohoto ustanovení smlouvy.

- 12.1.11 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatel v zápise z kontrolního dne označeny.
- 12.1.12 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.1.13 Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
- 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy

i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatelů zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **20 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události, z níž vznikne škoda objednateli, bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.

- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Zhotovitel dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.5 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.7 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.8 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.9 Tato smlouva, ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, může být uzavřena elektronicky. V případě, že by smlouva byla uzavřena v listinné podobě, bude tato smlouva vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 16.10 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.11 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.12 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Příloha č. 2

16.13 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím zasedání dne 6. 12.2021 č. usnesení RK/39/2061/2021.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)

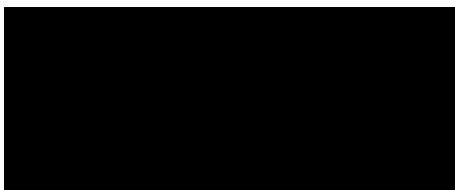
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen

Příloha č. 3 – Harmonogram

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

Objednatel:

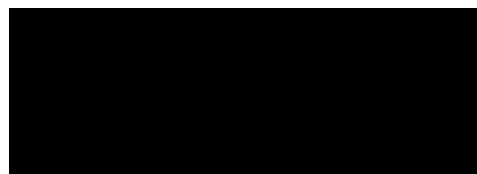
V Hradci Králové dne



Mgr. Martin Červíček, hejtman
Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

V Světí dne



Jiří Švub, jednatel společnosti
ASJ s.r.o.

Oceněný soupis prací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21-62
Stavba: Dvůr Králové - Oprava koupelen a ostatních sociál. zařízení

KSO:
Místo: Domov důchodců Dvůr Králové n.L.

CC-CZ:
Datum: 26. 10. 2021

Zadavatel:
Královéhradecký kraj

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Planning ART s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing.Pavel Michálek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **17 248 094,01**

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	17 248 094,01	2 587 214,10

Cena s DPH	v	CZK	19 835 308,11
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21-62

Stavba: Dvůr Králové - Oprava koupelen a ostatních sociál. zařízení

Místo: Domov důchodců Dvůr Králové n.L.

Datum: 26. 10. 2021

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Planning ART s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing.Pavel Michálek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		17 248 094,01	19 835 308,11
DK 1	SO-01-Vlastní budova-I etapa	5 748 831,02	6 611 155,67
DK 2	SO-01-Vlastní budova-ii.etapa	6 170 539,87	7 096 120,85
DK 3	SO-01-Vlastní budova-iiii.etapa	5 328 723,12	6 128 031,59

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dvůr Králové - Oprava koupelen a ostatních sociál. zařízení

Objekt:

DK 1 - SO-01-Vlastní budova-I etapa

KSO:

Místo: Domov důchodců Dvůr Králové n.L.

CC-CZ:

Datum: 26. 10. 2021

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Planning ART s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			5 748 831,02
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	5 748 831,02	15,00%	862 324,65
Cena s DPH	v CZK		6 611 155,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

7

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dvůr Králové - Oprava koupelen a ostatních sociál. zařízení

Objekt:

DK 1 - SO-01-Vlastní budova-I etapa

Místo: Domov důchodců Dvůr Králové n.L.

Datum: 26. 10. 2021

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Planning AKI

Zhotovitel:

Zpracovatel: inženýr Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 748 831,02

HSV - Práce a dodávky HSV

810 828,58

3 - Svislé a kompletní konstrukce

409 171,89

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 548,30

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

238 494,35

997 - Přesun sutě

142 788,50

998 - Přesun hmot

20 373,84

PSV - Práce a dodávky PSV

4 830 002,44

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

312 842,12

713 - Izolace tepelné

52 099,33

721 - Zdravotechnika

799 600,00

731 - Ústřední vytápění

261 152,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

89 910,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

92 210,00

751 - Vzduchotechnika

5 400,00

762 - Konstrukce tesařské

68 308,43

763 - Konstrukce suché výstavby

90 348,07

766 - Konstrukce truhlářské

416 977,16

767 - Konstrukce zámečnické

440 000,00

776 - Podlahy povlakové

1 044 383,50

777 - Podlahy lité

595 099,01

781 - Dokončovací práce - obklady

543 753,10

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

17 919,72

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

108 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

3 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

100 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

5 000,00

9

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dvůr Králové - Oprava koupelen a ostatních sociál. zařízení

Objekt:

DK 1 - SO-01-Vlastní budova-I etapa

Místo: Domov důchodců Dvůr Králové n.L.

Datum: 26. 10. 2021

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Planning ARKI

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Pavel Michálek

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

5 748 831,02

D	HSV		Práce a dodávky HSV				810 828,58
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				409 171,89
1	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	453,840	325,90	147 906,46
2	K	346001	Úprava ostění u posuvných dveří dohozením cement. omítky a s doplněním kotevních trnů	m2	3,600	650,00	2 340,00
3	K	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	48,000	547,13	26 262,24
4	K	346272236.1	Přizdívká z pórobetonových tvárnic tl 100 mm vč. podbetonování konstrukce	m2	19,200	860,00	16 512,00
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	453,840	65,50	29 726,52
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýh	m2	64,000	428,32	27 412,48
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	128,000	235,87	30 191,36
8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	128,000	149,35	19 116,80
9	K	631001	Sešití a chemické kotvení rýh pro drážky ÚT	bm	36,000	500,00	18 000,00
10	K	631311214	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	9,261	4 439,28	41 112,17
11	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	8,100	5 028,11	40 727,69
12	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	115,760	15,30	1 771,13
13	K	632481215	Separáční vrstva z geotextilie-ochrana podlah	m2	115,760	39,26	4 544,74
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 548,30
14	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	185,000	19,18	3 548,30
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				238 494,35
15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	641,360	54,54	34 979,77
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	641,360	73,21	46 953,97
17	K	965001	Vybourání podpodlahového souvrství -beton tl.100mm 2x, izolace, násyp tl.100mm a uvedení do původního stavu	m2	1,000	2 500,00	2 500,00
18	K	965002	Šetrná demontáž sklopného zrcadla a uložení pro zpětné využití vč. repase	ks	14,000	210,00	2 940,00
19	K	965003	Demontáž a likvidace vybavení klientských koupelen -vybavení dle PD	kpl	14,000	2 000,00	28 000,00
20	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	2,490	3 967,73	9 879,65

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	6,771	3 172,68	21 482,22
22	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	115,760	73,44	8 501,41
23	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	24,000	224,64	5 391,36
24	K	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 150 mm	m	112,000	124,72	13 968,64
25	K	974042555	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 200 mm	m	36,000	415,74	14 966,64
26	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	155,140	94,82	14 710,37
27	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	312,800	109,40	34 220,32

D 997 Přesun sutě 142 788,50

28	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	62,530	897,34	56 110,67
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	62,530	251,36	15 717,54
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	562,770	10,98	6 179,21
31	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09.04	t	62,530	1 036,00	64 781,08

D 998 Přesun hmot 20 373,84

32	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	64,858	314,13	20 373,84
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 4 830 002,44

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 312 842,12

33	K	711191201.1	Provedení systematické izolace proti vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 2 vrstvy vč. dodávky -dle standardu v ČR	m2	115,760	550,00	63 668,00
34	K	711192202.1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy vč. dodávky	m2	408,880	550,00	224 884,00
35	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	121,548	64,98	7 898,19
36	M	28355020	páska pružná těsnící hydroizolační š do 85mm	m	127,625	52,20	6 662,03
37	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3 031,122	3,21	9 729,90

D 713 Izolace tepelné 52 099,33

38	K	713120812	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl do 100 mm	m2	115,760	42,06	4 868,87
39	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva Isover EPS RigiFloor 4000 - 20mm, λD = 0,044 (W-m-1-K-1), 1000x500x20mm, elastifikovaný polystyren pro kročejový útlum těžkých plovoucích podlah (beton, anhydrit) s užitným zatížením max. 4 kN/m2	m2	118,075	366,78	43 307,55
40	M	ISV.859105721 0204					
41	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	511,028	1,95	996,50

D 721 Zdravotechnika 799 600,00

42	K	721001	D+M vnitřní rozvody vody a kanalizace vč. ZP	kpl	1,000	799 600,00	799 600,00
----	---	--------	--	-----	-------	------------	------------

D 731 Ústřední vytápění 261 152,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	731001	UI-rozvody potrubí, armatury, repase otopných těles	kpl	1,000	261 152,00	261 152,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				89 910,00
44	K	741001	D+M vnitřní rozvody elektro vč. svítidel	kpl	1,000	89 910,00	89 910,00
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				92 210,00
45	K	742001	D+M slaboproudé rozvody	kpl	1,000	92 210,00	92 210,00
D 751			Vzduchotechnika				5 400,00
46	K	751001	VZD, výústky	kpl	1,000	5 400,00	5 400,00
D 762			Konstrukce tesařské				68 308,43
47	K	762511216	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz -ochrana podlah	m2	115,760	558,90	64 698,26
48	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	646,983	5,58	3 610,17
D 763			Konstrukce suché výstavby				90 348,07
49	K	763001	Zpětná montáž kazet zavěšeného podhledu s výměnou 50%	m2	117,820	600,00	70 692,00
50	K	763135812	Demontáž podhledu sádkartonového kazetového na roštu polozapuštěném	m2	117,820	155,35	18 303,34
51	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	889,953	1,52	1 352,73
D 766			Konstrukce truhlářské				416 977,16
52	K	766001	D+M posuvných dveří do upraveného ostění vč. kování materiál do vlhkého prostředí 900/2000mm vč. pojezdu a dorazu	ks	12,000	25 690,00	308 280,00
53	K	766002	Repase původních dveřních křídel - nátěr, kování, zárubeň	ks	8,000	3 000,00	24 000,00
54	K	766003	D+M souboru vybavení clientské koupelny v provedení nerez/plast-viz standardy PD	kpl	20,000	4 000,00	80 000,00
55	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 a uložení k repasi	kus	8,000	30,24	241,92
56	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4 125,219	1,08	4 455,24
D 767			Konstrukce zámečnické				440 000,00
57	K	767001	D+M ochranné madlo nerez na chodbách	bm	440,000	1 000,00	440 000,00
D 776			Podlahy povlakové				1 044 383,50
58	K	776001	D+M přechodová lišta šířka 900mm nerez	ks	16,000	380,00	6 080,00
59	K	776002	D+M ochranné PUR vrstvy na podlahu a sokl 2x 50g/m2-marmoleum	m2	615,120	210,00	129 175,20
60	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	525,600	48,00	25 228,80
61	K	776141111.1	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	525,600	250,00	131 400,00
62	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	525,600	146,57	77 037,19
63	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	525,600	210,07	110 412,79
64	M	28411068	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,5mm, zátěž 32/41, R9, hořlavost Cfl S1	m2	578,160	630,00	364 240,80
65	K	776251411	Spoj podlah z přírodního linolea (marmolea) svařováním za tepla	m	367,920	62,85	23 123,77
66	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových výška 300mm	m	834,000	14,75	12 301,50
67	K	776411111.1	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm vč. dodávk.	m	459,000	150,00	68 850,00
68	K	776991821	Odstranění lepidla z podlah frézováním	m2	525,600	125,00	65 700,00
69	K	776991822	Odstranění lepidla obroušením lepidla soklu	m	417,000	64,46	26 879,82

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	10 404,299	0,38	3 953,63
D 777 Podlahy lité							595 099,01
71	K	777001	D+M litá podlaha PU FLOW (2x penetrace, EP Prime+aplikace PU FLOW+2x aplikace PU Color+transparentní ochranný lak R11-detailně viz standard PD	m2	115,760	4 800,00	555 648,00
72	K	777121105.1	Vyrovnaní podkladu podlah stěrkou cementovou tl.2-3mm	m2	115,760	300,00	34 728,00
73	K	998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	%	5 903,760	0,80	4 723,01
D 781 Dokončovací práce - obklady							543 753,10
74	K	781002	Zpětná montáž sklopného zrcadla nad umývadlo	ks	14,000	420,00	5 880,00
75	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	453,840	54,29	24 638,97
76	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním	m2	453,840	574,31	260 644,85
77	M	781001	Dodávka obkladů z obkladaček vel. 600/300mm		521,916	450,00	234 862,20
78	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	5 260,260	3,37	17 727,08
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							17 919,72
79	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	123,140	34,68	4 270,50
80	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	524,640	21,97	11 526,34
81	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,000	66,34	2 122,88
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							108 000,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							3 000,00
82	K	013002000	Projektové práce-dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							100 000,00
83	K	032002000	Vybavení staveniště-mobilní WC, sklad, kancelář, zdvihací mechanizmy	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
84	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě-voda, elektro	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
85	K	034002000	Zabezpečení staveniště-provizorní předěly SDK 10m2, oplocení, zábradlí, vysoušeče	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
86	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN4 Inženýrská činnost							5 000,00
87	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dvůr Králové - Oprava koupelen a ostatních sociál. zařízení

Objekt:

DK 2 - SO-01-Vlastní budova-ii.etapa

KSO:

Místo: Domov důchodců Dvůr Králové n.L.

CC-CZ:

Datum: 26. 10. 2021

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Planning ART s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 170 539,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	6 170 539,87	15,00%	925 580,98

Cena s DPH

v CZK

7 096 120,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

14

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dvůr Králové - Oprava koupelen a ostatních sociál. zařízení

Objekt:

DK 2 - SO-01-Vlastní budova-ii.etapa

Místo: Domov důchodců Dvůr Králové n.L.

Datum: 26. 10. 2021

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Planning AKI

Zhotovitel:

Zpracovatel: inženýrské
Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 170 539,87

HSV - Práce a dodávky HSV	776 170,88
3 - Svislé a kompletní konstrukce	178 897,43
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	158 364,11
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	282 512,56
997 - Přesun sutě	142 936,94
998 - Přesun hmot	13 459,84
PSV - Práce a dodávky PSV	5 286 368,99
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	221 554,63
713 - Izolace tepelné	36 050,13
721 - Zdravotechnika	1 088 651,00
731 - Ústřední vytápění	384 128,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	129 870,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	108 760,00
751 - Vzduchotechnika	7 800,00
762 - Konstrukce tesařské	47 265,94
763 - Konstrukce suché výstavby	77 725,51
766 - Konstrukce truhlářské	624 858,28
767 - Konstrukce zámečnické	500 000,00
776 - Podlahy povlakové	1 094 710,78
777 - Podlahy lité	411 778,08
781 - Dokončovací práce - obklady	539 293,14
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 923,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	108 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	100 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00

16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dvůr Králové - Oprava koupelen a ostatních sociál. zařízení

Objekt:

DK 2 - SO-01-Vlastní budova-ii.etapa

Místo: Domov důchodců Dvůr Králové n.L.

Datum: 26. 10. 2021

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Planning AKI

Zhotovitel:

Zpracovatel: Inž. Pavel Michálek

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

6 170 539,87

D HSV Práce a dodávky HSV 776 170,88

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 178 897,43

1	K	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	373,420	325,90	121 697,58
2	K	346001	Úprava ostění u posuvných dveří dohozením cement. omítky a s doplněním kotevních trnů	m2	4,800	650,00	3 120,00
3	K	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	72,000	547,13	39 393,36
4	K	346272236	Přizdívká z pórabetonových tvárnic tl 100 mm vč. podbetonování	m2	21,600	679,93	14 686,49

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 158 364,11

5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	373,420	65,50	24 459,01
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýh	m2	96,000	428,32	41 118,72
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	72,000	235,87	16 982,64
8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	72,000	149,35	10 753,20
9	K	631001	Sešití a chemické kotvení rýh pro drážky ÚT	bm	54,000	500,00	27 000,00
10	K	631311214	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	6,408	4 439,28	28 446,91
11	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,720	5 028,11	3 620,24
12	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	80,100	15,30	1 225,53
13	K	632481215	Separáční vrstva z geotextilie-ochrana podlahy	m2	80,100	39,26	3 144,73
14	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	84,105	19,18	1 613,13

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 282 512,56

15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 ka/m2	m2	658,500	54,54	35 914,59
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	658,500	73,21	48 208,79
17	K	965001	Vybourání podpodlahového souvrství -beton tl.100mm 2x, izolace, násyp tl.100mm a uvedení do původního stavu	m2	3,500	2 500,00	8 750,00
18	K	965002	Šetrná demontáž sklopného zrcadla a uložení pro zpětné využití vč. repase	ks	20,000	210,00	4 200,00
19	K	965003	Demontáž a likvidace vybavení klientských koupelen -vybavení dle PD	kpl	20,000	2 000,00	40 000,00
20	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	2,490	3 967,73	9 879,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	6,408	3 172,68	20 330,53
22	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	80,100	73,44	5 882,54
23	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	32,000	224,64	7 188,48
24	K	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 150 mm	m	168,000	124,72	20 952,96
25	K	974042555	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 200 mm	m	81,000	415,74	33 674,94
26	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100. %	m2	176,620	94,82	16 747,11
27	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	281,380	109,40	30 782,97

D 997 Přesun sutě 142 936,94

28	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	62,595	897,34	56 169,00
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	62,595	251,36	15 733,88
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	563,355	10,98	6 185,64
31	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09.04	t	62,595	1 036,00	64 848,42

D 998 Přesun hmot 13 459,84

32	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	42,848	314,13	13 459,84
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 5 286 368,99

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 221 554,63

33	K	711191201.1	Provedení systémové izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovné na betonu, 2 vrstvy vč. dodávky a standardů PD	m2	80,100	550,00	44 055,00
34	K	711192202.1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy vč. dodávky	m2	291,880	550,00	160 534,00
35	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	84,105	64,98	5 465,14
36	M	28355020	páska pružná těsnící hydroizolační š do 85mm	m	88,310	52,20	4 609,78
37	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	2 146,639	3,21	6 890,71

D 713 Izolace tepelné 36 050,13

38	K	713120812	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl do 100 mm	m2	80,100	42,06	3 369,01
39	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	80,100	25,28	2 024,93
40	M	ISV.859105721 0204	ISOVER EPS RigiFloor 4000 - 20mm, λD = 0,044 (W-m-1-K-1), 1000x500x20mm, elastifikovaný polystyren pro kročejový útlum těžkých plovoucích podlah (beton, anhydrit) s užitným zatížením max. 4 kN/m2	m2	81,702	366,78	29 966,66
41	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	353,606	1,95	689,53

D 721 Zdravotechnika 1 088 651,00

42	K	721001	D+M vnitřní rozvody vody a kanalizace vč. ZP	kpl	1,000	1 088 651,00	1 088 651,00
----	---	--------	--	-----	-------	--------------	--------------

D 731 Ústřední vytápění 384 128,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	731001	U1-rozvodny potrubí, armatury, repase otopných těles	kpl	1,000	384 128,00	384 128,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				129 870,00
44	K	741001	D+M vnitřní rozvody elektro vč. svítidel	kpl	1,000	129 870,00	129 870,00
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				108 760,00
45	K	742001	D+M slaboproudé rozvody	kpl	1,000	108 760,00	108 760,00
D 751			Vzduchotechnika				7 800,00
46	K	751001	VZD potrubí, výústky	kpl	1,000	7 800,00	7 800,00
D 762			Konstrukce tesařské				47 265,94
47	K	762511216	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz -ochrana podlahy	m2	80,100	558,90	44 767,89
48	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	447,679	5,58	2 498,05
D 763			Konstrukce suché výstavby				77 725,51
49	K	763001	Zpětná montáž kazet zavěšeného podhledu s výměnou 50%	m2	98,480	600,00	59 088,00
50	K	763135812	Demontáž podhledu sádkartonového kazetového na roštu polozapuštěném	m2	34,000	155,35	5 281,90
51	K	763135812	Demontáž podhledu sádkartonového kazetového na roštu polozapuštěném	m2	78,480	155,35	12 191,87
52	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	765,618	1,52	1 163,74
D 766			Konstrukce truhlářské				624 858,28
53	K	766001	D+M posuvných dveří do upraveného ostění vč. kování materiál do vlhkého prostředí 900/2000mm vč. pojezdu a dorazu	ks	16,000	25 690,00	411 040,00
54	K	766002	Repase původních dveřních křidel - nátěr, kování, zárubeň	ks	10,000	3 000,00	30 000,00
55	K	766003	D+M souboru vybavení klientské koupelny v provedení nerez/plast-viz standardy PD	kpl	14,000	4 000,00	56 000,00
56	K	766004	Demontáž a likvidace kuchyňské linky vč. dřezu	bm	7,800	500,00	3 900,00
57	K	766005	D+M kuchyňská linka vč. spodních a horních skříněk a dřezu	bm	7,800	15 000,00	117 000,00
58	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 a uložení k repasi	kus	8,000	30,24	241,92
59	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	6 181,819	1,08	6 676,36
D 767			Konstrukce zámečnické				500 000,00
60	K	767001	D+M Ochrané madlo nerez na chodbách	bm	500,000	1 000,00	500 000,00
D 776			Podlahy povlakové				1 094 710,78
61	K	776001	D+M přechodová lišta šířka 900mm nerez	ks	19,000	380,00	7 220,00
62	K	776002	D+M ochranné PUR vrstvy na podlahu a sokl 2x 50g/m2-marmoleum	m2	615,120	210,00	129 175,20
63	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	578,400	48,00	27 763,20
64	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	578,400	189,44	109 572,10
65	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	578,400	146,57	84 776,09
66	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	578,400	210,07	121 504,49
67	M	28411068	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,5mm, zátěž 32/41, R9, hořlavost Cfl S1	m2	636,240	630,00	400 831,20
68	K	776251411	Spoj podlah z přírodního linolea (marmolea) svařováním za tepla	m	404,880	62,85	25 446,71

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových výška 300mm	m	918,000	14,75	13 540,50
70	K	776411111.1	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm vč. dodávky	m	459,000	150,00	68 850,00
71	K	776991821	Odstranění lepidla z podlah frézováním +-dle standardy PD	m2	578,400	125,00	72 300,00
72	K	776991822	Odstranění lepidla obroušením lepidla soklu	m	459,000	64,46	29 587,14
73	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	10 905,666	0,38	4 144,15

D 777 Podlahy lité 411 778,08

74	K	777001	D+M litá podlaha PU FLOW (2x penetrace, EP Prime+aplikace PU FLOW+2x aplikace PU Color+transparentní ochranný lak R11-dle standardů PD	m2	80,100	4 800,00	384 480,00
75	K	777121105.1	Vyrovnaní podkladu podlah stěrkou cementovou tl.2-3mm	m2	80,100	300,00	24 030,00
76	K	998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	%	4 085,100	0,80	3 268,08

D 781 Dokončovací práce - obklady 539 293,14

77	K	781002	Zpetna montáž sklopného zrcadla nad umývadlo	ks	20,000	420,00	8 400,00
78	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	327,950	54,29	17 804,41
79	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním	m2	453,840	574,31	260 644,85
80	M	781001	Dodávka obkládů z obkladaček vel. 600/300mm		521,916	450,00	234 862,20
81	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	5 217,115	3,37	17 581,68

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 13 923,50

82	K	784121001	Uškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	104,620	34,68	3 628,22
83	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	371,980	21,97	8 172,40
84	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,000	66,34	2 122,88

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 108 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 3 000,00

85	K	013002000	Projektové práce-dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

D VRN3 Zařízení staveniště 100 000,00

86	K	032002000	Vybavení staveniště-mobilní WC, sklad, kancelář, zdvihací mechanismy	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
87	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě - voda, elektro	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
88	K	034002000	Zabezpečení staveniště-provizorní předěly SDK 10m2, oplocení, zábradlí, vysoušeče	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
89	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

D VRN4 Inženýrská činnost 5 000,00

90	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	--------------------------	--------	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dvůr Králové - Oprava koupelen a ostatních sociál. zařízení

Objekt:

DK 3 - SO-01-Vlastní budova-iiii.etapa

KSO:

Místo: Domov důchodců Dvůr Králové n.L.

CC-CZ:

Datum: 26. 10. 2021

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Planning ART s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			5 328 723,12
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	5 328 723,12	15,00%	799 308,47
Cena s DPH	v CZK		6 128 031,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dvůr Králové - Oprava koupelen a ostatních sociál. zařízení

Objekt:

DK 3 - SO-01-Vlastní budova-iiii.etapa

Místo: Domov důchodců Dvůr Králové n.L.

Datum: 26. 10. 2021

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Planning AKI

Zhotovitel:

Zpracovatel: inženýrské
Mikšálka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 328 723,12

HSV - Práce a dodávky HSV 733 440,59

3 - Svislé a kompletní konstrukce 184 528,23

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 137 221,94

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 255 218,07

997 - Přesun sutě 141 345,73

998 - Přesun hmot 15 126,62

PSV - Práce a dodávky PSV 4 487 282,53

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 265 454,28

713 - Izolace tepelné 47 526,77

721 - Zdravotechnika 617 468,00

731 - Ústřední vytápění 195 464,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud 69 930,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud 77 810,00

751 - Vzduchotechnika 4 200,00

762 - Konstrukce tesařské 62 313,14

763 - Konstrukce suché výstavby 76 729,14

766 - Konstrukce truhlářské 280 761,75

767 - Konstrukce zámečnické 520 000,00

776 - Podlahy povlakové 1 243 424,19

777 - Podlahy lité 542 868,48

781 - Dokončovací práce - obklady 467 678,53

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 15 654,25

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 108 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 3 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště 100 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost 5 000,00

23

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dvůr Králové - Oprava koupelen a ostatních sociál. zařízení

Objekt:

DK 3 - SO-01-Vlastní budova-iiii.etapa

Místo: Domov důchodců Dvůr Králové n.L.

Datum: 26. 10. 2021

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: Planning AKI

Zhotovitel:

Zpracovatel: inženýrské
Mishálak

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

5 328 723,12

D HSV Práce a dodávky HSV 733 440,59

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 184 528,23

1	K	319201321	Vyrovnění nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	390,360	325,90	127 218,32
2	K	346001	Úprava ostění u posuvných dveří dohozením cement. omítky a s doplněním kotevních trnů	m2	2,400	650,00	1 560,00
3	K	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	84,000	547,13	45 958,92
4	K	346272236	Přizdívká z pórobetonových tvárníc tl 100 mm vč. podbetonování	m2	14,400	679,93	9 790,99

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 137 221,94

5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	390,360	65,50	25 568,58
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýh	m2	64,000	428,32	27 412,48
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	128,000	235,87	30 191,36
8	K	631001	Sešití a chemické kotvení rýh pro drážky ÚT	bm	8,000	500,00	4 000,00
9	K	631311214	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	8,448	4 439,28	37 503,04
10	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,720	5 028,11	3 620,24
11	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	105,600	15,30	1 615,68
12	K	632481215	Separační vrstva z geotextilie-ochrana podlah	m2	105,600	39,26	4 145,86
13	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	165,000	19,18	3 164,70

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 255 218,07

14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	747,200	54,54	40 752,29
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	747,200	73,21	54 702,51
16	K	965001	Vybourání podpodlahového souvrství -beton tl.100mm 2x, izolace, násyp tl.100mm a uvedení do původního stavu	m2	1,000	2 500,00	2 500,00
17	K	965002	Šetná demontáž sklopného zrcadla a uložení pro zpětné využití+repase	ks	20,000	210,00	4 200,00
18	K	965003	Demontáž a likvidace vybavení klientských koupelen -vybavení dle PD	kpl	20,000	2 000,00	40 000,00
19	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	2,490	3 967,73	9 879,65

24

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	8,448	3 172,68	26 802,80
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	105,600	73,44	7 755,26
22	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	16,000	224,64	3 594,24
23	K	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 150 mm	m	84,000	124,72	10 476,48
24	K	974042555	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 200 mm	m	27,000	415,74	11 224,98
25	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100. %	m2	134,700	94,82	12 772,25
26	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	279,320	109,40	30 557,61

D 997 Přesun sutě 141 345,73

27	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	61,274	897,34	54 983,61
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	61,274	251,36	15 401,83
29	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	562,770	10,98	6 179,21
30	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09.04	t	62,530	1 036,00	64 781,08

D 998 Přesun hmot 15 126,62

31	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	48,154	314,13	15 126,62
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 4 487 282,53

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 265 454,28

32	K	711191201.1	Provedení systémové izolace proti zemi vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovné na betonu, 2 vrstvy vč. dodávky -dle standardů	m2	105,600	550,00	58 080,00
33	K	711192202.1	Provedení izolace proti zemi vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy vč. dodávky	m2	335,560	550,00	184 558,00
34	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	121,548	64,98	7 898,19
35	M	28355020	páska pružná těsnící hydroizolační š do 85mm	m	127,625	52,20	6 662,03
36	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	2 571,982	3,21	8 256,06

D 713 Izolace tepelné 47 526,77

37	K	713120812	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl do 100 mm	m2	105,600	42,06	4 441,54
38	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	105,600	25,28	2 669,57
39	M	ISV.859105721 0204	Isover EPS RigiFloor 4000 - 20mm, $\lambda D = 0,044$ (W·m·1·K-1), 1000x500x20mm, elastifikovaný polystyren pro kročejový útlum těžkých plovoucích podlah (beton, anhydrit) s užitným zatížením max. 4 kN/m2	m2	107,712	366,78	39 506,61
40	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	466,177	1,95	909,05

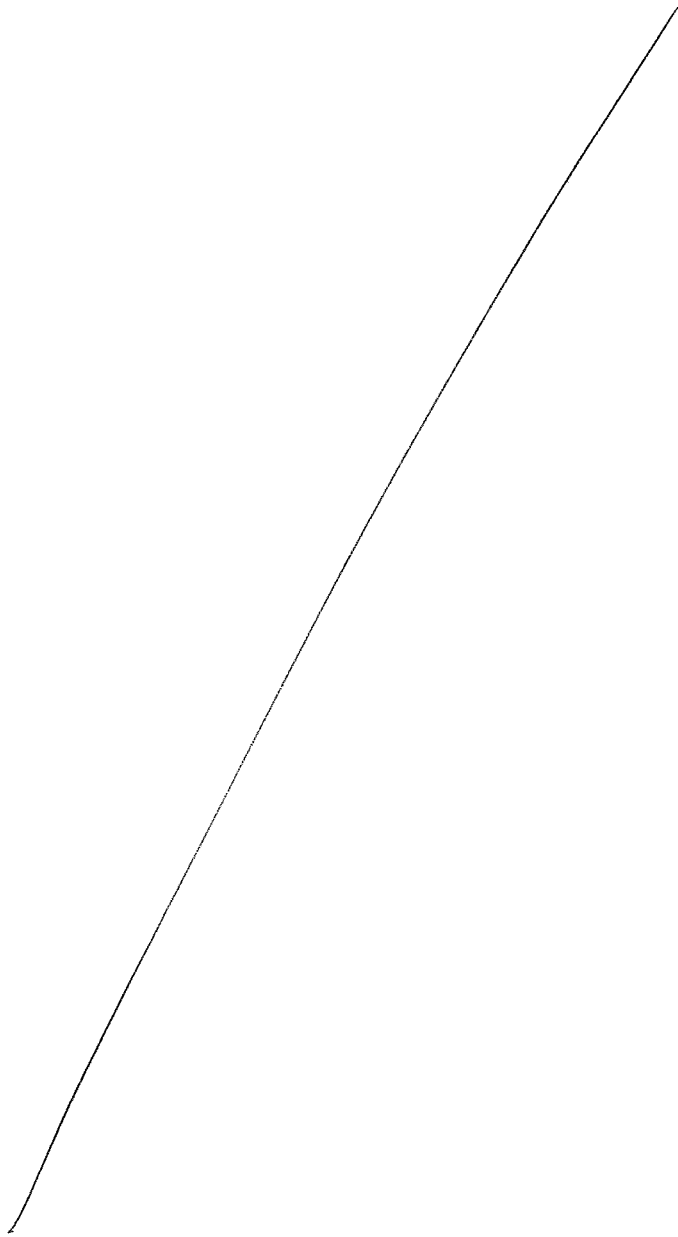
D 721 Zdravotechnika 617 468,00

41	K	721001	D+M vnitřní rozvody vody a kanalizace vč. ZP	kpl	1,000	617 468,00	617 468,00
----	---	--------	--	-----	-------	------------	------------

D 731 Ústřední vytápění 195 464,00

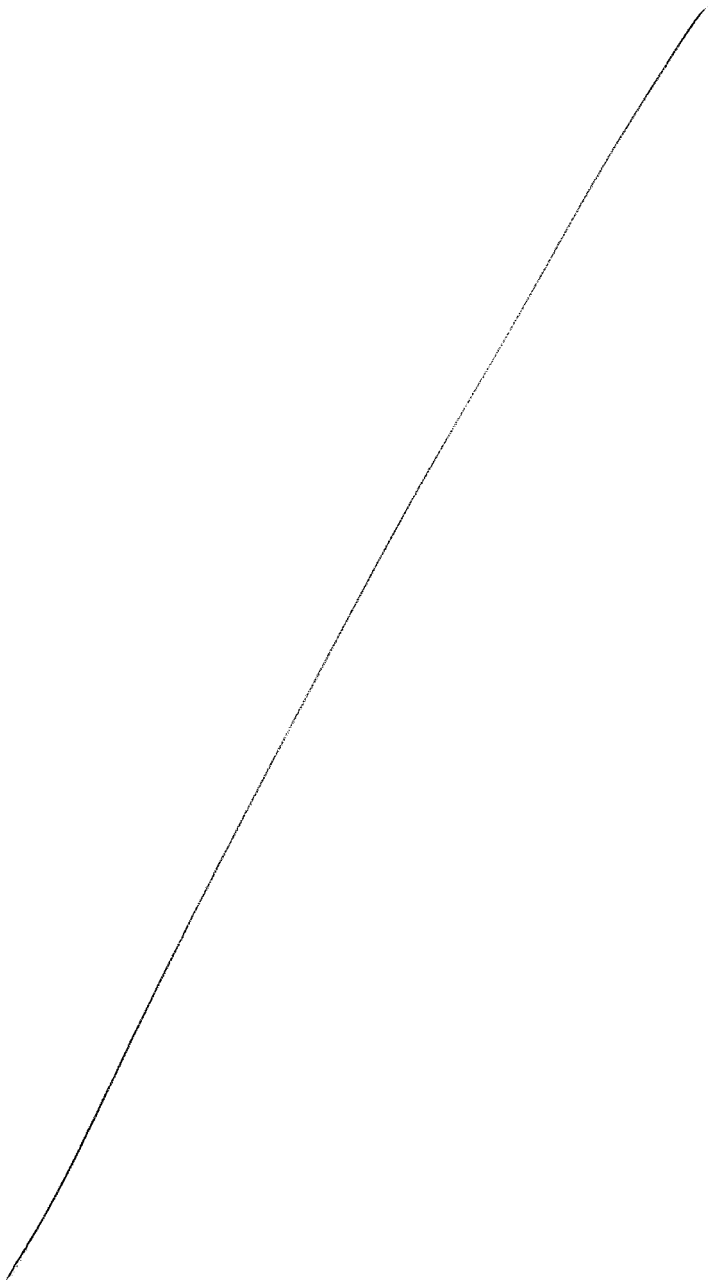
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	731001	ÚT-rozvody potrubí,armatury,repase těles	kpl	1,000	195 464,00	195 464,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				69 930,00
43	K	741001	D+M vnitřní rozvody elektro vč. svítidel	kpl	1,000	69 930,00	69 930,00
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				77 810,00
44	K	742001	D+M slaboproudé rozvody	kpl	1,000	77 810,00	77 810,00
D 751			Vzduchotechnika				4 200,00
45	K	751001	VZD,výústky	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00
D 762			Konstrukce tesařské				62 313,14
46	K	762511216	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz -ochrana podlah	m2	105,600	558,90	59 019,84
47	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	590,198	5,58	3 293,30
D 763			Konstrukce suché výstavby				76 729,14
48	K	763001	Zpětná montáž kazet zavěšeného podhledu s výměnou 50%	m2	100,060	600,00	60 036,00
49	K	763135812	Demontáž podhledu sádkartonového kazetového na roštu polozapuštěném a uložení ke zpětné montáži	m2	100,060	155,35	15 544,32
50	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	755,803	1,52	1 148,82
D 766			Konstrukce truhlářské				280 761,75
51	K	766001	D+M posuvných dveří do upraveného ostění vč. kování materiál do vlhkého prostředí 900/2000mm vč. pojezdu a dorazu	ks	8,000	25 690,00	205 520,00
52	K	766002	Repase původních dřevěných křídel - nátěr,kování ,záruběň	ks	8,000	3 000,00	24 000,00
53	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 a uložení k repasi	kus	8,000	30,24	241,92
54	K	766003	D+M souboru vybavení clientské koupelny v provedení nerez/plast -viz standardy PD	kpl	12,000	4 000,00	48 000,00
55	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2 777,619	1,08	2 999,83
D 767			Konstrukce zámečnické				520 000,00
56	K	767001	D+M ochranné madlo nerez na chodbách	bm	520,000	1 000,00	520 000,00
D 776			Podlahy povlakové				1 243 424,19
57	K	776001	D+M přechodová lišta šířka 900mm nerez	ks	12,000	380,00	4 560,00
58	K	776002	D+M ochranné PUR vrstvy na podlahu a sokl 2x 50g/m2-marmoleum	m2	682,200	210,00	143 262,00
59	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	641,600	48,00	30 796,80
60	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm-viz standardy	m2	641,600	189,44	121 544,70
61	K	776201812	Odstranění povl. podlah	m2	641,600	146,57	94 039,31
62	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	641,600	210,07	134 780,91
63	M	28411068	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,5mm, zátěž 32/41, R9, hořlavost Cfl S1	m2	705,760	630,00	444 628,80
64	K	776251411	Spoj podlah z přírodního linolea (marmolea) svařováním za tepla	m	449,120	62,85	28 227,19
65	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových výška 300mm	m	1 016,000	14,75	14 986,00
66	K	776411111.1	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm vč. dodávky	m	508,000	150,00	76 200,00
67	K	776991821	Odstranění lepidla z podlah frézováním -dle standardů PD	m2	641,600	125,00	80 200,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	776991822	Odstranění lepidla obroušením lepidla soklu	m	1 016,000	64,46	65 491,36
69	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	12 387,171	0,38	4 707,12
D 777			Podlahy lité				542 868,48
70	K	777001	D+M litá podlaha PU FLOW (2x penetrace, EP Prime+aplikace PU FLOW+2x aplikace PU Color+transparentní ochranný lak R11-dle standardů PD	m2	105,600	4 800,00	506 880,00
71	K	777121105.1	Vyrovnaní podkladu podlah stěrkou cementovou tl.2-3mm	m2	105,600	300,00	31 680,00
72	K	998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	%	5 385,600	0,80	4 308,48
D 781			Dokončovací práce - obklady				467 678,53
73	K	781002	Zpětná montáž skřípného zrcadla nad umyvadlo	ks	12,000	420,00	5 040,00
74	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	390,360	54,29	21 192,64
75	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním	m2	390,360	574,31	224 187,65
76	M	781001	Dodávka obkladů z obkladaček vel. 600/300mm		448,914	450,00	202 011,30
77	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	4 524,316	3,37	15 246,94
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				15 654,25
78	K	784121001	Oskrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	110,700	34,68	3 839,08
79	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	441,160	21,97	9 692,29
80	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výškv. do 3,80 m.	m2	32,000	66,34	2 122,88
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				108 000,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 000,00
81	K	013002000	Projektové práce-dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				100 000,00
82	K	032002000	Vybavení staveniště-mobilní WC, sklad, kancelář, zdvihací mechanismy	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
83	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě-voda, elektro	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
84	K	034002000	Zabezpečení staveniště-provizorní předěly SDK 10m2, oplocení, zábradlí, vysoušeče	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
85	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost				5 000,00
86	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00



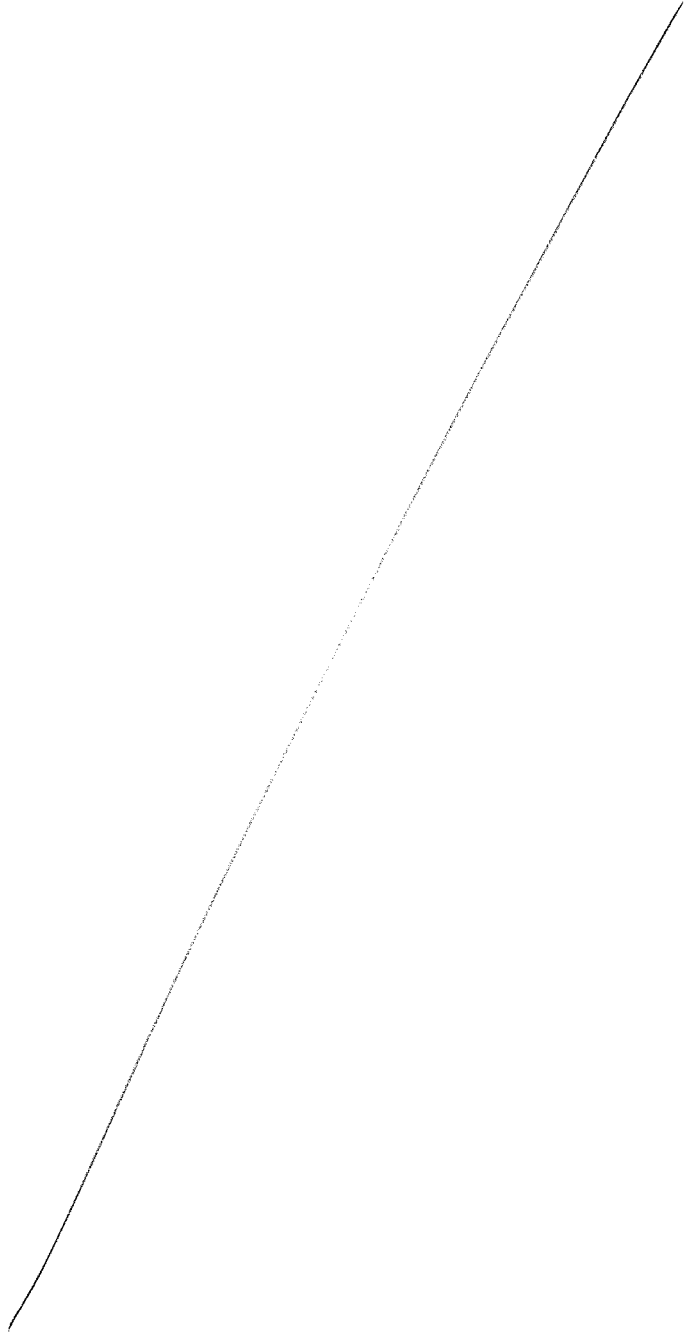
TZB

Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jedn.	cena jednot.	cena celková
	Demontáže stávajících zařízení ZTI	16	soubor	800 Kč	12 800 Kč
	Demontáž pedikémí vaničky	2	soubor	450 Kč	900 Kč
	Celkem				13 700,00 Kč
	kanalizace				
	Demontáž potrubí PVC	18	soubor	900 Kč	16 200 Kč
	Potrubí HT d110 (v rozsahu dle PD)	18	soubor	2 930 Kč	52 740 Kč
	Potrubí HT d50/40 (v rozsahu dle PD)	18	soubor	2 100 Kč	37 800 Kč
	Napojení na původní rozvody	16	soubor	550 Kč	8 800 Kč
	Vyvedení odpadních výústek	16	soubor	220 Kč	3 520 Kč
	Podlahová vpust' s límcem pro izolaci D50	16	ks	3 500 Kč	56 000 Kč
	Stavební přípomocce	16	soubor	2 500 Kč	40 000 Kč
	Tlakové zkoušky	16	soubor	600 Kč	9 600 Kč
	Celkem				224 660,00 Kč
	vodoinstalace				
	Vypuštění a demontáže rozvodů	18	soubor	820 Kč	14 760 Kč
	Potrubí PPHr, D20,25 (v rozsahu dle PD)	18	soubor	3 500 Kč	63 000 Kč
	Izolace Tubex dle pr. Potrubí	18	soubor	700 Kč	12 600 Kč
	PPR nástěnky pro výtokový ventil, G1/2"	18	soubor	225 Kč	4 050 Kč
	Napojení na původní rozvody	18	soubor	350 Kč	6 300 Kč
	Stavební přípomocce	16	soubor	3 000 Kč	48 000 Kč
	Proplach a tlaková zkouška (4 okruhy)	4	soubor	1 400 Kč	5 600 Kč
	Uzávěry, armatury	18	soubor	1 620 Kč	29 160 Kč
	Celkem				183 470,00 Kč
	WC modul Kombifix jednotný systém	16	soubor	4 200 Kč	67 200 Kč
	pneumatické dálkové ovládání jednotný systém s WC	16	soubor	1 900 Kč	30 400 Kč
	tlačítko „malé“ a „velké“ jednotný systém s WC	16	soubor	1 620 Kč	25 920 Kč
	WC mísa standardní závěsná	16	soubor	4 800 Kč	76 800 Kč
	sada dlouhá propojovací jednotný systém s WC	16	soubor	1 500 Kč	24 000 Kč
	WC sedátko bez poklopu	16	soubor	465 Kč	7 440 Kč
	Ventil rohový	16	soubor	450 Kč	7 200 Kč
	Vodovodní baterie umývadlová stojánková	18	soubor	950 Kč	17 100 Kč
	Vodovodní baterie sprchová	16	soubor	1 120 Kč	17 920 Kč
	Sprchový set	16	soubor	630 Kč	10 080 Kč
	Umývadlo "oblé, ploché" 60x46 cm + šrouby	18	soubor	1 340 Kč	24 120 Kč
	Umývadlový sifon podomítkový	18	soubor	420 Kč	7 560 Kč
	Demontáž a zpětná montáž „těžké“ vany	2	soubor	1 400 Kč	2 800 Kč
	Celkem				318 540,00 Kč
	REKAPITULACE NÁKLADŮ				
	Doprava + přesuny				22 211 Kč
	Ostatní VRN + likvidace				37 019 Kč
	Stavba celkem bez DPH				799 600 Kč



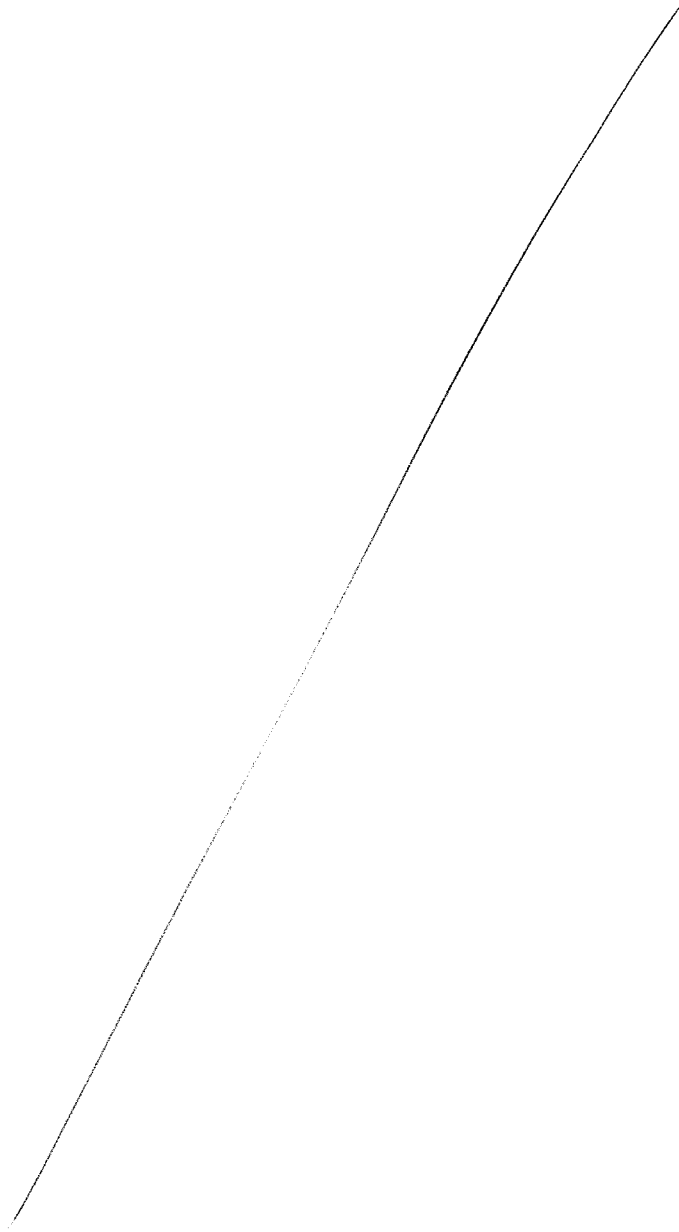
TZB

Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jedn.	cena jednot.	cena celková
	Demontáže stávajících zařízení ZTI	20	soubor	800 Kč	16 000 Kč
Celkem					16 000,00 Kč
	kanalizace				
	Demontáž potrubí PVC	26	soubor	900 Kč	23 400 Kč
	Potrubí HT d110 (v rozsahu dle PD)	26	soubor	2 930 Kč	76 180 Kč
	Potrubí HT d50/40 (v rozsahu dle PD)	26	soubor	2 100 Kč	54 600 Kč
	Napojení na původní rozvody	24	soubor	550 Kč	13 200 Kč
	Vyvedení odpadních výústek	24	soubor	220 Kč	5 280 Kč
	Podlahová vpusť s límcem pro izolaci D50	20	ks	3 500 Kč	70 000 Kč
	Stavební přípomocce	24	soubor	2 500 Kč	60 000 Kč
	Tlakové zkoušky	24	soubor	600 Kč	14 400 Kč
Celkem					317 060,00 Kč
	vodoinstalace				
	Vypuštění a demontáže rozvodů	26	soubor	820 Kč	21 320 Kč
	Potrubí PPHr, D20,25 (v rozsahu dle PD)	26	soubor	3 500 Kč	91 000 Kč
	Izolace Tubex dle pr. Potrubí	26	soubor	700 Kč	18 200 Kč
	PPR nástěnky pro výtokový ventil, G1/2"	26	soubor	225 Kč	5 850 Kč
	Napojení na původní rozvody	26	soubor	350 Kč	9 100 Kč
	Stavební přípomocce	24	soubor	3 000 Kč	72 000 Kč
	Proplach a tlaková zkouška (8 okruhů)	8	soubor	1 400 Kč	11 200 Kč
	Uzávěry, armatury	26	soubor	1 620 Kč	42 120 Kč
Celkem					270 790,00 Kč
	WC modul Kombifix jednotný systém	20	soubor	4 200 Kč	84 000 Kč
	pneumatické dálkové ovládání jednotný systém s WC	20	soubor	1 900 Kč	38 000 Kč
	tlačítko „malé“ a „velké“ jednotný systém s WC	20	soubor	1 620 Kč	32 400 Kč
	WC mísa standardní závěsná	20	soubor	4 800 Kč	96 000 Kč
	sada dlouhá propojovací jednotný systém s WC	20	soubor	1 500 Kč	30 000 Kč
	WC sedátko bez poklopu	20	soubor	465 Kč	9 300 Kč
	Ventil rohový	20	soubor	450 Kč	9 000 Kč
	Vodovodní baterie umývadlová stojánková	26	soubor	950 Kč	24 700 Kč
	Vodovodní baterie sprchová	20	soubor	1 120 Kč	22 400 Kč
	Sprchový set	20	soubor	630 Kč	12 600 Kč
	Umývadlo "oblé, ploché" 60x46 cm + šrouby	26	soubor	1 340 Kč	34 840 Kč
	Umývadlový sifon podomítkový	26	soubor	420 Kč	10 920 Kč
Celkem					404 160,00 Kč
	REKAPITULACE NÁKLADŮ				
	Doprava + přesuny				30 240 Kč
	Ostatní VRN + likvidace				50 401 Kč
	Stavba celkem bez DPH				1 088 651 Kč



TZB

Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jedn.	cena jednot.	cena celková
	Demontáže stávajících zařízení ZTI	12	soubor	800 Kč	9 600 Kč
	Demontáž pedikémí vaničky	2	soubor	450 Kč	900 Kč
	Celkem				10 500,00 Kč
	kanalizace				
	Demontáž potrubí PVC	14	soubor	900 Kč	12 600 Kč
	Potrubí HT d110 (v rozsahu dle PD)	14	soubor	2 930 Kč	41 020 Kč
	Potrubí HT d50/40 (v rozsahu dle PD)	14	soubor	2 100 Kč	29 400 Kč
	Napojení na původní rozvody	12	soubor	550 Kč	6 600 Kč
	Vyvedení odpadních výústek	12	soubor	220 Kč	2 640 Kč
	Podlahová vpusť s límcem pro izolaci D50	12	ks	3 500 Kč	42 000 Kč
	Stavební přímococe	14	soubor	2 500 Kč	35 000 Kč
	Tlakové zkoušky	14	soubor	600 Kč	8 400 Kč
	Celkem				177 660,00 Kč
	vodoinstalace				
	Vypuštění a demontáže rozvodů	14	soubor	820 Kč	11 480 Kč
	Potrubí PPHr, D20,25 (v rozsahu dle PD)	14	soubor	3 500 Kč	49 000 Kč
	Izolace Tubex dle pr. Potrubí	14	soubor	700 Kč	9 800 Kč
	PPR nástěnky pro výtokový ventil, G1/2"	14	soubor	225 Kč	3 150 Kč
	Napojení na původní rozvody	14	soubor	350 Kč	4 900 Kč
	Stavební přímococe	12	soubor	3 000 Kč	36 000 Kč
	Proplach a tlaková zkouška (4 okruhy)	4	soubor	1 400 Kč	5 600 Kč
	Uzávěry, armatury	14	soubor	1 620 Kč	22 680 Kč
	Celkem				142 610,00 Kč
	WC modul Kombifix jednotný systém	12	soubor	4 200 Kč	50 400 Kč
	pneumatické dálkové ovládání jednotný systém s WC	12	soubor	1 900 Kč	22 800 Kč
	tlačítko „malé“ a „velké“ jednotný systém s WC	12	soubor	1 620 Kč	19 440 Kč
	WC mísa standardní závěsná	12	soubor	4 800 Kč	57 600 Kč
	sada dlouhá propojovací jednotný systém s WC	12	soubor	1 500 Kč	18 000 Kč
	WC sedátko bez poklopu	12	soubor	465 Kč	5 580 Kč
	Ventil rohový	12	soubor	450 Kč	5 400 Kč
	Vodovodní baterie umývadlová stojánková	14	soubor	950 Kč	13 300 Kč
	Vodovodní baterie sprchová	12	soubor	1 120 Kč	13 440 Kč
	Sprchový set	12	soubor	630 Kč	7 560 Kč
	Umývadlo "oblé, ploché" 60x46 cm + šrouby	14	soubor	1 340 Kč	18 760 Kč
	Umývadlový sifon podomítkový	14	soubor	420 Kč	5 880 Kč
	Demontáž a zpětná montáž „těžké“ vany	2	soubor	1 400 Kč	2 800 Kč
	Celkem				240 960,00 Kč
	REKAPITULACE NÁKLADŮ				
	Doprava + přesuny				17 152 Kč
	Ostatní VRN + likvidace				28 587 Kč
	Stavba celkem bez DPH				617 468 Kč



ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ DD Dvůr Králové n/L ROZPOČET I. etapa

16 x K, 0 x O

TZB

Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jedn.	cena jednot.	cena celková
	Vypuštění systém, případné zajištění související 6 okruhů	6	soubor	350 Kč	2 100 Kč
	Šetrná demontáž otopných těles , proplach, uložení	18	ks	400 Kč	7 200 Kč
	Demontáže pův. rozvodů, likvidace (1 soubor cca 2x7,0bm)	16	soubor	800 Kč	12 800 Kč
	Nové Cu rozvody (1 soubor cca 2x12,0bm)	16	soubor	4 750 Kč	76 000 Kč
	Tepelné izolace potrubí	16	soubor	1 272 Kč	20 352 Kč
	Napojení na stávající ocelové rozvody – stoupačky	16	soubor	600 Kč	9 600 Kč
	Nová instalace pro těleso + M stávajícího	18	soubor	1 500 Kč	27 000 Kč
	Armatury pro otopná tělesa	18	soubor	1 500 Kč	27 000 Kč
	Napuštění a odvzdušnění 6 okruhů	6	soubor	550 Kč	3 300 Kč
	Tlaková a topná zkouška 6 okruhů	6	soubor	2 500 Kč	15 000 Kč
	Zaregulování otopné soustavy 6 okruhů	6	soubor	800 Kč	4 800 Kč
	Stavební přímocce	16	soubor	3 500 Kč	56 000 Kč

Celkem

261 152,00 Kč

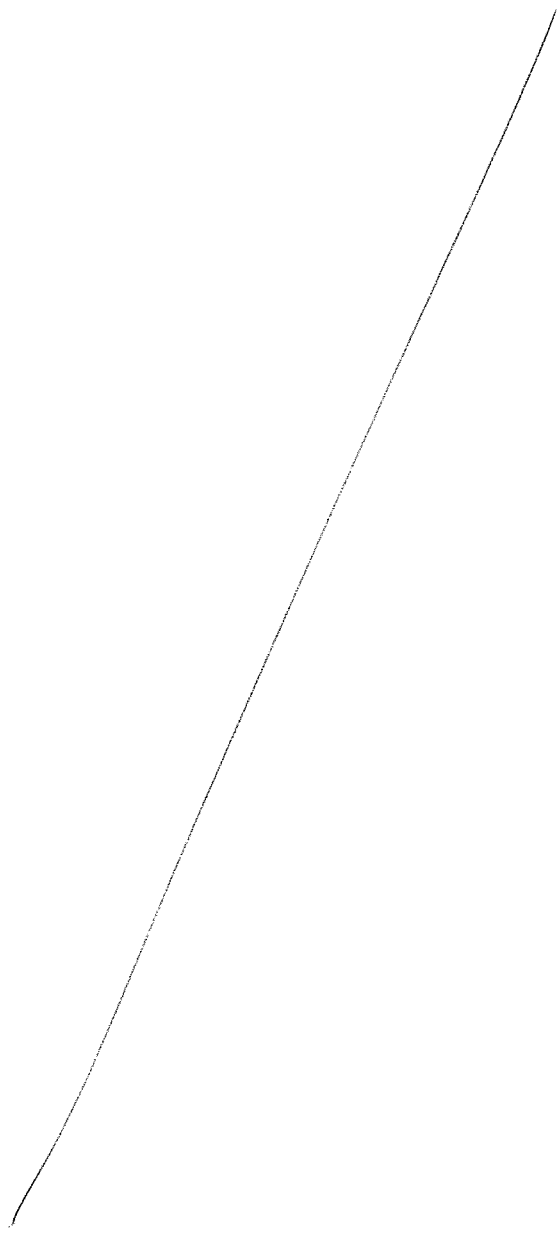
REKAPITULACE NÁKLADŮ

Doprava + přesuny

Ostatní VRN + likvidace

Stavba celkem bez DPH

261 152 Kč



TZB

Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jedn.	cena jednot.	cena celková
	Vypuštění systém, případné zajištění související 6 okruhů	8	soubor	350 Kč	2 800 Kč
	Šetrná demontáž otopných těles , proplach, uložení	26	ks	400 Kč	10 400 Kč
	Demontáže pův. rozvodů, likvidace (1 soubor cca 2x7,0bm)	24	soubor	800 Kč	19 200 Kč
	Nové Cu rozvody (1 soubor cca 2x12,0bm)	24	soubor	4 750 Kč	114 000 Kč
	Tepelné izolace potrubí	24	soubor	1 272 Kč	30 528 Kč
	Napojení na stávající ocelové rozvody – stoupačky	24	soubor	600 Kč	14 400 Kč
	Nová instalace pro těleso + M stávajícího	26	soubor	1 500 Kč	39 000 Kč
	Armatury pro otopná tělesa	26	soubor	1 500 Kč	39 000 Kč
	Napuštění a odvzdušnění 6 okruhů	8	soubor	550 Kč	4 400 Kč
	Tlaková a topná zkouška 6 okruhů	8	soubor	2 500 Kč	20 000 Kč
	Zaregulování otopné soustavy 6 okruhů	8	soubor	800 Kč	6 400 Kč
	Stavební přípomoc	24	soubor	3 500 Kč	84 000 Kč

Celkem

384 128,00 Kč

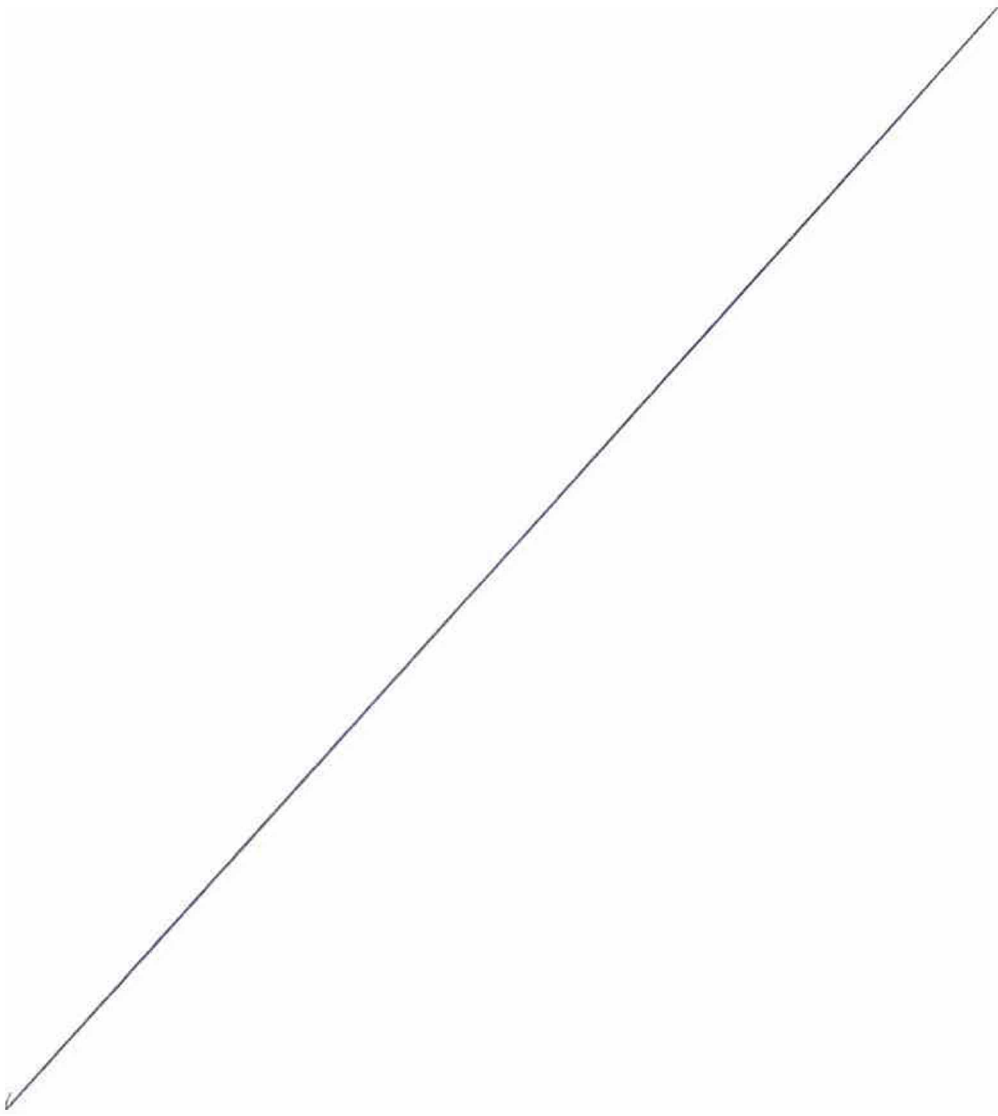
REKAPITULACE NÁKLADŮ

Doprava + přesuny

Ostatní VRN + likvidace

Stavba celkem bez DPH

384 128 Kč



TZB

Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jedn.	cena jednot.	cena celková
	Vypuštění systém, případné zajištění související 6 okruhů	4	soubor	350 Kč	1 400 Kč
	Šetrná demontáž otopných těles , proplach, uložení	14	ks	400 Kč	5 600 Kč
	Demontáže pův. rozvodů, likvidace (1 soubor cca 2x7,0bm)	12	soubor	800 Kč	9 600 Kč
	Nové Cu rozvody (1 soubor cca 2x12,0bm)	12	soubor	4 750 Kč	57 000 Kč
	Tepelné izolace potrubí	12	soubor	1 272 Kč	15 264 Kč
	Napojení na stávající ocelové rozvody – stoupačky	12	soubor	600 Kč	7 200 Kč
	Nová instalace pro těleso + M stávajícího	14	soubor	1 500 Kč	21 000 Kč
	Armatury pro otopná tělesa	14	soubor	1 500 Kč	21 000 Kč
	Napuštění a odvzdušnění 6 okruhů	4	soubor	550 Kč	2 200 Kč
	Tlaková a topná zkouška 6 okruhů	4	soubor	2 500 Kč	10 000 Kč
	Zaregulování otopné soustavy 6 okruhů	4	soubor	800 Kč	3 200 Kč
	Stavební přpomocce	12	soubor	3 500 Kč	42 000 Kč

Celkem

195 464,00 Kč

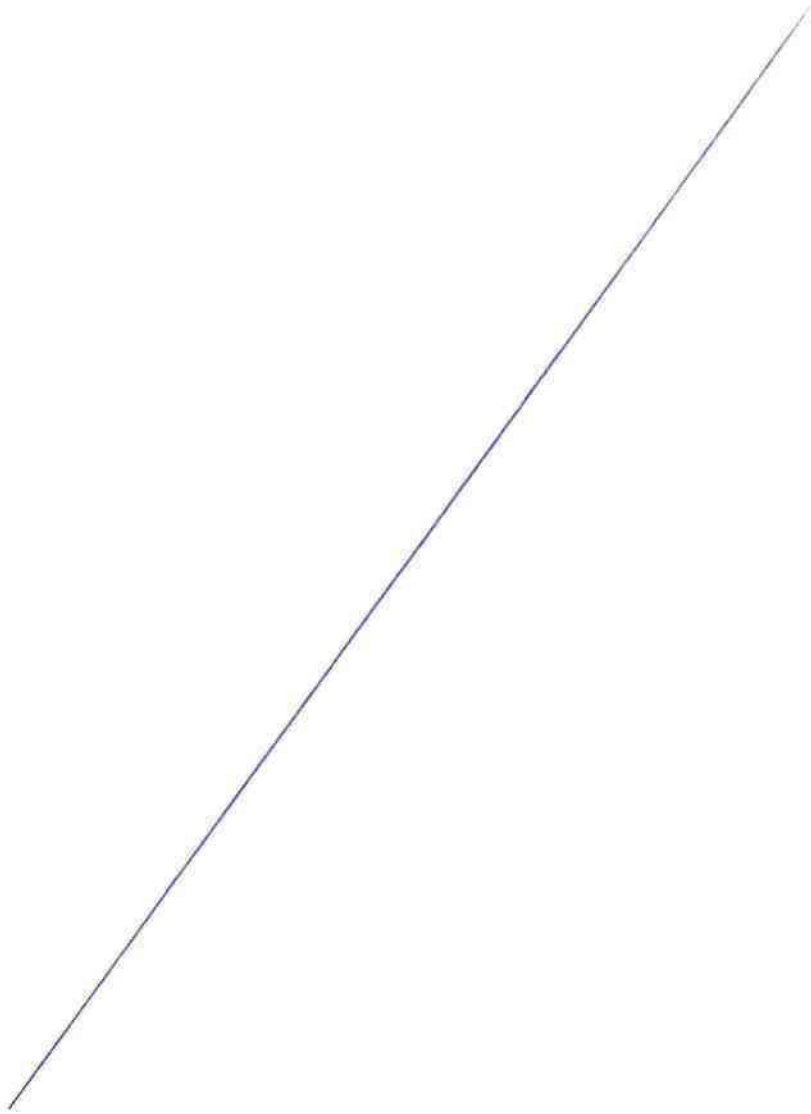
REKAPITULACE NÁKLADŮ

Doprava + přesuny

Ostatní VRN + likvidace

Stavba celkem bez DPH

195 464 Kč



ELEKTROINSTALACE EZS DD Dvůr Králové n/L ROZPOČET I. etapa

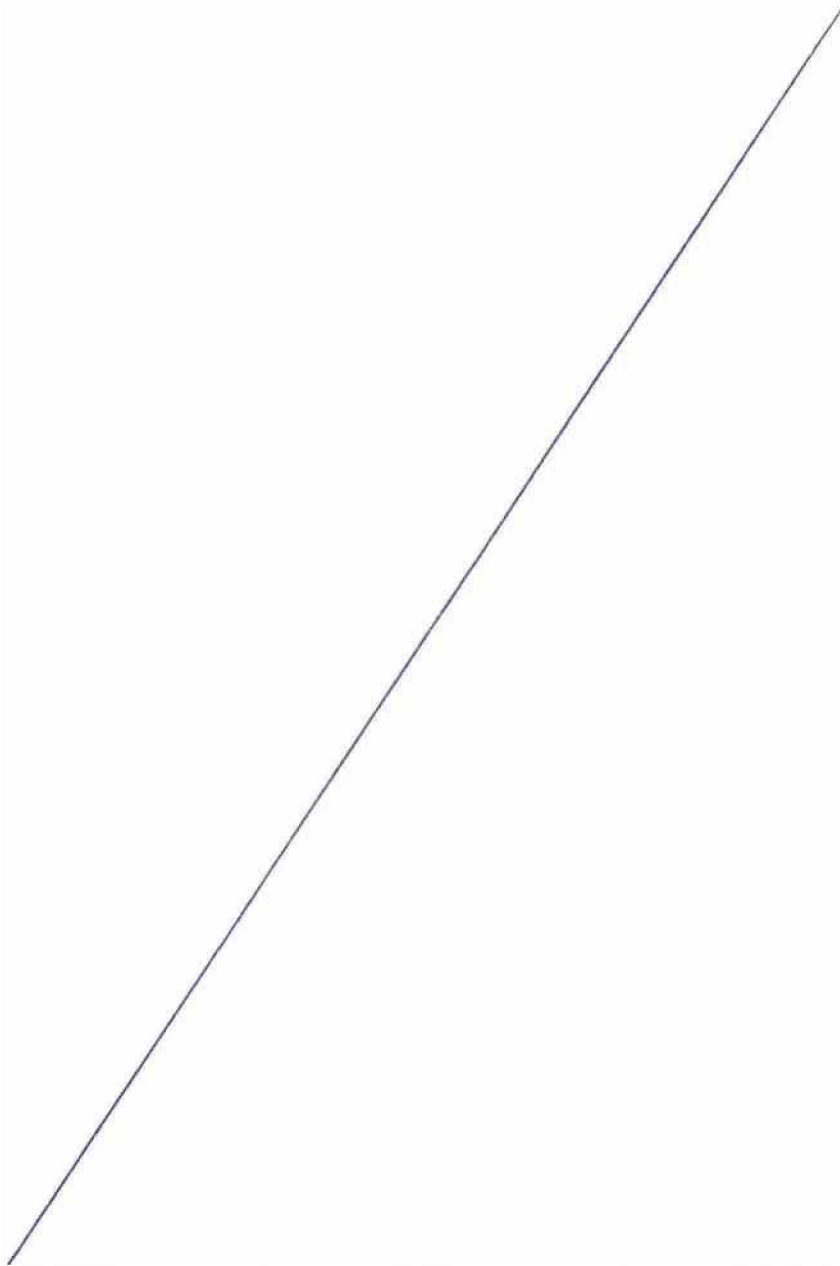
16 x K, 0 x O

TZB

Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jedn.	cena jednot.	cena celková
	Demontáž a likvidace původního nástěnného svítidla	18	ks	350 Kč	6 300 Kč
	Demontáž a likvidace původního vypínače	18	ks	50 Kč	900 Kč
	CYKY J3x1,5 (bude dle skutečnosti ... předpoklad)	90	bm	45 Kč	4 050 Kč
	Dvoupolohový vypínač "Tango" vč. krabice	18	ks	170 Kč	3 060 Kč
	Led svítidlo nástěnné nad zrcadlem, délka cca 300 mm, 6W	18	ks	1 200 Kč	21 600 Kč
	Led svítidlo v kazetovém stropě cca 580x580 mm, 12 W	18	ks	1 200 Kč	21 600 Kč
	Montážní práce	72	hod.	450 Kč	32 400 Kč

Celkem**89 910,00 Kč****REKAPITULACE NÁKLADŮ****Doprava + přesuny
Ostatní VRN + likvidace**

Stavba celkem bez DPH**89 910 Kč**



ELEKTROINSTALACE EZS DD Dvůr Králové n/L ROZPOČET II. etapa

20 x K, 4 x O

TZB

Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jedn.	cena jednot.	cena celková
	Demontáž a likvidace původního nástěnného svítidla	26	ks	350,00 Kč	9 100 Kč
	Demontáž a likvidace původního vypínače	26	ks	50,00 Kč	1 300 Kč
	CYKY J3x1,5 (bude dle skutečnosti ... předpoklad)	130	bm	45,00 Kč	5 850 Kč
	Dvoupohový vypínač "Tango" vč. krabice	26	ks	170,00 Kč	4 420 Kč
	Led svítidlo nástěnné nad zrcadlem, délka cca 300 mm, 6W	26	ks	1 200,00 Kč	31 200 Kč
	Led svítidlo v kazetovém stropě cca 580x580 mm, 12 W	26	ks	1 200,00 Kč	31 200 Kč
	Montážní práce	104	hod.	450,00 Kč	46 800 Kč

Celkem**129 870,00 Kč****REKAPITULACE NÁKLADŮ****Doprava + přesuny
Ostatní VRN + likvidace****Stavba celkem bez DPH****129 870 Kč**



ELEKTROINSTALACE EZS DD Dvůr Králové n/L ROZPOČET III. etapa

12 x K, 4 x O

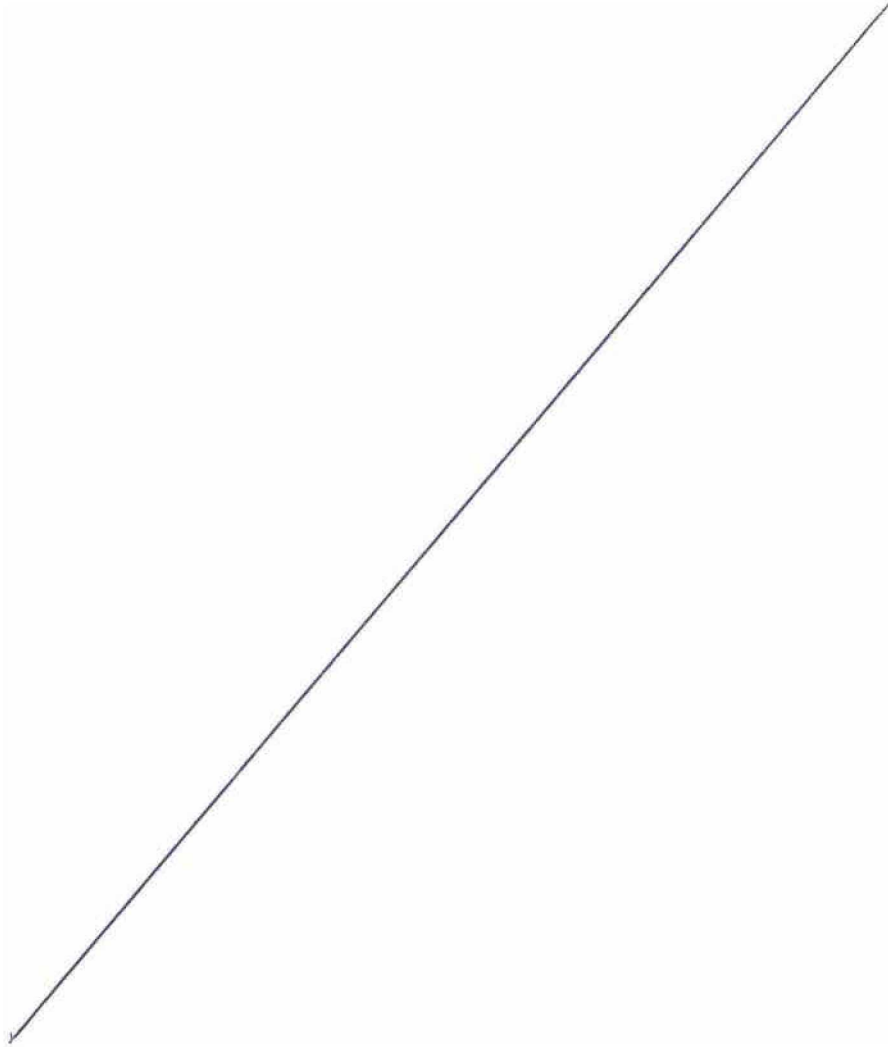
TZB

Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jedin.	cena jednot.	cena celková
	Demontáž a likvidace původního nástěnného svítidla	14	ks	350,00 Kč	4 900 Kč
	Demontáž a likvidace původního vypínače	14	ks	50,00 Kč	700 Kč
	CYKY J3x1,5 (bude dle skutečnosti ... předpoklad)	70	bm	45,00 Kč	3 150 Kč
	Dvoupolohový vypínač "Tango" vč. krabice	14	ks	170,00 Kč	2 380 Kč
	Led svítidlo nástěnné nad zrcadlem, délka cca 300 mm, 6W	14	ks	1 200,00 Kč	16 800 Kč
	Led svítidlo v kazetovém stropě cca 580x580 mm, 12 W	14	ks	1 200,00 Kč	16 800 Kč
	Montážní práce	56	hod.	450,00 Kč	25 200 Kč

Celkem**69 930,00 Kč****REKAPITULACE NÁKLADŮ**

Doprava + přesuny
Ostatní VRN + likvidace

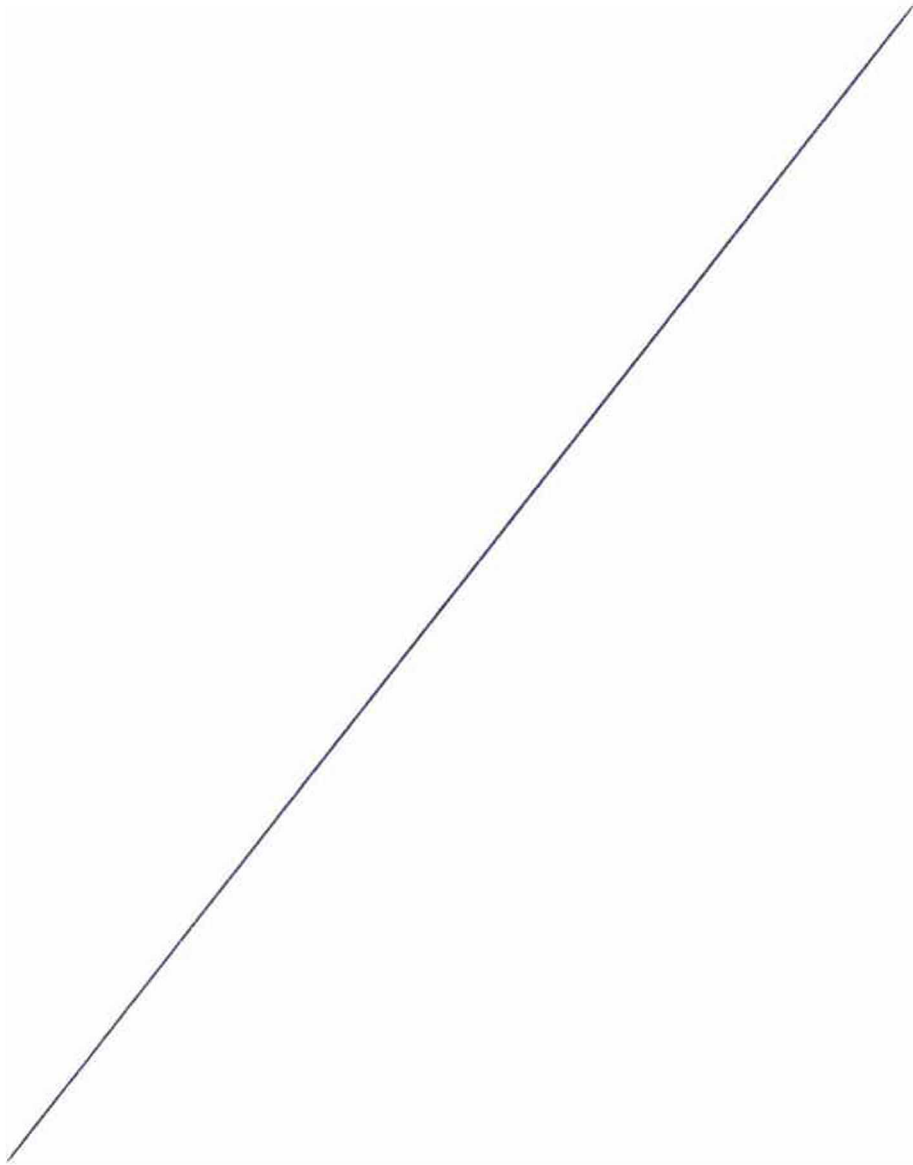
Stavba celkem bez DPH**69 930 Kč**



TZB

Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jednot.	cena jednot.	cena celková
	Demon. a zpětná montáž tlačítka nouzového volání EB-07IP	36	ks	800 Kč	28 800 Kč
	Dodávka případně poškozených EB-07IP	3	ks	1 100 Kč	3 300 Kč
	Demon. a zpětná montáž táhla nouzového volání EB-07IP	36	ks	800 Kč	28 800 Kč
	Dodávka případně poškozených EB-07IP	3	ks	1 100 Kč	3 300 Kč
	D+M Plastová záslepka	36	ks	200 Kč	7 200 Kč
	Ostatní spojovací materiál	1	soubor	1 500 Kč	1 500 Kč
	Konektor včetně ochrany a proměření RJ45	1	ks	100 Kč	100 Kč
	Hrubá instalace pod omítku (výměna poškozených)	3	ks	120 Kč	360 Kč
	Vruty, sádrování	1	soubor	2 000 Kč	2 000 Kč
	Montážní práce	10	hod.	450 Kč	4 500 Kč
	Kontrola vedení	1	soubor	2 000 Kč	2 000 Kč
	Instalace a konfigurace systému	1	soubor	4 000 Kč	4 000 Kč
	Úklid staveniště	1	hod.	350 Kč	350 Kč
	Doprava	600	Km	10 Kč	6 000 Kč
	Celkem				92 210 Kč

REKAPITULACE NÁKLADŮ**Stavba celkem bez DPH****92 210 Kč**

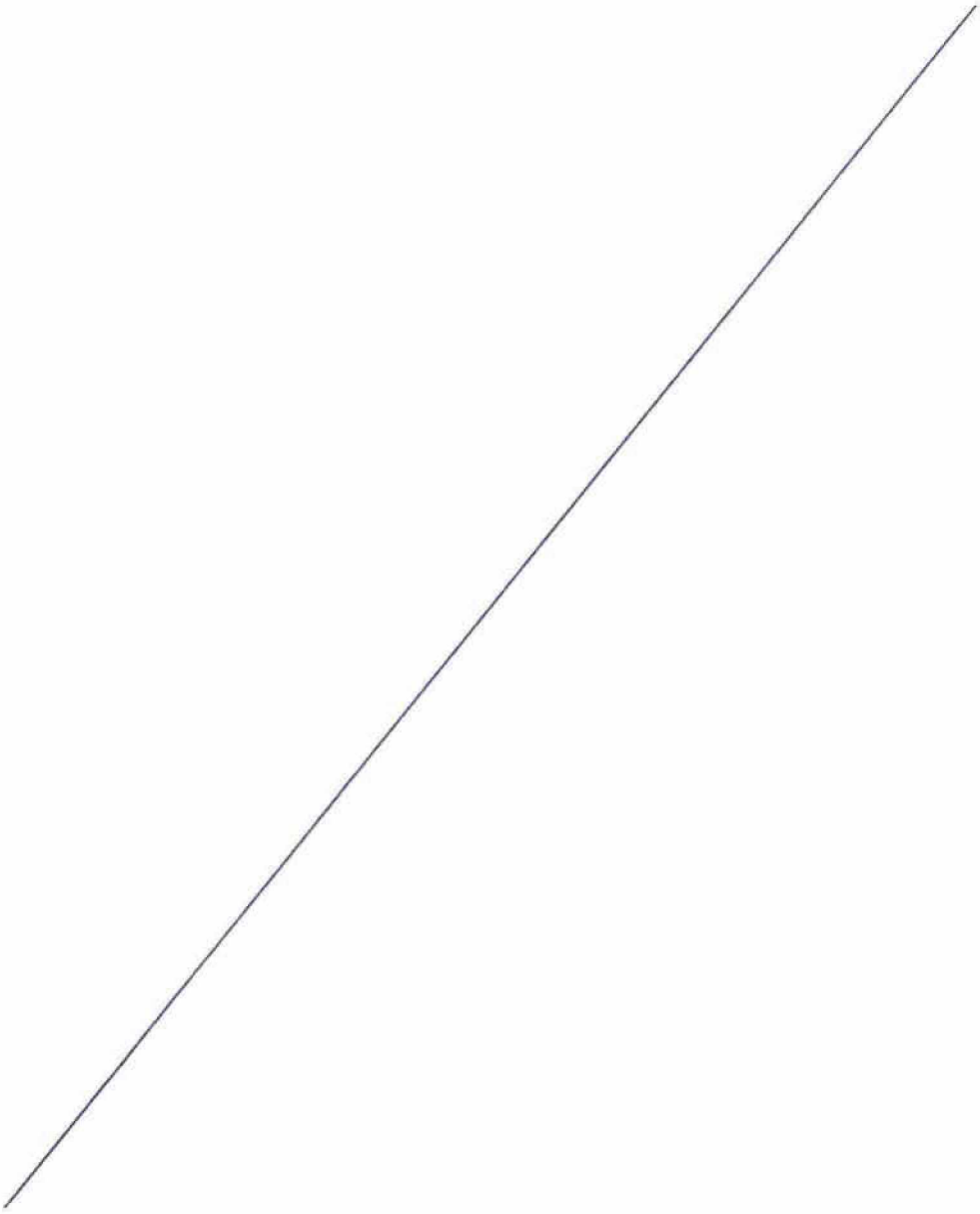


Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jednot.	cena jednot.	cena celková
	Demon. a zpětná montáž tlačítka nouzového volání EB-07IP	44	ks	800 Kč	35 200 Kč
	Dodávka případně poškozených EB-07IP	3	ks	1 100 Kč	3 300 Kč
	Demon. a zpětná montáž táhla nouzového volání EB-07IP	44	ks	800 Kč	35 200 Kč
	Dodávka případně poškozených EB-07IP	3	ks	1 100 Kč	3 300 Kč
	D+M Plastová záslepka	44	ks	200 Kč	8 800 Kč
	Ostatní spojovací materiál	1	soubor	1 500 Kč	1 500 Kč
	Konektor včetně ochrany a proměření RJ45	1	ks	100 Kč	100 Kč
	Hrubá instalace pod omítku (výměna poškozených)	3	ks	120 Kč	360 Kč
	Vruty, sádrování	1	soubor	2 000 Kč	2 000 Kč
	Montážní práce	14	hod.	450 Kč	6 300 Kč
	Kontrola vedení	1	soubor	2 000 Kč	2 000 Kč
	Instalace a konfigurace systému	1	soubor	4 000 Kč	4 000 Kč
	Úklid staveniště	2	hod.	350 Kč	700 Kč
	Doprava	600	Km	10 Kč	6 000 Kč
	Celkem				108 760 Kč

REKAPITULACE NÁKLADŮ

Stavba celkem bez DPH

108 760 Kč

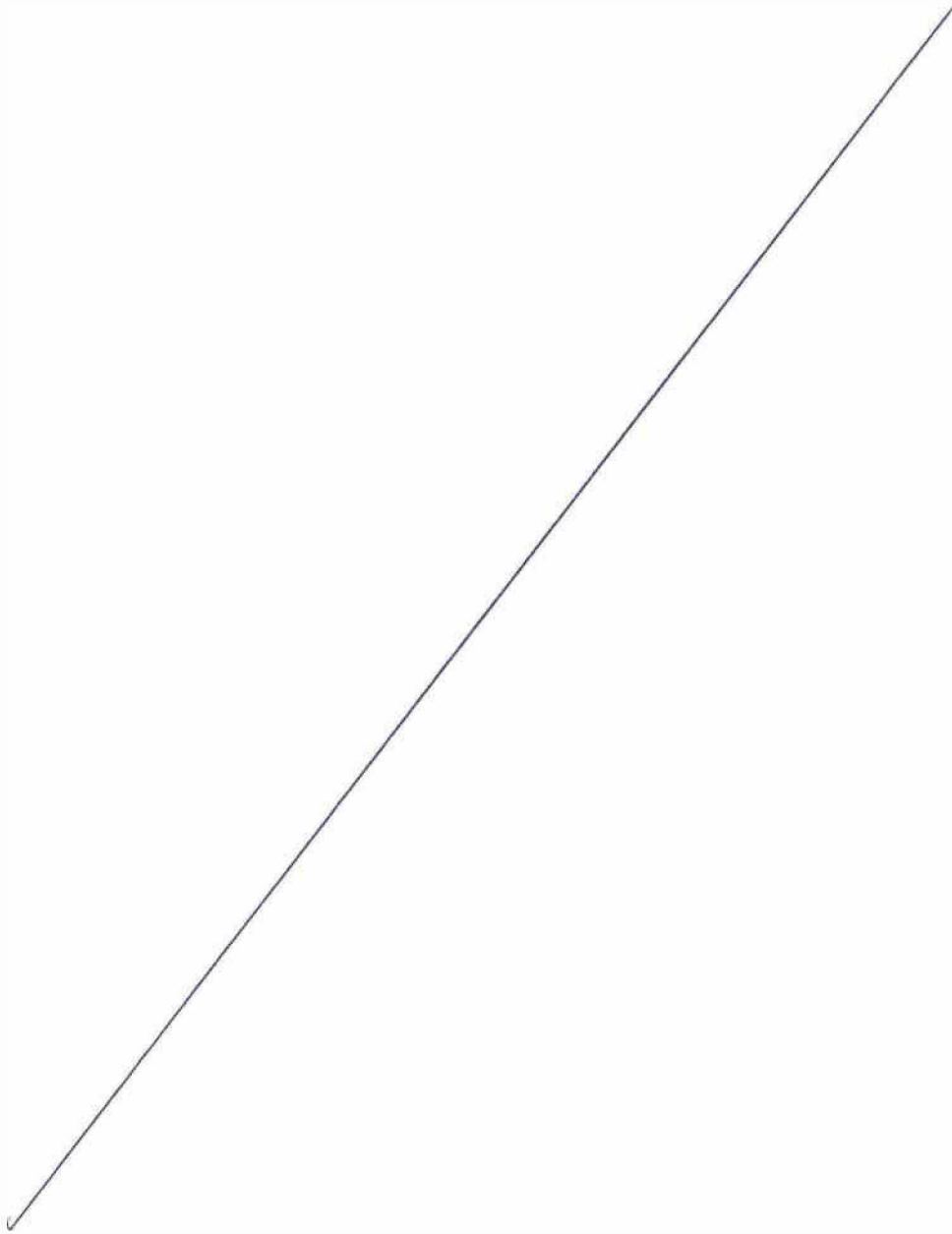


TZB

Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jednot.	cena jednot.	cena celková
	Demon. a zpětná montáž tlačítka nouzového volání EB-07IP	28	ks	800 Kč	22 400 Kč
	Dodávka případně poškozených EB-07IP	3	ks	1 100 Kč	3 300 Kč
	Demon. a zpětná montáž táhla nouzového volání EB-07IP	28	ks	800 Kč	22 400 Kč
	Dodávka případně poškozených EB-07IP	3	ks	1 100 Kč	3 300 Kč
	D+M Plastová záslepka	28	ks	200 Kč	5 600 Kč
	Ostatní spojovací materiál	1	soubor	1 500 Kč	1 500 Kč
	Konektor včetně ochrany a proměření RJ45	1	ks	100 Kč	100 Kč
	Hrubá instalace pod omítku (výměna poškozených)	3	ks	120 Kč	360 Kč
	Vruty, sádrování	1	soubor	2 000 Kč	2 000 Kč
	Montážní práce	10	hod.	450 Kč	4 500 Kč
	Kontrola vedení	1	soubor	2 000 Kč	2 000 Kč
	Instalace a konfigurace systému	1	soubor	4 000 Kč	4 000 Kč
	Úklid staveniště	1	hod.	350 Kč	350 Kč
	Doprava	600	Km	10 Kč	6 000 Kč
	Celkem				77 810 Kč

REKAPITULACE NÁKLADŮ

Stavba celkem bez DPH
77 810 Kč



TZB

Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jedm.	cena jednot.	cena celková
--------	----------------	------	----------------	-----------------	-----------------

Vyčištění koncových ventilů po demontáži podhledů

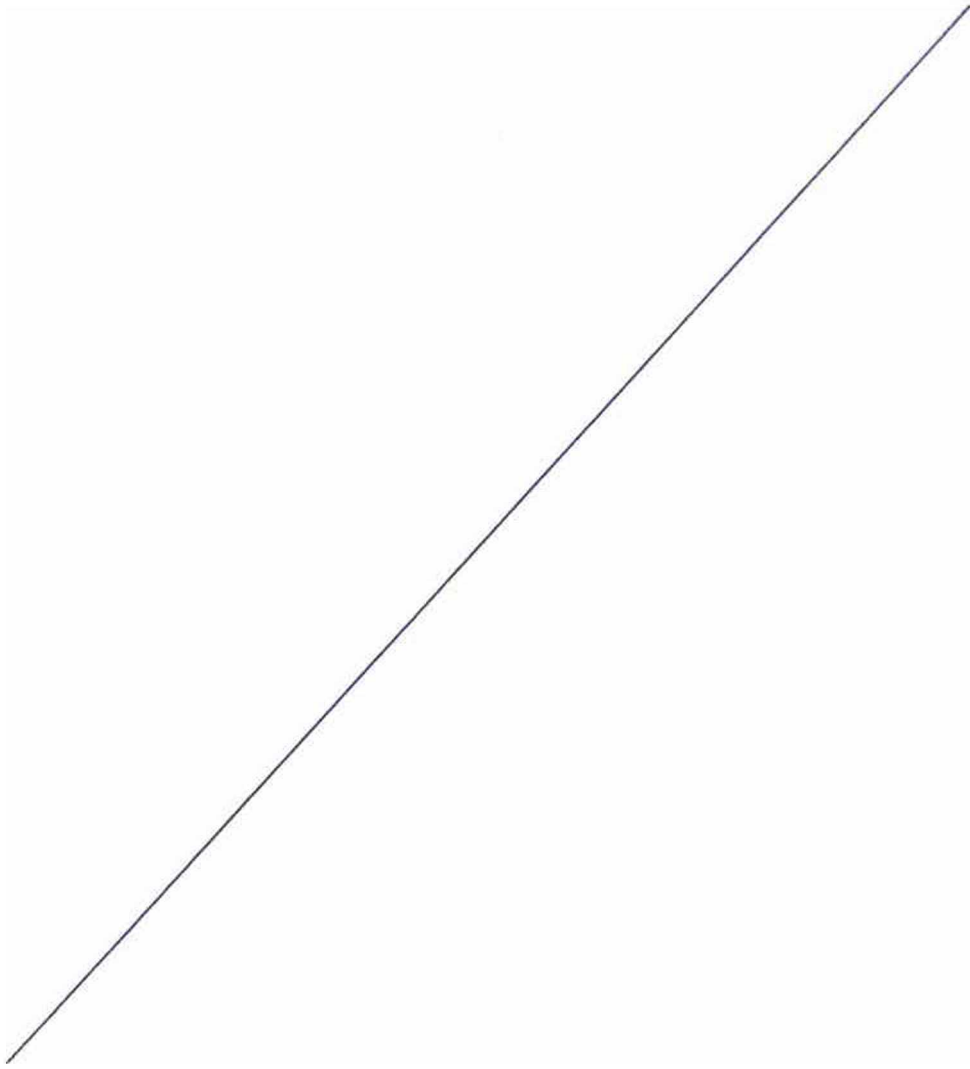
18 soubor

300,00 Kč

5 400,00 Kč

Celkem**5 400,00 Kč****REKAPITULACE NÁKLADŮ****Doprava + přesuny****- Kč****Ostatní VRN + likvidace****- Kč**

Stavba celkem bez DPH**5 400 Kč**



TZB

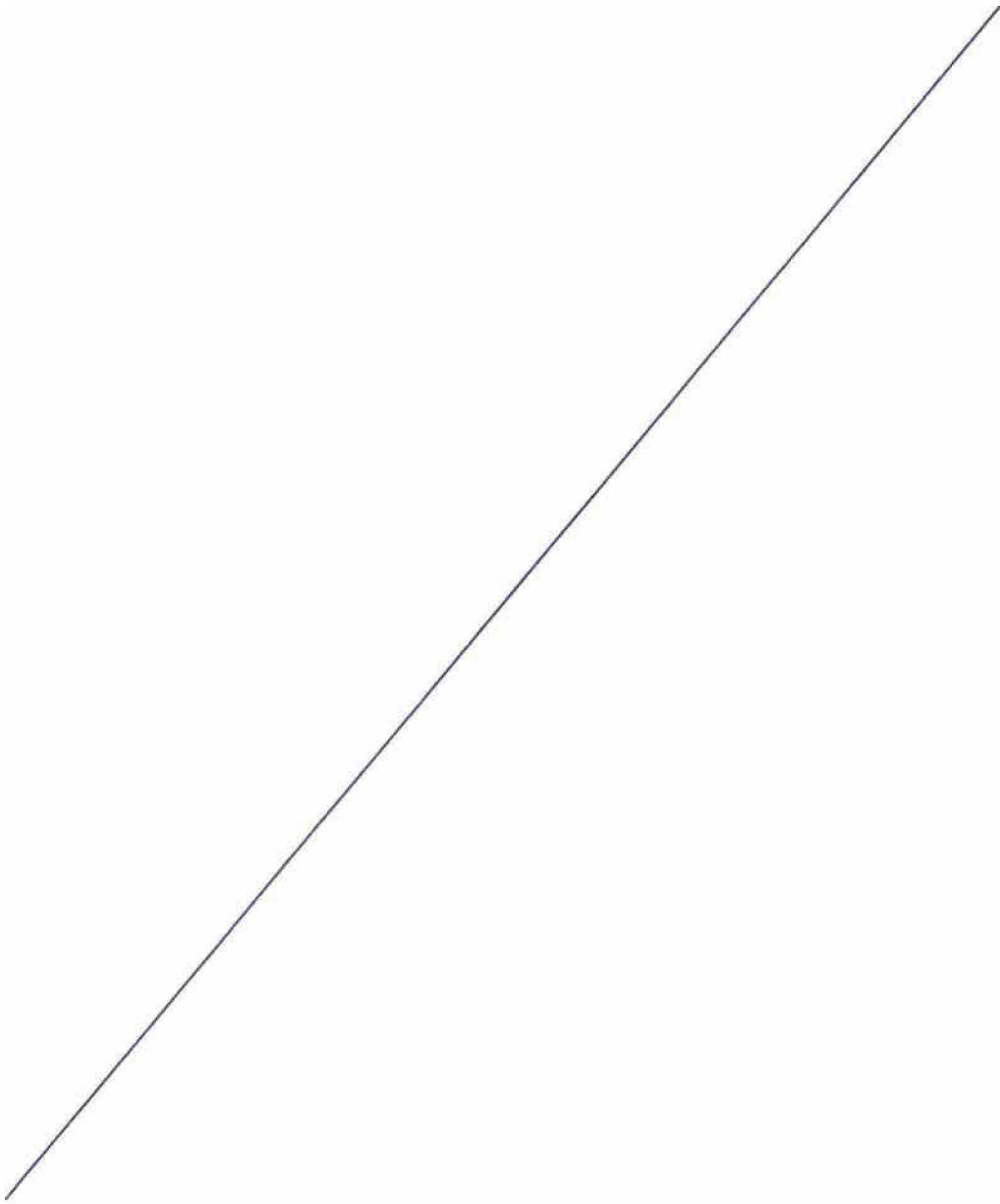
Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jedn.	cena jednot.	cena celková
--------	----------------	------	----------------	-----------------	-----------------

	Vyčištění koncových ventilů po demontáži pohledů	26	soubor	300,00 Kč	7 800,00 Kč
--	--	----	--------	-----------	-------------

Celkem					7 800,00 Kč
---------------	--	--	--	--	--------------------

REKAPITULACE NÁKLADŮ

Doprava + přesuny	- Kč
Ostatní VRN + likvidace	- Kč
Stavba celkem bez DPH	7 800 Kč



Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jedm.	cena jednot.	cena celková
--------	----------------	------	----------------	-----------------	-----------------

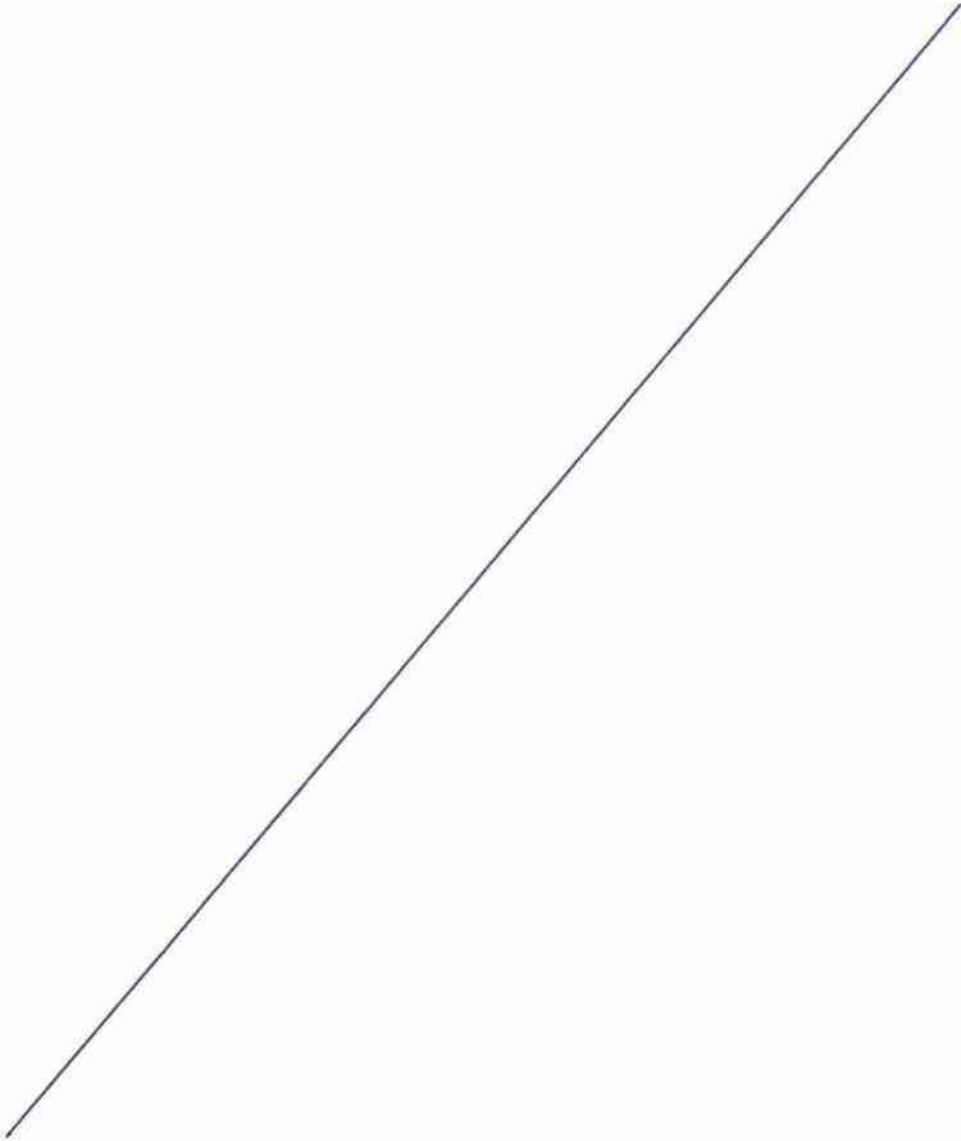
	Vyčištění koncových ventilů po demontáži pohledů	14	soubor	300,00 Kč	4 200,00 Kč
--	--	----	--------	-----------	-------------

	Celkem				4 200,00 Kč
--	---------------	--	--	--	--------------------

REKAPITULACE NÁKLADŮ

Doprava + přesuny	- Kč
Ostatní VRN + likvidace	- Kč

Stavba celkem bez DPH	4 200 Kč
------------------------------	-----------------



Harmonogram

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Veřejná zakázka s názvem:

„Rekonstrukce domova důchodců Dvůr Králové nad Labem – stavební úpravy koupelen“

Dodavatel ASJ s.r.o. čestně prohlašuje, že v době sestavení nabídky mi nejsou případní poddodavatelé známi.

• Místo a datum podpisu:	Světí 29.11.2021
Podpis oprávněné osoby:	Jiří Švub, jednatel společnosti