



MHMPXPHMFPKN

Stejnopis č. .....<sup>2</sup>

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/35/05/012906/2021

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

### Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6  
zastoupená Ing. Petrem Burešem, ředitelem obchodní divize, na základě pověření ze dne 6.5.2021  
které tvoří jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy  
i.s. Karolína Schovánková, pověřeným zaměstnancem, na základě pověření ze dne  
20.4.2021, které tvoří **jako příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5290

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé  
(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

**Smlouva o výpůjčce**

### I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 767/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku parc. č. 767/57 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 767/217 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 767/221 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 767/224 – ostatní plocha, manipulační plocha, a pozemku parc. č. 767/236 – ostatní plocha, manipulační plocha, to vše v kat. území Karlín, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 128 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyt půjčitel dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, Kupní smlouvy V 11 5126/1996, Kupní smlouvy ze dne 24.10.2005, Směnné smlouvy ze dne 13.6.2006 a Prohlášení o nabytí vlastnictví stavby, která je součástí inženýrské sítě.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 767/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.729 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 767/57 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 151 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 767/217 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře

23 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 767/221 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 237 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 767/224 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 54 m<sup>2</sup>, a část pozemku parc. č. 767/236 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 4.545 m<sup>2</sup>, to vše v kat. území Karlín, obec Praha, tak, jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která jako **příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“). Smluvní strany se dále dohody, že od **31.1.2023** dojde ke zmenšení výměry předmětu výpůjčky, kdy od tohoto data již nebude předmětem výpůjčky část pozemku parc. č. 767/236 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 4.545 m<sup>2</sup>, tj. předmětem výpůjčky nadále bude část pozemku parc. č. 767/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.729 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 767/57 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 151 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 767/217 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 767/221 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 237 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 767/224 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 54 m<sup>2</sup>.

3. Správcem částí předmětu výpůjčky, a to části pozemku parc. č. 767/1, pozemku parc.č. 767/221 a pozemku parc. č. 767/224 uvedených v odst. 2 tohoto článku je odbor investiční Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen jako „**správce 1**“). Správcem částí předmětu výpůjčky, a to části pozemku parc. č. 767/1, pozemku parc. č. 767/57, pozemku parc. č. 767/212, a pozemku parc. č. 767/236 uvedených v odst. 2 tohoto článku, je na základě Smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi půjčitelem a společností URBIA, s.r.o., se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 49687514, tato společnost (dále jen jako „**správce 2**“) (správce 1 a/nebo správce 2 dále v této smlouvě jen jako „**správce**“).
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že na předmětu výpůjčky se nacházejí věcná břemena a inženýrské sítě, a to zejména ty zakreslené v zákresu inženýrských sítí a uvedené na listu vlastnictví týkající se předmětu výpůjčky, kdy tyto dokumenty jsou jako **příloha č. 4** nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem realizace stavby „**Vybudování protipovodňových opatření na stokové síti v oblasti Karlína**“ (dále jen jako „**akce**“) tak, jak je blíže popsáno v projektové dokumentaci k této akci, která je jako **příloha č. 5** nedílnou součástí této smlouvy.

## III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to do 31.3.2024**.

## IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Předmět výpůjčky nebude protokolárně předáván, neboť předmět výpůjčky vypůjčitel užívá na základě předcházející smlouvy o výpůjčce č. VYP/35/05/006429/2019 ze dne 13.11.2019.
3. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu výpůjčky,



- c) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob a vozidel po předmětu výpůjčky,
  - d) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
  - e) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni nebo zrušení akce,
  - f) dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014<sup>1</sup> a veškerá stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. týkající se akce, a to zejména stanovisko č.j. TSK/16793/18/5110/Me, které je jako **příloha č. 6** nedílnou součástí této smlouvy,
  - g) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky, vyjma vybudovaných protipovodňových opatření v souladu s čl. II. této smlouvy, a vyklizený odevzdat půjčiteli, resp. správci, ve stavu v jakém byl v době, ke dni předcházejícímu zahájení užívání dle předcházející smlouvy o výpůjčce VYP/35/05/006429/2019 ze dne 13.11.2019 nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1.
4. Vypůjčitel se zavazuje:
- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
5. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
6. Vypůjčitel nesmí zřídit třetí osobě k předmětu výpůjčky uživatelské právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že vypůjčitel je oprávněn realizovat akci prostřednictvím třetích osob, k čemuž nepotřebuje písemný souhlas půjčitele.

<sup>1</sup> Dostupné na:

<http://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=200238041049044005251238059049044005248238056049044005248238053049044005248&id=184551>

7. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
8. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny vyjma činností naplňujících účel výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, ke kterým dává půjčitel souhlas. Provede-li vypůjčitel jinou změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
9. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen nejpozději po dokončení činností a změn předmětu výpůjčky bez zbytečného odkladu případně do 60 dnů po kolaudaci provedených změn předat půjčiteli veškerou dokumentaci týkající se provedených činností a změn předmětu výpůjčky
10. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
11. Vypůjčitel bere na vědomí, že realizace činností dle této výpůjčky nesmí omezit nebo ohrozit výstavbu projektu Rohan city a musí být v souladu s podmínkami danými Smlouvou o spolupráci č. 0054/52021/20/RS ze dne 12.5.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.11.2020, uzavřenou mezi společnostmi Konsorcium Rohan a vypůjčitelem. Souhlas s výpůjčkou udělila společnost TBG Metrostav s.r.o. i společnost Konsorcium Rohan, s.r.o., kdy jejich podmínky byly v této smlouvě zohledněny též v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to zmenšením předmětu výpůjčky k 31.1.2023.
12. Nájemce se dále zavazuje, že jakékoliv jím zamýšlené úpravy předmětu nájmu včetně jejich dokumentace budou zcela v souladu s následujícími projekty, tj.:
  - Lávkou Holešovice Karlín (dostupném na [www.iprpraha.cz/lavkaholka](http://www.iprpraha.cz/lavkaholka)) a
  - Rohanským ostrovem (dostupném na [www.iprpraha.cz/rohansky-ostrov](http://www.iprpraha.cz/rohansky-ostrov))(dále společně jen jako „projekty“).
13. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom, že okolí předmětu výpůjčky či případně též část předmětu výpůjčky je dotčeno veřejně prospěšnými stavbami, a to VPS č. 47/DK/8 – Praha 8 – Nový most Holešovice – Karlín a VPS 40/TY/8 – Praha 8 – Vodní kanál Maniny (dále společně jen jako „**veřejně prospěšné stavby**“). Vypůjčitel se zejména s ohledem na shora uvedené zavazuje, že nebude činit žádné jednání směřující ke znemožnění realizace veřejně prospěšných staveb, a to zejména tím, že na předmětu výpůjčky nebude činit ničeho, co by mohlo realizaci těchto veřejně prospěšných staveb jakkoliv ohrozit či zpomalit, a zároveň umožní půjčiteli nebo jím pověřeným osobám přístup a průjezd k/přes předmět výpůjčky zejména před dočasnou účelovou komunikací zřízenou na předmětu výpůjčky, a to k zajištění časové koordinace přípravných prací veřejně prospěšných staveb a dále umožní realizaci výstavby, rekonstrukce a opravy veřejně prospěšných staveb na předmětu výpůjčky, resp. nacházejících se mimo předmět výpůjčky, pokud je k nim potřebný přístup přes předmět výpůjčky. Vypůjčitel není v těchto případech oprávněn požadovat jakoukoliv kompenzaci za způsobené omezení užívání předmětu výpůjčky.

14. Dále vypůjčitel prohlašuje, že je plně seznámen s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1873, ze dne 9.9.2019 a bere na vědomí, že při užívání předmětu výpůjčky může dojít ke koncepční změně rozvoje území, ve kterém se nachází předmět výpůjčky, neboť dle usnesení Rady hl. m. Prahy uvedené v tomto článku je připravováno zadání nové koncepce, která bude určovat budoucí rozvoj tohoto území.
15. Vypůjčitel se zavazuje poskytnout půjčiteli maximální možnou součinnost v souvislosti s přípravami a realizací projektů dle odst. 12 tohoto článku, veřejně prospěšných staveb dle odst. 13 tohoto článku a koncepce dle odst. 14 tohoto článku, a to včetně uzavření dodatků k této smlouvě reflektující potřeby v souladu s realizací projektů, veřejně prospěšných staveb a koncepce.
16. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu výpůjčky v souladu s čl. II. této smlouvy umístěné nemovité věci, a to zejména zpevněné plochy a stavby se stanou součástí předmětu výpůjčky, a tedy vlastnictvím půjčitele.

#### V. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
  - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
  - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
3. Půjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době bez předchozí písemného upozornění porušuje-li nájemce následující povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 11), 12), 13), 14), a/nebo 15)

#### VI. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle této smlouvy předmět výpůjčky vyklizený dle čl. IV. odst. 3 písm. g) této smlouvy ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
  - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,



- d) za porušení povinností uvedených v „Zásadách a technických podmínkách pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle čl. IV. odst. 3 písm. f) je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení povinností,
- e) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2961 ze dne 29.11.2021. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-82085/2021 od 13.10.2021 do 30.10.2021.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech o sedmi stranách textu a šesti přílohách, z nichž vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech a půjčitel po šesti stejnopisech.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – pověření pro Ing. Petra Bureše ze dne 6.5.2021  
příloha č. 2 – pověření pro Karolínu Schovánkovou ze dne 20.4.2021  
příloha č. 3 – kopie katastrální mapy  
příloha č. 4 – zakres inženýrských sítí a list vlastníků s věcnými břemeny  
příloha č. 5 – projekt akce  
příloha č. 6 – stanovisko TSK

V Praze dne 14.1.2022

V Praze dne 14.1.2022

za půjčitele:

za vypůjčitele:

.....  
**Ing. Jan Rak**  
ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy

.....  
**Ing. Petr Bureš**  
ředitel obchodní divize  
Pražské vodohospodářské společnosti a.s.

i.s. **Karolína Schovánková**  
pověřený zaměstnanec  
Pražské vodohospodářské společnosti a.s.



## POVĚŘENÍ

Představenstvo společnosti (dále i jen „Představenstvo“) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, IČ: 25656112, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 5290, (dále jen jako „Společnost“) tímto potvrzuje, že na základě rozhodnutí Představenstva č. 1.b/10/2018 ze dne 20.6.2018 je zaměstnanec Společnosti:

**Ing. Petr Bureš**

ředitel obchodní divize Společnosti,  
trvale bytem  
(dále též jen jako „Obchodní ředitel“)

pověřen tím, aby:

- 1) za Společnost činil právní jednání, která se vztahují k investičním akcím Společnosti, a směřují zejména k uzavření smluv o dílo, a/nebo smluv kupních, a/nebo smluv o nájmu nebo výpůjčce, a/nebo smluv příkazních, a to pouze nepřesahuje-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního jednání v případě zakázky na dodávky nebo služby částku 2.000.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě miliony korun českých), v případě zakázky na stavební práce částku 6.000.000,- Kč bez DPH (slovy: šest milionů korun českých),
- 2) prováděl všechny úkony směřující k zadávání sektorových veřejných zakázek Společnosti s výjimkou uzavírání smluv, přičemž tím není dotčeno oprávnění dle bodu 1 tohoto Pověření,
- 3) za Společnost jednal v rozsahu plné moci udělené Společnosti Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, IČ: 00064581; a to pouze v případech, které se vztahují k investiční činnosti Společnosti, zejména smlouvy o budoucím věcném břemenu, o věcném břemenu, o výpůjčce a to pouze nepřesahuje-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního jednání, částku 1.000.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion korun českých).

Představenstvo pověřilo Obchodního ředitele, aby ohledně záležitostí uvedených shora za Společnost:

- činil veškerá potřebná právní jednání, zejména, aby uzavíral a podepisoval smlouvy a jiné písemnosti, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, popř. se jich vzdával;
- jednal se třetími osobami a/nebo soudy a/nebo orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to včetně uplatňování nároků a vzdání se práva opravného prostředku;
- činil další právní jednání, které s naplňováním tohoto pověření souvisejí.

Obchodní ředitel je oprávněn, při výkonu práv a povinností vyplývajících z tohoto pověření, dát se zastupovat dalším zástupcem z řad zaměstnanců Společnosti.

V Praze dne 6/5/2021

Pražská vodohospodářská společnost a.s.  
Ing. Pavel Válek, MBA  
předseda představenstva

Pražská vodohospodářská společnost a.s.  
Mgr. Martin Velík  
místopředseda představenstva

*Přijímám*



## POVĚŘENÍ

Ing. Petr Bureš, obchodní ředitel společnosti **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem Praha 1, Staré město, Žatecká 110/2, PSČ: 110 00, IČ: 25656112, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290, (dále též jen jako „Společnost“) tímto pověřuje na základě svého pověření ze dne 20.6. 2018,

**paní Karolínu Schovánkovou**

bytem

(dále též jen jako „Pověřený zaměstnanec“)

tím, aby:

za Společnost uzavírala bezúplatné smlouvy, které se vztahují k investiční činnosti Společnosti, zejména pak smlouvy o výpůjčce.

Pověřený zaměstnanec je zmocněn k tomu, aby ohledně záležitostí uvedených shora za Společnost:

- jednal se třetími osobami a/nebo soudy a/nebo orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to včetně uplatňování nároků a vzdání se práva opravného prostředku;
- podepisoval smlouvy a jiné listiny;
- činil další právní jednání, které s naplňováním tohoto pověření souvisejí

V Praze dne 20.4. 2021

\_\_\_\_\_  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.  
Ing. Petr Bureš  
obchodní ředitel

*Přijímá se:*



k.ú. Karlín-767/217, části 767/1,767/57,767/221,767/224,767/236



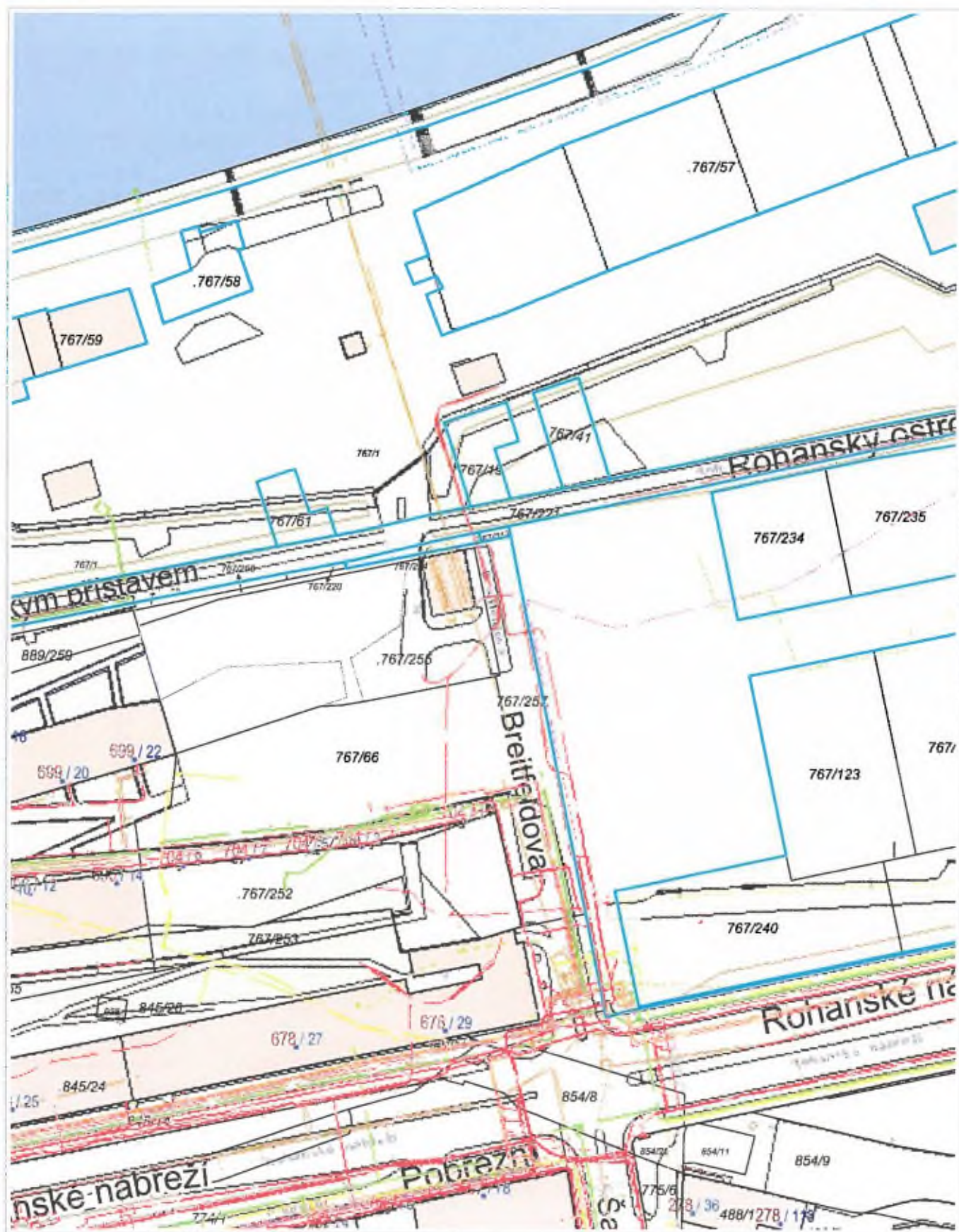
20 m

1 : 1 000





# Zákres inženýrských sítí



1 : 1 500



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2021 09:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: — pro Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
odbor správy majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730955 Karlín

List vlastnictví: 128

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
767/1	82801	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
767/57	6821	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 578				
767/217	23	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
767/221	5631	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, hráz pod				
767/224	92	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
767/236	13800	ostatní plocha	manipulační plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
vod.dílo	hráz pod	767/202 767/204, LV 311 767/221 889/160	památkově chráněné území	

? = právní vztahy jsou dotčeny změnou

11 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle GP č. 766-116/2007

Oprávnění pro

Parcela: 767/1, Parcela: 767/217, Parcela: 767/221, Parcela: 767/224, Parcela: 767/236

Povinnost k

Parcela: 767/115, Parcela: 767/116

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.05.2007.

V-22996/2007-101

datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2021 09:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

at.území: 730955 Karlín

List vlastnictví: 128

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

### o Věcné břemeno užívání

pozemku, obsahující právo umístit na něm kabelové vedení  
právo vstupu a vjezdu za účelem zabezpečování jeho provozu, oprav a údržby  
v rozsahu GP č. 1179-473/2012, dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 767/236

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 16.07.2013.

V-33443/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

v rozsahu dle čl.IV.smlouvy a GP 819-30/2008 a GP 836-69/2008

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 767/236

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.05.2009. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 27.05.2009.

V-26479/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno vedení

(dle čl. V. smlouvy a geom.pl.č. 1277-6/2014)

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 767/236

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. TSK: 5/13/520/2388/53 ze  
dne 07.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2014 14:35:14. Zápis  
proveden dne 26.11.2014.

V-66740/2014-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden  
dne 28.07.2015.

V-45941/2015-101

Pořadí k 14.10.2014 14:35

### o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit a provozovat kabelové vedení VN-22kV, právo vstupu a vjezdu za  
účelem zabezpečení provozu, oprav a údržby v rozsahu GP č. 880-236/2008 a dle čl. III.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2021 09:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
at.území: 730955 Karlín List vlastnictví: 128  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

smlouvy

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 767/1, Parcela: 767/221, Parcela: 767/224

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.05.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 18.06.2012.

V-25846/2012-101

Pořadí k 03.12.2014 13:47

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy a GP č. 1378-56/2015

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 767/236

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.ZVB/83/12/019713/2015 ze dne  
01.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2015 11:12:32. Zápis proveden  
dne 23.11.2015.

V-80070/2015-101

Pořadí k 23.10.2015 11:12

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. II. smlouvy a GP č. 1331-685/2012

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 767/224, Parcela: 767/236

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.ZVB/83/12/020648/2015 ze dne  
16.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2016 14:14:25. Zápis proveden  
dne 01.02.2016.

V-1031/2016-101

Pořadí k 07.01.2016 14:14

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřít, mít, provozovat, opravovat, udržovat a modernizovat součást rozvodného  
tepelného zařízení a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřizováním,  
provozováním, opravou, údržbou a modernizací součásti rozvodného tepelného zařízení,  
dle sml. čl. III., v rozsahu GP č. 1396-202/2015

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,  
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 767/236

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.TSK: 5/16/522/2026/53 ze dne  
23.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2017 09:58:11. Zápis proveden  
dne 09.01.2018.

V-87097/2017-101



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2021 09:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

at.území: 730955 Karlín

List vlastnictví: 128

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Pořadí k 05.12.2017 09:58

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídít, mít, provozovat, opravovat, udržovat a modernizovat součást rozvodného tepelného zařízení a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravou, údržbou a modernizací součástí rozvodného tepelného zařízení, dle sml. čl. III., v rozsahu GP č. 1397-204/2015

*Oprávnění pro*

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,  
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

*Povinnost k*

Parcela: 767/236

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.TSK: 5/16/522/2026/53 ze dne 23.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2017 09:58:11. Zápis proveden dne 09.01.2018.

V-87097/2017-101

Pořadí k 05.12.2017 09:58

o Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o Změna výměr obnovou operátu

*Povinnost k*

Parcela: 767/1, Parcela: 767/224, Parcela: 767/57

o Samostatná stavba

*Povinnost k*

Stavba: vod.dílo na parc. 767/202, 767/204, 767/221, 889/160

o Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-84735/2021-101

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-616/2016-101

Parcela: 767/1

*Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:169/1996

Z-1100169/1996-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

o Kupní smlouva V11 5126/1996.

POLVZ:263/1996

Z-1100263/1996-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

o Kupní smlouva V11 9088/1995.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2021 09:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730955 Karlín

List vlastnictví: 128

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

- POLVZ:138/1997 Z-1100138/1997-101  
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 podle §1.
- POLVZ:77/2001 Z-1100077/2001-101  
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 podle §1.
- POLVZ:161/2001 Z-1100161/2001-101  
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1
- o Smlouva kupní ze dne 24.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2005.  
V-52079/2005-101  
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1
- o Smlouva směnná ze dne 13.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2006.  
V-39553/2006-101  
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1
- o Prohlášení o nabytí vlastnictví stavby, která je součástí inž. sítě. Právní moc ke dni 15.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2014 14:46:51. Zápis proveden dne 14.01.2015.  
Z-65659/2014-101  
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1

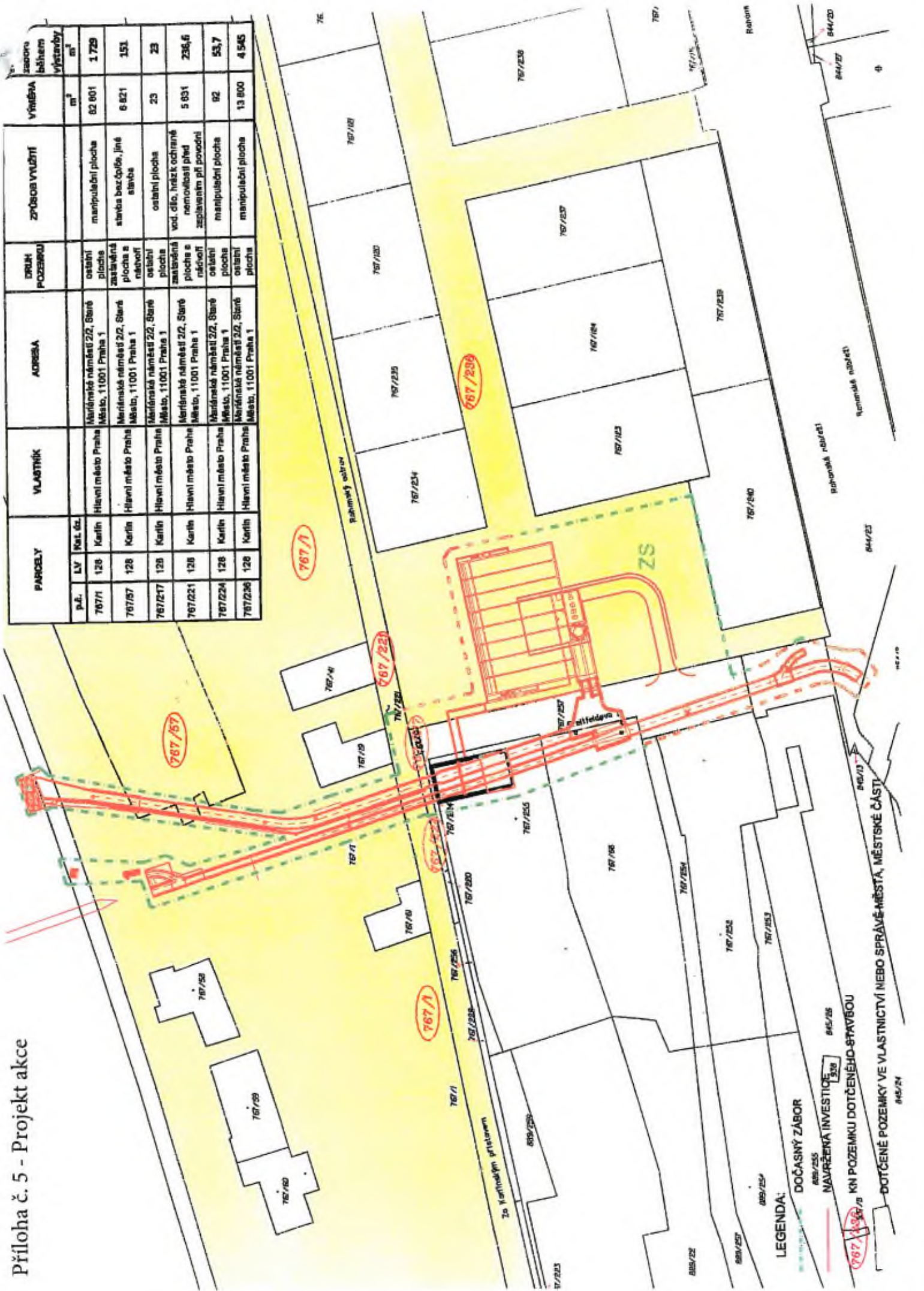
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

emovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

vyhotovil:  
státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.12.2021 09:20:39

# Příloha č. 5 - Projekt akce



PÁ.č.	PARCELY		VLASTNÍK	ADRESA	DRUH POZEMKŮ	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VÝMĚRA m <sup>2</sup>	Záboru během výstavby m <sup>2</sup>
	LV	Kat. č.č.						
767/1	128	Karlín	Hlavní město Praha	Národní náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1	ostatní plocha zastavěná	manipulační plocha	82 801	1 729
767/57	128	Karlín	Hlavní město Praha	Národní náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1	plocha s návoň	stavba bez opěra, jiné stavba	6 821	151
767/217	128	Karlín	Hlavní město Praha	Národní náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1	ostatní plocha	ostatní plocha	23	23
767/221	128	Karlín	Hlavní město Praha	Národní náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1	zastavěná plocha s návoň	vod. dílo, hrázek ochranné nemovitosti před zaplavením při povodni	5 831	236,6
767/224	128	Karlín	Hlavní město Praha	Národní náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1	ostatní plocha	manipulační plocha	92	53,7
767/236	128	Karlín	Hlavní město Praha	Národní náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1	ostatní plocha	manipulační plocha	13 800	4 545

**LEGENDA:**  
 DOČASNÝ ZÁBOR  
 NAVRŽENÁ INVESTICE  
 KN POZEMKU DOTČENÉHO STAVBOU  
 DOTČENÉ POZEMKY VE VLASTNICTVÍ NEBO SPRÁVĚ MĚSTA, MĚSTSKÉ ČÁSTI





Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.  
 Řásnovka 770/8  
 110 00 Praha 1 – Staré Město

HDP 100	2478
18-07-2018	
KA	

19-07-2018  
 403

Sweco Hydroprojekt a.s.  
 Ing. Magdaléna Fleková  
 Táborská 31/940  
 140 16 Praha 4 - Nusle

Vás dopis	Naše č.j.	Vytizuje/linka	V Praze dne
	TSK/16793/18/5110/Me	Meidlová/ 257 015 586	13. 7. 2018

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží, Šaldova, „1/1/520/01 - Vybudování protipovodňových opatření na stokové síti v oblasti Karlína“, (investor PVS a.s.), DSP.

Projednali jsme dokumentaci pro stavební řízení a vydáváme toto **technické stanovisko**:

- nemáme námitek proti realizaci výše uvedené stavby,
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů xýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením REMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení REMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,
- veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Romanová, číslo telefonu: 257 015 615,

Z hlediska oddělení správy kanalizačních staveb (oddělení 2180) nemáme námitek,

Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP (oddělení 4020) upozorňujeme na nutnost koordinace s akcí MČ Praha 8 - „Rohanský ostrov, úprava bezmotorové komunikace A2“ (viz. přiložené koordinační vyjádření - bližší informace a případné konzultace pan Pfeifer, číslo telefonu: 257 015 226,

- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 5140 TSK a.s. (geodetické zaměření + realizační dokumentace, bližší informace paní Kotátková, číslo telefonu: 257 015 236). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2005-1025-02225, přiděleným oddělením koordinace TSK a.s. Kladné vyjádření od oddělení 5140 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a výpůjční smlouvy,

- k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK a.s., které si ponechává PD pro vlastní potřebu,

- závěrem upozorňujeme, že toto technické stanovisko TSK a.s. slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM - MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK a.s.

Ing. Štůma Viktor  
předseda svodné komise

**Přílohy:**

koordináční vyjádření TSK/1519/18/5130/Vo k akci č. 2005-1025-02225

**Kopie:**

TSK a.s. – 2120, 2180, 4020, 5130, 5140, 5110/SK - ev.č. 904/2018,  
MHMP-DOP, MHMP-EVM + návrh majetko-právního řešení

**Upozornění:**

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

