



MHMPXPGYX4Y5

Stejnopis č.: ...¹

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. NAN/35/04/011748/2021 ze dne 23. 9. 2021 (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem,
ředitelem odboru hospodaření s majetkem
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Mgr. Jan Kostěnek, Ph.D.



není plátcem DPH
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

(dále jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“):

I.

1. Čl. I. „Předmět nájmu“ odst. 3., 4. smlouvy se mění a nově zní:

3. Předmět nájmu tvoří garážové stání č. 23 (dle DES č. 523) nacházející se v prvním podzemním podlaží budovy specifikované v čl. I odst. 1 - vyznačeno na situačním plánu budovy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“). Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. Celková výměra pronajatého předmětu nájmu činí **15,40 m²**.

2. Čl. IV. „Nájemné“ odst. 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné, které činí v tomto případě **800,- Kč/m²/rok** (slovy: osm set korun českých), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty, dle příslušné sazby této daně. Celková výše ročního nájemného bez DPH činí **12 320,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc tři sta dvacet korun českých).

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněny, a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního převzetí prostor, nejpozději však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3155 ze dne 13. 12. 2021. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM- 81860/2021 od 29. 9. 2021 do 14. 10. 2021.

V Praze dne 29.12.2021

V Praze dne 13.1.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Příloha č. 1

