

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Základní škola F. Hrubína Havířov-Podlesí, příspěvková organizace

sídlo: Františka Hrubína 1537/5, 736 01 Havířov - Podlesí

jednající/zástupce: Mgr. Tomáš Ptáček, ředitel školy

IČ: 61988723

a

Zhotovitel:

AREA . stavby s.r.o.

sídlo: Šilheřovice 315, 711 00 Šilheřovice

jednající/zástupce: Milan Šrotek, jednatel

IČ: 48398195

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 7. 2021 dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 12. 7. 2021. Smlouva byla řádně zveřejněná v registru smluv, dodatek zveřejněn nebyl.
2. **Základní škola F. Hrubína Havířov-Podlesí, příspěvková organizace** je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., který jí ukládá povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění dodatku č. 1 uvedeného v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy a jejího dodatku, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy a jejího dodatku, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně

poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo ze dne 12. 7. 2021

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 ze dne 18. 7. 2021

Místo a datum: Havířov, 14. 1. 2022

Objednatel: Základní škola F. Hrubína Havířov-Podlesí, příspěvková organizace

Jméno a příjmení: Mgr. Tomáš Ptáček

.....

Místo a datum: Havířov, 14. 1. 2022

Zhotovitel: AREA . stavby s.r.o.

Jméno a příjmení: Milan Šrotek, jednatel

.....



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

mezi:

Článek I.

Smluvní strany

Základní škola F. Hrubína Havířov-Podlesí, příspěvková organizace

jejichž jménem jedná	Mgr. Tomáš Ptáček, ředitel školy
se sídlem:	Františka Hrubína 1537/5, 736 01 Havířov – Podlesí
IČ:	61988723
bankovní ústav:	MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu:	1800008734/0600
kontaktní osoba:	Mgr. Tomáš Ptáček, ředitel školy
tel.:	+420 602 252 097
email:	reditel@zshrubina.cz

(dále jen „objednatel“)

a

AREA . stavby s.r.o.

Sídlo/místo podnikání	Šilheřovice 315, 711 00 Šilheřovice
popřípadě místo trvalého pobytu:	
Kontaktní adresa:	Šilheřovice 315, 711 00 Šilheřovice
IČO:	48398195
DIČ:	CZ48398195
Jejíž jménem jedná:	p. Milan Šrotek
Bankovní spojení:	ČSOB - Ostrava
Číslo účtu:	374284933/0300
E-mail:	msrotek@sezam.cz
Telefon:	+420 777 733 580

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků dílo specifikované v čl. II. odst. 2 a 3 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Touto smlouvou popsáný předmět díla se vztahuje k veřejné zakázce nazvané „Stavební práce pro ZŠ Hrubína“.
3. Předmět této smlouvy bude prováděn v rámci projektu IROP, pod číslem projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013092 s názvem projektu „Rekonstrukce odborných učeben F-CH“ na stavební práce, dále jen „IROP“.
4. Součástí plnění je rovněž předání všech dokladů potřebných pro užívání díla, tj. zejména prohlášení o shodě všech použitých materiálů, atestů výrobků, osvědčení o požární odolnosti, elektro revize a protokoly o prostředí a určení případných vnějších vlivů apod.
5. Dle klasifikace se jedná o hlavní CPV kód: 45000000-7 Stavební práce.
6. Zhotovitel se zavazuje převzít na sebe povinnosti a odpovědnost původce odpadu, vyplývající ze zákona č.185/2001Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích vyhlášek č. 381/2001,



kteřou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, č. 382/2001, o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě, ve znění pozdějších předpisů, č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a č. 384/2001 Sb., o nakládání s polychlorovanými bifenylly, polychlorovanými terfenylly, monometyltetrachlordifenylmetanem, monometyldichlordifenylmetanem, monometyldibromdifenylmetanem a veškerými směsmi obsahujícími kteroukoliv z těchto látek v koncentraci větší než 50 mg/kg (o nakládání s PCB), v platném znění, v rozsahu jeho činnosti zahrnuté v této smlouvě.

7. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, na svůj náklad bude odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní i hygienické předpisy. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti dle platných předpisů, vyhlášek, norem a je povinen zajišťovat požární ochranu ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při provádění prací a skladování hořlavých nebo požárně nebezpečných látek se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky podle § 44 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za porušení těchto povinností ponese odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel za účelem využívání všech služeb a energií čerpaných dodavatelem, tj. vodného a stočného, tepla, elektrické energie, plynu, odvozu odpadů, určí energie a služby, které bude čerpat a přibližný rozsah tohoto čerpání.
2. Zhotovitel zahájí zhotovení díla po uzavření smlouvy o dílo a po protokolárním předání staveniště, nejdříve však 01. 07. 2021 a řádně dokončené dílo předá nejpozději bez vad a nedodělků do 31. 08. 2021.
3. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno, tzn. adresa: Základní škola F. Hrubína Havířov-Podlesí, příspěvková organizace, Františka Hrubína 1537/5, 736 01 Havířov – Podlesí.
4. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště /staveniště/ s uvedením do původního stavu do tří (3) kalendářních dnů po předání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit za energie a služby jim požadované a spojené se zařízením staveniště a realizací díla, na základě vyúčtování služeb, předloženého odběratelem, ve vztahu k určení čerpání těchto služeb a energií zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli, tj. cenu díla jako celku.



2. Celková cena díla vychází z jednotného cenového systému ceníkových položek – oceněním položek výkazu výměr. Cena díla je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky mimo zákon na stavební práce pod názvem „Stavební práce pro ZŠ Hrubína“.
3. Výkaz výměr je zhotovitelem zkontrolován a obsahuje veškeré stavební práce ve výměrách pro úplné dokončení díla.
4. Cena díla je uvedena v členění: cena v Kč bez DPH, samostatně hodnota DPH v Kč, cena v Kč včetně DPH a činí: 920.459,57 Kč bez DPH; 193.296,51 Kč; 1.113.756,08 Kč včetně DPH.
5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny, a to formou dodatku k této smlouvě. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, případné snížení ceny díla bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů (zejména se zákonem o veřejných zakázkách). Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s touto smlouvou.
6. V případě dodatečných prací, bude postupováno následujícím způsobem:
Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS PRAHA, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
7. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele bez vad a nedodělků. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou.
8. Faktury musí obsahovat název díla „Stavební práce pro ZŠ Hrubína“ a informaci: Výdaje plynoucí z této faktury jsou vynaloženy v rámci projektu IROP, pod číslem projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013092 s názvem projektu „Rekonstrukce odborných učeben F-CH“.
9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V.

Kontrola provádění díla, stavební deník

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně nebo telefonicky.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínku uplatněnou objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.



- Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
- Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
- Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
- Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
- Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, nebezpečí škody

- Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl.)
- Riziko nebezpečí přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

- Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

- Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla bez vad a nedodělků ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení
- Pokuta zhotoviteli za nedodržení lhůty k vyklizení staveniště uvedené v čl. III. bodě 7. ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

Článek IX.

Záruka, reklamace

- Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy po dobu 60 měsíců na veškeré práce od data předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě. V opačném případě zhotovitel za vady odpovídá.



2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel zajistí odstranění vad zjištěných v záruční době, nejpozději do 14 dnů od nahlášení. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo v případě havárie, je povinen odstranit reklamovanou vadu do 24 hod. od jejího uplatnění.

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele. Nový člen musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je smluvně zavázán povinností uchovávat doklady související s plněním této zakázky nejméně do 31. 12. 2030.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XI.

Pojištění díla

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

- 1.1. Pojištění zhotovitele
 - 1.1.1 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně maximální hodnotu této veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy.
 - 1.1.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
 - 1.1.3 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Podíl spoluúčasti je uveden v pojistné smlouvě.
 - 1.1.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději k datu podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle odst. 1.1.1 těchto obchodních podmínek, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, má objednatel právo na úhradu smluvní pokutu po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.



4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti mezi nimi se doručují osobně anebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (Česká pošta, s.p.). Je dohodnuto, že písemnost doručovaná osobně se považuje za převzatou, i když ji adresát odmítl převzít, a že písemnost doručovaná prostřednictvím poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání a v případě doručování na adresu v jiném státu, patnáctý pracovní den po odeslání; v případě nevyzvednutí si zásilky u provozovatele poštovních služeb platí, že zásilka byla doručena adresátovi posledním dnem úložní doby a v případě odmítnutí převzetí zásilky se zásilka považuje za doručenu dnem odepření převzetí zásilky, v pochybnostech o tomto dni pak dnem dojití. Doručuje se na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu smluvní stranou druhé smluvní straně písemně oznámenou.
6. Objednatel si vyhrazuje právo v budoucím smluvním vztahu na jednostrannou redukci předmětu veřejné zakázky. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
7. Objednatel bude prostřednictvím kontaktní osoby objednatele (Mgr. Tomáš Ptáček, ředitel školy) o postupu na stavebních pracích zhotovitelem průběžně (min. 1 x týdně) informován a na základě souhlasu objednatele s dalším pracovním postupem zhotovitele může zhotovitel ve svém díle pokračovat.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy tvoří Příloha č. 1 – položkový rozpočet.

V Havířově dne 12. 7. 2021

V Šilheřovicích dne 12. 7. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Tomáš Ptáček, ředitel školy

.....
Milan Šrotek, jednatel AREA. stavby s.r.o.

Rekapitulace nákladů - ZŠ Hrubína

Členění stavby	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Učebna MMU	530 958,92	111 501,37	642 460,29
Učebna fyziky	389 500,65	81 795,14	471 295,79
SOUČET	920 459,57	193 296,51	1 113 756,08

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **5021600** **Základní školy - Učebny informatiky**

Objekt: **0001** **Učebny informatiky a bezbar.přístup**

Rozpočet: **5542** **ZŠ - Havířov - Učebna fyziky**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			104 683,91
PSV			183 516,74
MON			78 300,00
Vedlejší náklady			23 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			389 500,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		389 500,65 CZK
Základní DPH	21 %		81 795,14 CZK

Cena celkem s DPH

471 295,79 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			70 236,85	18
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 069,00	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 644,68	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 796,00	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 243,21	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			7 500,00	2
725	Zařizovací předměty	PSV			14 123,65	4
776	Podlahy povlakové	PSV			120 754,10	31
781	Obklady keramické	PSV			4 043,90	1
783	Nátěry	PSV			7 868,80	2
784	Malby	PSV			20 055,58	5
786	Čalounické úpravy	PSV			9 170,71	2
M21	Elektromontáže	MON			78 300,00	20
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			694,17	0
VN	Vedlejší náklady	VN			23 000,00	6
Cena celkem					389 500,65	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5021600	Základní školy - Učebny informatiky
O:	0001	Učebny informatiky a bezbar.přístup
R:	5542	ZŠ - Havířov - Učebna fyziky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61						70 236,85		
Upřesnění vnitřní								
1	611403399RT2	Hrubé zaplnění rýh ve stropech maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky 12,00*3*0,10 7,45*2*0,10	m2	5,09000	590,00	3 003,10	801-4	RTS 20/ II
					3,60000			
					1,49000			
2	611421231RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 5 do 10 % štukových 7,45*12,00	m2	89,40000	115,00	10 281,00	801-4	RTS 20/ II
					89,40000			
3	611425531RT2	Omítka rýh ve stropech maltou vápennou o šířce rýhy do 150 mm, omítkou štukovou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	5,09000	1 750,00	8 907,50	801-4	RTS 20/ II
4	611481211RT8	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 86,40*0,333 111,47*0,333	m2	65,89070	333,00	21 941,60	801-1	RTS 20/ II
					28,77000			
					37,12000			
5	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky jakékoliv šířky rýhy, 3,20*4*0,10	m2	1,28000	540,00	691,20	801-4	RTS 20/ II
					1,28000			
6	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových 7,45*3,30*2 12,00*3,30*2 -0,90*2,0 -3,75*1,80*2 -0,80*2,0	m2	111,47000	215,00	23 966,05	801-4	RTS 20/ II
					49,17000			
					79,20000			
					-1,80000			
					-13,50000			
					-1,60000			
7	612423531RT2	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce rýhy do 150 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	1,28000	1 130,00	1 446,40	801-4	RTS 20/ II
Díl: 94						12 069,00		
Lešení a stavební výťahy								
8	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	89,40000	135,00	12 069,00	800-3	RTS 20/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5021600	Základní školy - Učebny informatiky
O:	0001	Učebny informatiky a bezbar.přístup
R:	5542	ZŠ - Havířov - Učebna fyziky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 95						8 644,68		
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
9	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	73,26000	118,00	8 644,68	801-1	RTS 20/ II
Díl: 96						10 796,00		
Bourání konstrukcí								
10	978059511R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	2,70000	260,00	702,00	801-3	RTS 20/ II
včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 1,5*1,8						2,70000		
11	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00000	150,00	150,00	800-721	RTS 20/ II
12	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	ks	1,00000	110,00	110,00	800-721	RTS 20/ II
13	776511820RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch do 10 m2	m2	89,40000	110,00	9 834,00	800-775	RTS 20/ II
Díl: 99						2 243,21		
Staveništní přesun hmot								
14	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m. oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,95159	760,00	2 243,21	801-4	RTS 20/ II
Díl: 720						7 500,00		
Zdravotechnická instalace								
15	720001999	Úprava rozvodů vody a odpadů - propláchnutí,, desinfekce,kontrola	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00		Vlastní
Díl: 725						14 123,65		
Zařizovací předměty								
16	725219201R00	Umyvadlo montáž na konzoly	ks	2,00000	1 010,00	2 020,00	800-721	RTS 20/ II
17	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	2,00000	315,00	630,00	800-721	RTS 20/ II
18	725860212RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm; pro umyvadla; podomítková; PP; příslušenství vyjímatelná vložka, včetně dodávky materiálů	kus	2,00000	610,00	1 220,00	800-721	RTS 20/ II
19	64212131	umyvadlo s plochou vlevo, vpravo; š = 1 100 mm; hl. 440 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílá; včetně montážní sady	kus	2,00000	3 430,00	6 860,00	SPCM	RTS 18/ I
20	8003477	Umyvadlová baterie bet vypusti	kus	2,00000	1 620,00	3 240,00		Vlastní
21	8003478	Výpusť umyvadlová s nerez. mřížkou	kus	2,00000	55,00	110,00		Vlastní
22	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	140,80000	0,31	43,65	800-721	RTS 20/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5021600	Základní školy - Učebny informatiky
O:	0001	Učebny informatiky a bezbar.přístup
R:	5542	ZŠ - Havířov - Učebna fyziky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 776		Podlahy povlakové	120 754,10						
23	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál	m2	89,40000	45,00	4 023,00	800-775	RTS 20/ II	
24	776422110R00	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu ukončení krytiny u stěny lepeným soklíkem 12,00*2 7,45*2 -0,90 -0,80	m	37,20000	170,00	6 324,00	800-775	RTS 20/ II	
25	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	89,40000	260,00	23 244,00	800-775	RTS 20/ II	
26	776994111RT1	Ostatní práce svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců 89,40*1,666	m	148,94040	40,00	5 957,62	800-775	RTS 20/ II	
27	771990111U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl4-10 15MPa	m2	89,40000	320,00	28 608,00		Vlastní	
28	776590100U00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah 89,40*2	m2	178,80000	10,00	1 788,00		Vlastní	
29	28341110.B	Lišta - soklík 37,20*1,10	m	40,92000	65,00	2 659,80		Vlastní	
30	28412252	podlahovina PVC v rolích; š = 2 000,0 mm; l = 22 000 mm; tl. 4,00 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční 89,40*1,10	m2	98,34000	480,00	47 203,20	SPCM	RTS 20/ II	
31	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	1 198,07620	0,79	946,48	800-775	RTS 20/ II	
Díl: 781		Obklady keramické	4 043,90						
32	781101142R00	Příprava podkladu před provedením obkladu provedení hydroizolační stěrky dvourvrstvé 1,5*1,8	m2	2,70000	216,00	583,20	800-771	RTS 20/ II	
33	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	2,70000	49,00	132,30	800-771	RTS 20/ II	
34	781475120R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	2,70000	752,00	2 030,40	800-771	RTS 20/ II	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5021600	Základní školy - Učebny informatiky
O:	0001	Učebny informatiky a bezbar.přístup
R:	5542	ZŠ - Havířov - Učebna fyziky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
35	781479705R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	2,70000	10,00	27,00	800-771	RTS 20/ II
36	597813658bb	Obklad keramický dle výběru	m2	2,97000	380,00	1 128,60		Vlastní
		2,70*1,10		2,97000				
37	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	39,01500	3,65	142,40	800-771	RTS 20/ II
Díl: 783		Nátěry				7 868,80		
38	783322220R00	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, dvojnásobné s 1 x emailováním	m2	19,20000	180,00	3 456,00	800-783	RTS 20/ II
		1,5*0,80*4*4		19,20000				
39	783322720R00	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, základní	m2	19,20000	40,00	768,00	800-783	RTS 20/ II
40	783424340R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem	m	36,80000	72,00	2 649,60	800-783	RTS 20/ II
		na vzduchu schnoucí						
		3,20*2*2		12,80000				
		12,0*2		24,00000				
41	783424740R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, základní	m	36,80000	14,00	515,20	800-783	RTS 20/ II
		na vzduchu schnoucí						
42	783903812R00	Ostatní práce odmaštění saponáty	m2	19,20000	25,00	480,00	800-783	RTS 20/ II
Díl: 784		Malby				20 055,58		
43	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	164,39000	33,00	5 424,87	800-784	RTS 20/ II
44	784191301R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu protiplísňová, jednonásobná	m2	164,39000	30,00	4 931,70	800-784	RTS 20/ II
		73,26		73,26000				
		91,13		91,13000				
45	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	164,39000	59,00	9 699,01	800-784	RTS 20/ II
Díl: 786		Čalounické úpravy				9 170,71		
46	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé, včetně dodávky žaluzie	m2	15,75000	580,00	9 135,00		Vlastní
		3,75*2,10*2		15,75000				
47	998786202R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 12 m	%	71,42625	0,50	35,71		Vlastní
Díl: M21		Elektromontáže				78 300,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5021600	Základní školy - Učebny informatiky
O:	0001	Učebny informatiky a bezbar.přístup
R:	5542	ZŠ - Havířov - Učebna fyziky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
48	1001	Demontáž svítidel, přívody a úprava elektro pro, nová svítidla	ks	1,00000	30 000,00	30 000,00		Vlastní
49	1002	Vysekání drážek, montáž "husí" krk pro přívod, slaboproudu, HDMI ap., zednické úpravy, malba	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
50	210200029	Mtž svítidlo	kus	16,00000	320,00	5 120,00		Vlastní
51	34814161	Svítidlo stropní	kus	16,00000	2 480,00	39 680,00		Vlastní
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						694,17		
52	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,29402	350,00	102,91	801-3	RTS 20/ II
53	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,29402	220,00	64,68	801-3	RTS 20/ II
54	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,29402	225,00	66,15	801-3	RTS 20/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
55	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,29402	16,00	4,70	801-3	RTS 20/ II
56	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,29402	315,00	92,62	801-3	RTS 20/ II
57	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,29402	35,00	10,29	801-3	RTS 20/ II
58	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,29402	1 200,00	352,82	801-3	RTS 20/ II
Díl: VN Vedlejší náklady						23 000,00		
59	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000		0,00		Vlastní
60	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000		0,00		Vlastní
61	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
62	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000		0,00		Vlastní
63	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		RTS 20/ II
64	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
65	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
66	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000		0,00		Vlastní
Celkem						389 500,65		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **5021600** **Základní školy - Učebny informatiky**

Objekt: **0001** **Učebny informatiky a bezbar.přístup**

Rozpočet: **5541** **ZŠ - Havířov - MMU - Učebna**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			189 271,82
PSV			251 587,10
MON			67 100,00
Vedlejší náklady			23 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			530 958,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		530 958,92 CZK
Základní DPH	21 %		111 501,37 CZK

Cena celkem s DPH

642 460,29 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			58 797,50	11
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 890,10	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			77 822,18	15
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 221,60	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 520,52	4
720	Zdravotechnická instalace	PSV			7 500,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			7 061,82	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			116 096,46	22
776	Podlahy povlakové	PSV			79 892,64	15
781	Obklady keramické	PSV			3 369,92	1
783	Nátěry	PSV			8 430,00	2
784	Malby	PSV			20 055,58	4
786	Čalounické úpravy	PSV			9 180,68	2
M21	Elektromontáže	MON			67 100,00	13
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			3 019,92	1
VN	Vedlejší náklady	VN			23 000,00	4
Cena celkem					530 958,92	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5021600	Základní školy - Učebny informatiky
O:	0001	Učebny informatiky a bezbar.přístup
R:	5541	ZŠ - Havířov - MMU - Učebna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				58 797,50		
1	611403399RT2	Hrubá výplň rýh maltou ve stropech, s použitím suché maltové směsi 9,90*3*0,10 7,40*2*0,10	m2	4,45000	590,00	2 625,50		RTS 20/ II
				2,97000				
				1,48000				
2	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi 7,40*9,90	m2	73,26000	115,00	8 424,90		RTS 20/ II
				73,26000				
3	611425531RT2	Omítka rýh stropů MV do 15 cm omítkou štukovou, s použitím suché maltové směsi - předpoklad	m2	4,45000	1 750,00	7 787,50		RTS 20/ II
4	611481211RT8	Montáž výzt.sítě (perlinky) do stěrky-stropy+stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix 73,26*0,333 91,13*0,333	m2	54,74190	333,00	18 229,05		RTS 20/ II
				24,40000				
				30,35000				
5	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi 3,20*4*0,10	m2	1,28000	540,00	691,20		RTS 20/ II
				1,28000				
6	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi 7,40*3,20*2 9,90*3,20*2 -2,10*2,90 -3,75*1,80*2	m2	91,13000	215,00	19 592,95		RTS 20/ II
				47,36000				
				63,36000				
				-6,09000				
				-13,50000				
7	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi - předpoklad	m2	1,28000	1 130,00	1 446,40		RTS 20/ II
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				9 890,10		
8	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	73,26000	135,00	9 890,10		RTS 20/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				77 822,18		
9	388381719	Úprava kanaly vnitř průměru do 10x10, D+M - nainstalování, úprava podlahy 7,4*5 9,90*1	m	46,90000	1 475,00	69 177,50		Vlastní
				37,00000				
				9,90000				
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	73,26000	118,00	8 644,68		RTS 20/ II
Díl: 96		Bourání konstrukcí				19 221,60		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5021600	Základní školy - Učebny informatiky
O:	0001	Učebny informatiky a bezbar.přístup
R:	5541	ZŠ - Havířov - MMU - Učebna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
11	725210821R00	umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00000	150,00	150,00		RTS 20/ II
12	725820801R00	nástěnných do G 3/4"	ks	1,00000	110,00	110,00		RTS 20/ II
13	776511820RT3	Odstranění PVC	m2	73,26000	110,00	8 058,60		RTS 20/ II
14	974042558	Vysekání a drážkování rýh betonová podlaha, pro rozvody kabelů v lištách	m	46,90000	220,00	10 318,00		Vlastní
15	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	2,25000	260,00	585,00		RTS 20/ II
		1,5*1,5		2,25000				
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						20 520,52		
16	999281108R00	výšky do 12 m,	t	27,00069	760,00	20 520,52		RTS 20/ II
Díl: 720 Zdravotnická instalace						7 500,00		
17	720001999	Úprava rozvodů vody a odpadů - propláchnutí,, desinfekce,kontrola	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00		Vlastní
Díl: 725 Zařizovací předměty						7 061,82		
18	725219201R00	na konzoly	ks	1,00000	1 010,00	1 010,00		RTS 20/ II
19	725829202R00	Montáž baterie umyv.a dřezové	kus	1,00000	315,00	315,00		RTS 20/ II
20	725860212RT1	Sifon umyvadlový HL134.0 pod omítku, výjimatelná vložka, přípoj D 40, 50 mm	kus	1,00000	610,00	610,00		RTS 20/ II
21	64212131	umyvadlo s plochou vlevo, vpravo; š = 1 100 mm; hl. 440 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed: bílá; včetně montážní sady	kus	1,00000	3 430,00	3 430,00	SPCM	RTS 18/ I
22	8003477	Umyvadlová baterie bet výpusti	kus	1,00000	1 620,00	1 620,00		Vlastní
23	8003478	Výpusť umyvadlová s nerez. mřížkou	kus	1,00000	55,00	55,00		Vlastní
24	998725202R00	v objektech výšky do 12 m	%	70,40000	0,31	21,82		RTS 20/ II
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						116 096,46		
25	767662120R00	pevných - svařováním	m2	27,94500	385,00	10 758,83		RTS 20/ II
		4,05*2,30*3		27,94500				
26	7679999	Výroba a montáž venkových okenních mříží, povrchová úprava pozink	m2	27,94500	3 690,00	103 117,05		Vlastní
27	998767202R00	v objektech výšky do 12 m	%	1 138,75880	1,95	2 220,58		RTS 20/ II
Díl: 776 Podlahy povlakové						79 892,64		
28	771990111U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl4-10 15MPa	m2	73,26000	320,00	23 443,20		Vlastní
29	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	73,26000	45,00	3 296,70		RTS 20/ II
30	776431010R00	Montáž podlahových soklíků z koberc. pásů na lištu	m	33,70000	135,00	4 549,50		RTS 20/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5021600	Základní školy - Učebny informatiky
O:	0001	Učebny informatiky a bezbar.přístup
R:	5541	ZŠ - Havířov - MMU - Učebna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		9,90*2		19,80000				
		7,40*2		14,80000				
		-0,90		-0,90000				
31	776572100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních, pouze položení - koberec ve specifikaci	m2	73,26000	160,00	11 721,60		RTS 20/ II
		9,90*7,40		73,26000				
32	776590100U00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2	146,52000	10,00	1 465,20		Vlastní
		73,26*2		146,52000				
33	28341110.A	Lišta - soklík kobercový	m	37,07000	25,00	926,75	SPCM	RTS 16/ I
		33,70*1,10		37,07000				
34	69741069	Koberec - dle výběru	m2	84,63000	400,00	33 852,00		Vlastní
		73,26*1,10		80,58600				
		33,70*0,10*1,20		4,04400				
35	998776202R00	v objektech výšky do 12 m	%	807,20150	0,79	637,69		RTS 20/ II
Díl: 781		Obklady keramické				3 369,92		
36	781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá	m2	2,25000	216,00	486,00		RTS 20/ II
		1,5*1,5		2,25000				
37	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,25000	49,00	110,25		RTS 20/ II
38	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	2,25000	752,00	1 692,00		RTS 20/ II
39	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	2,25000	10,00	22,50		RTS 20/ II
40	597813658bb	Obklad keramický dle výběru	m2	2,47500	380,00	940,50		Vlastní
		2,25*1,10		2,47500				
41	998781202R00	v objektech výšky do 12 m	%	32,51250	3,65	118,67		RTS 20/ II
Díl: 783		Nátěry				8 430,00		
42	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m2	19,20000	180,00	3 456,00		RTS 20/ II
		1,5*0,80*4*4		19,20000				
43	783322720R00	Nátěr syntetický ocel. radiátor. článků základní	m2	19,20000	40,00	768,00		RTS 20/ II
44	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	25,60000	72,00	1 843,20		RTS 20/ II
		3,20*4*2		25,60000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5021600	Základní školy - Učebny informatiky
O:	0001	Učebny informatiky a bezbar.přístup
R:	5541	ZŠ - Havířov - MMU - Učebna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
45	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	25,60000	14,00	358,40		RTS 20/ II
46	783425350R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +2x +1x email	m	14,80000	89,00	1 317,20		RTS 20/ II
		7,40*2		14,80000				
47	783425750R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm základní	m	14,80000	14,00	207,20		RTS 20/ II
48	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	19,20000	25,00	480,00		RTS 20/ II
Díl: 784 Malby						20 055,58		
49	784191301R00	protiplísňová, jednonásobná	m2	164,39000	33,00	5 424,87		RTS 20/ II
		73,26		73,26000				
		91,13		91,13000				
50	784195212R00	otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	164,39000	30,00	4 931,70		RTS 20/ II
51	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	164,39000	59,00	9 699,01		RTS 20/ II
Díl: 786 Čalounické úpravy						9 180,68		
52	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé, včetně dodávky žaluzie	m2	15,75000	580,00	9 135,00		Vlastní
		3,75*2,10*2		15,75000				
53	998786202R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 12 m	%	91,35000	0,50	45,68		Vlastní
Díl: M21 Elektromontáže						67 100,00		
54	1001	Demontáž svítidel, přívody a úprava elektro pro, nová svítidla	ks	1,00000	30 000,00	30 000,00		Vlastní
55	1002	Vysekání drážek, montáž "husí" krk pro přívod, slaboproudu, HDMI ap., zednické úpravy, malba	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
56	210200029	Mtž svítidlo	kus	12,00000	320,00	3 840,00		Vlastní
57	34814161	Svítidlo stropní	kus	12,00000	2 480,00	29 760,00		Vlastní
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						3 019,92		
58	979011111R00	za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,27908	350,00	447,68		RTS 20/ II
59	979011121R00	příplatek za každé další podlaží	t	1,27908	220,00	281,40		RTS 20/ II
60	979081111R00	do 1 km	t	1,27908	225,00	287,79		RTS 20/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
61	979081121R00	příplatek za každý další 1 km	t	1,27908	16,00	20,47		RTS 20/ II
62	979082111R00	do 10 m	t	1,27908	315,00	402,91		RTS 20/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	5021600	Základní školy - Učebny informatiky
O:	0001	Učebny informatiky a bezbar.přístup
R:	5541	ZŠ - Havířov - MMU - Učebna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
63	979082121R00	příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,27908	35,00	44,77		RTS 20/ II
64	979990001R00	stavební suti	t	1,27908	1 200,00	1 534,90		RTS 20/ II
Díl: VN		Vedlejší náklady				23 000,00		
65	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000		0,00		Vlastní
66	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000		0,00		Vlastní
67	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
68	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000		0,00		Vlastní
69	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		RTS 20/ II
70	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
71	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
72	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000		0,00		Vlastní

Celkem						530 958,92		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 12. 7. 2021

Objednatel:

Základní škola F. Hrubína Havířov-Podlesí, příspěvková organizace

sídlo: Františka Hrubína 1537/5, 736 01 Havířov - Podlesí

jednající/zástupce: Mgr. Tomáš Ptáček, ředitel školy

IČ: 61988723

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

AREA . stavby s.r.o.

sídlo: Šilheřovice 315, 711 00 Šilheřovice

jednající/zástupce: Milan Šrotek, jednatel

IČ: 48398195

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají ke kupní smlouvě uzavřené dne 12. 7. 2021 dodatek č. 1.

I.

Předmět dodatku

1. V rámci realizace stavebních prací bylo zjištěno, že navržené řešení stavebních prací není dostačující a aktuální, v důsledku čehož je nutné rozpočet aktualizovat. Smluvní strany se proto dohodly na změně soupisu provedených prací. Předmět díla dle smlouvy o dílo se tedy rozšiřuje o vícepráce a zužuje o méněpráce spočívajících v činnostech uvedených v aktualizovaném rozpočtu, který tvoří součást přílohy č. 1 tohoto dodatku. V souvislosti s tím nedochází ke změně ceny díla.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

II.

Závěrečná ustanovení

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen dle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a potvrzují jeho autentičnost svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Přílohy

Příloha č. 1 – Aktualizovaný rozpočet.

V Havířově dne 18. 7. 2021

V Havířově dne 18. 7. 2021

.....
za zhotovitele

Milan Šrotek
jednatel

.....
za objednatele

Mgr. Tomáš Ptáček
ředitel školy

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	5021636	ZŠ - Havířov
Objekt:	0001	ZŠ - Havířov
Rozpočet:	5001	Méněpráce

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		0,00
PSV		-86 954,46
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		-86 954,46

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-86 954,46 CZK
Základní DPH	21 %	-18 260,44 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -105 214,90 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
725	Zařizovací předměty	PSV			-7 061,82	8
776	Podlahy povlakové	PSV			-79 892,64	92
Cena celkem					-86 954,46	100

Položkový rozpočet

S:	5021636	ZŠ - Havířov
O:	0001	ZŠ - Havířov
R:	5001	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				-7 061,82
1	725219201R00	Umyvadlo montáž na konzoly	ks	-1,00000	1 010,00	-1 010,00
2	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	-1,00000	315,00	-315,00
3	725860212RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm, pro umyvadla, podomítková, PP, přísl	kus	-1,00000	610,00	-610,00
4	8003477	Umyvadlová baterie bet výpusti	kus	-1,00000	1 620,00	-1 620,00
5	8003478	Výpusť umyvadlová s nerez. mřížkou	kus	-1,00000	55,00	-55,00
6	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	-70,40000	0,31	-21,82
7	64212131	umyvadlo s plochou vlevo, vpravo, š = 1á100 mm, hl. 440 mm, diturvit, s otvorem pro baterii, upros	kus	-1,00000	3 430,00	-3 430,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				-79 892,64
8	771990111U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl4-10 15MPa	m2	-73,26000	320,00	-23 443,20
9	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	-73,26000	45,00	-3 296,70
10	776431010R00	Montáž podlahových soklíků z koberc. pásů na lištu	m	-33,70000	135,00	-4 549,50
11	776572100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních, pouze položení - koberec ve specifikaci	m2	-73,26000	160,00	-11 721,60
12	776590100U00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2	-146,52000	10,00	-1 465,20
13	998776202R00	v objektech výšky do 12 m	%	-807,20150	0,79	-637,69
14	28341110.A	Lišta - soklík kobercový	m	-37,07000	25,00	-926,75
15	69741069	Koberec - dle výběru	m2	-84,63000	400,00	-33 852,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **5021636 ZŠ - Havířov**

Objekt: **0001 ZŠ - Havířov**

Rozpočet: **6001 Vícepráce**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	86 954,46
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	86 954,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	86 954,46 CZK
Základní DPH	21 %	18 260,44 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH 105 214,90 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
776	Podlahy povlakové	PSV			86 954,46	100
Cena celkem					86 954,46	100

Položkový rozpočet

S:	5021636	ZŠ - Havířov
O:	0001	ZŠ - Havířov
R:	6001	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				86 954,46
1	771990111U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl4-10 15MPa	m2	73,26000	320,00	23 443,20
2	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	73,26000	45,00	3 296,70
3	776422110R00	Zakončení krytiny u stěny lepeným soklíkem	m	33,70000	128,00	4 313,60
		9,90*2		19,80000		
		7,40*2		14,80000		
		-0,90		-0,90000		
4	776521200R00	Lepení povlak.podlah, dílce PVC a vinyl	m2	73,26000	208,50	15 274,71
		9,90*7,40		73,26000		
5	776590100U00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2	146,52000	10,00	1 465,20
6	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	842,71105	0,79	665,74
7	28341110.B	Lišta - soklík	m	37,07000	60,20	2 231,61
		33,70*1,10		37,07000		
8	284123191	Podlahovina tl. 2 mm	m2	80,58600	450,00	36 263,70
		73,26*1,10		80,58600		