



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice
716 00 Ostrava

D600/10271/2022

L N 2021 238-02

DOŠLO NA HBZS:

11. 01. 2022

číslo registrační (pronajímatel):

číslo registrační (nájemce):

DODATEK č. 2
k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ze dne 24.8.2021

(dále také „tato smlouva“)
uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také „o. z.“) mezi:

I.
Smluvní strany

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED], vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

[REDACTED], úsekový mechanik

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **MTA Ostrava, s.r.o.**
Sídlo: Herbenova 928/6, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ostravě, Spisová značka
C 3534

IČO: 46579877

DIČ: CZ 46579877, plátce DPH

Zastoupený: [REDACTED], jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)



6000005971

II. Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednávají novou cenu za předmět nájmu včetně poskytovaných služeb spojených s nájmem ve výši **421 446,00 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb 35 120,50 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace nájemného a služeb spojených s nájmem je uvedena v níže uvedené tabulce.

Nebytové prostory	m ²	Kč/m ² /rok	cena ročně
Nebytové prostory	■	■	257 040,00
Sklad SO 002	■	■	14 472,00
sociální zařízení chodba kantýna teplá voda el. energie odvoz odpadu ostraha úklid veřejných prostor (letní i zimní provoz)	■	■	18 900,00
Oprávněné náklady			12 000,00
Ceny vody (vodné + stočné)	■	■	2 646,00
1 ks telefonní linka		■	3 240,00
Teplo-paušální úhrada	■	■	113 148,00
CELKEM			421 446,00
Měsíčně k fakturaci			35 120,50

Služby	m ²	Kč/m ² /rok	cena ročně
Parkovací plocha 6 á 15 m ²	■	■	8 100,00
Úhrada měsíčně ve výši			675,00

2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit celkovou cenu za užívání nebytových prostor zahrnující i paušální úhrady za všechny služby spojené s nájmem poskytované pronajímatelem (dále také jen "Celková cena") za každý kalendářní rok trvání nájemního vztahu o částku odpovídající inflaci za předchozí kalendářní rok zjištěnou Českým statistickým úřadem, a to písemným oznámením zaslaným nájemci do 31.3. konkrétního kalendářního roku, pro který se Celková cena zvyšuje, přičemž doplatek Celkové ceny za období od 1.1. do 31.3. je splatný vždy do 30.4. Takto zvýšená Celková cena je základem pro uplatnění inflační doložky v následujícím kalendářním roce.
3. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

číslo registrační (pronajímatel):

číslo registrační (nájemce):

5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce jeden výtisk tohoto dodatku.

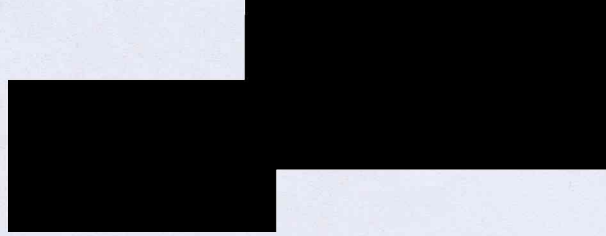
V Ostravě dne

10.01. 2022

V *Ostravě* dne

10-01-2022


vedoucí odštěpného závodu HBZS


jednatel