

# SMLOUVA O DÍLO č. 4/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen „*smlouva*“)

**Objednatel:** Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
Moravská Ostrava  
729 30 Ostrava

název: Městský obvod Nová Bělá  
sídlo: Mitrovická 100/342  
724 00 Ostrava-Nová Bělá

zastoupený:  
- ve věcech smluvních: Lumírem Bahrem  
- ve věcech technických: Ing. Martinem Stuchlým  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „*objednatel*“) na straně jedné

## Zhotovitel:

název: Jan Kudla  
sídlo: [REDACTED]

zastoupený:  
- ve věcech smluvních: Jan Kudla  
- ve věcech technických: Jan Kudla  
IČO: 67345468  
telefon: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „*zhotovitel*“) na straně druhé

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je nátěr venkovní strany rámu oken a dveří v Domě s pečovatelskou službou, Krmelínská 523/305 v městském obvodu Nová Bělá (*dále jen „dílo“ či „předmět smlouvy“*).
2. Veškeré odchylky od předmětu díla daného touto smlouvou a schválenou nabídkou mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu (viz čl. V. odst. 2 této smlouvy) a poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k plnění předmětu smlouvy.

## II. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy předal, případně předá do 5 dnů od podpisu smlouvy k dispozici zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, které jsou nutné nebo účelné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy.
2. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje připravit řádně prostory pro zhotovení díla a to před požadovaným termínem natěračských prací.
3. Objednatel a zhotovitel odpovídají za to, že podklady a doklady, které si navzájem poskytují, jsou bez právních vad, úplné a technicky správné a neporušují zejména práva třetích osob.

## III. DOBA PLNĚNÍ

1. Za předpokladu stanovené povinnosti součinnosti objednatele a zhotovitele dle čl. II této smlouvy, se zhotovitel zavazuje s prováděním díla (nátěr rámu oken a dveří) započít nejpozději do 10.4.2017
2. Zhotovitel provede dílo (nátěr rámu oken a dveří) do 30.6.2017, pokud mu bude ze strany objednatele poskytnuta všestranná součinnost dle čl. II této smlouvy a nebude-li v realizaci díla bránit zásah vyšší moci, povětrnostní podmínky, případně jiný zásah nebo překážka nezávislá na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 Občanského zákoníku. Pokud dojde k prodlení s realizací díla v důsledku právě uvedených skutečností, sjednají smluvní strany nový termín dokončení díla bez možnosti uplatňování sankcí.

## IV. MÍSTO A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Místem realizace této smlouvy je městský obvod Ostrava – Nová Bělá.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v

rozsahu a termínu dohodnutých touto smlouvou objednateli. Předání proběhne v místě realizace. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nebo emailem na adresu Ostrava – Nová Bělá, Mitrovická 100/342, 724 00 Ostrava, k převzetí díla alespoň 2 dny předem a objednatel se tímto zavazuje dílo v této lhůtě převzít od zhotovitele.

- Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady bránící jeho řádnému užívání.
- Vlastnické právo přechází na objednatele až úplným uhrazením ceny uvedené v čl. V. odst. 2 této smlouvy.

## V. CENA

- Celková cena za vyhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako nejvýše přípustná (maximální).

- Cena za vyhotovení díla činí:

**Varianta č.1:** 64 ks oken v rozsahu 4,8bm/ks, tj. 307,2bm x 120,-kč = 36 864,-Kč  
7 ks oken v rozsahu 11,2bm/ks, tj. 78,4bm x 120,-kč = 9 408,-Kč  
7 ks oken v rozsahu 2bm/ks, tj. 14bm x 120,-kč = 1 680,-Kč  
21 ks dveří v rozsahu 7,4 bm/ks, tj. 155,4bm x 120,-kč= 18 648,-Kč  
**Cena celkem: 66 600,-Kč**

**Varianta č. 2:** 21 ks oken v rozsahu 4,8bm/ks, tj. 100,8bm x 300,-kč = 30 240,-Kč  
11 ks dveří v rozsahu 7,4bm/ks, tj. 81,4bm x 300,-kč = 24 420,-Kč  
**Cena celkem: 54 660,-Kč**

**Celková cena díla: 121 260,-Kč**

- Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1. této smlouvy.
- Zhotovitel není plátcem DPH.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do 3 dnů od předání k poštovní přepravě.
- Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s. pod číslem účtu [REDACTED]
- Objednatel prohlašuje, že pro uvedenou dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY, DŮSLEDKY PORUŠENÍ ZÁVAZKŮ

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně z vlastní viny neprovede dílo včas a řádně v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, která se sjednává ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady na základě řádně provedené reklamace ze strany objednatele, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla.
3. Za prodlení objednatele s uhrazením ceny díla dle čl. V. a VI. této smlouvy má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Za prodlení objednatele s převzetím díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
5. Objednatel nemá právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

## VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Dílo je provedeno v náležitě kvalitě, jestliže byla dodržena veškerá závazná ustanovení právních předpisů ČR, včetně norem ČSN EN 16630.
3. Záruka za jakost - odpovědnost za vady
  - Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je vyhotoven podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby, která činí **24 měsíců** a počíná běžet předáním díla bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruka se nevztahuje na poškození vandalismem, na nesprávné použití, na přetěžování zařízení, na běžné opotřebení. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že objednatel má právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit po dobu záruky za jakost.
  - Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla okamžitě po řádném vytknutí vad objednatelem a vady odstranit do 20-ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran.
  - Objednatel je povinen vady díla zhotoviteli vytknout bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, a to písemnou formou s uvedením vady a v čem se vada projevuje, do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřené smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek této smlouvy a jsou stranami považovány za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
5. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následující části smlouvy za podstatné a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit v těchto případech:
  - jestliže v rámci kontroly rozpracovaného díla byly objednatelem zjištěny závažné nedostatky a zhotovitel je ve sjednaném termínu neodstranil;
  - v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnací řízení nebo pokud je zhotovitel v likvidaci.V ostatním se má za to, že porušení smluvních povinností není podstatné.
2. Pokud dojde ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy z důvodů nezapříčiněných zhotovitelem, zavazuje se objednatel uhradit odstupné podle rozsahu rozpracovanosti díla ke dni oznámení o odstoupení. Rozsah rozpracovanosti bude písemnou formou zaslán ze strany zhotovitele objednateli spolu s výší odstupného, které se objednatel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.
3. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i poté, co byl zhotovitelem na tuto nevhodnost upozorněn, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následující části smlouvy za podstatné a zhotovitel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit v těchto případech:
  - jestliže objednatel nepřevzme řádně a včas dílo;
  - v případě, že na majetek objednatele byl prohlášen konkurs, proti objednateli bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnací řízení nebo pokud je objednatel v likvidaci.Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem.
5. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Následky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění. Dohodnou-li se strany na ukončení smlouvy, bude součástí dohody o ukončení smlouvy i dohoda o vypořádání vzájemných závazků.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované zák. č. 89/2012 Sb.,

Občanského zákoníku, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že k uzavření této smlouvy nebyly přinuceny hrozbou tělesného ani duševního násilí.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně.
5. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, každá s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
6. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle a nebyly k jejímu uzavření přinuceny hrozbou tělesného ani duševního násilí, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Nová Bělá dne 20.2.2017 usnesením č. 499/48

V Ostravě dne: 30.3.2017

V Ostravě dne: 30.3.2017

.....  
za objednatele: Lumír Bahr  
starosta

.....  
za zhotovitele: Jan Kudla

Příloha č. 1

Cenová nabídka zhotovitele