

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2017-021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav, [REDACTED]

- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135,Boleslavská 929,Stará Boleslav PSČ 250 02
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Oldřich Komorous

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

IČO: 158 36 410

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel., mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování: [REDACTED]

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii na topení ve vojenském areálu Jaselská kasárna Stará Boleslav.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. **Předmětem smlouvy je:**
a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo opravu prasklého topení ve vojenském areálu.
b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 **Cena za dílo**

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
Cena bez DPH v Kč 98 982,55
21% DPH v Kč 20 786,34
Cena celkem s DPH v Kč 119 768,89
(slovy: Stodevatenáctisícšedesátosm 89/100 korun českých)
- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

Článek 4 **Místo provedení díla**

- 4.1. Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav
-

Článek 5 **Uznání závazku**

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 23.1.2017. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 6.3.2017 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6 **Fakturační a platební podmínky**

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích s přílohami do deseti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.

- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.
Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
- název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
- název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
- jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
- jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7

Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 1 výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;

č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

za objednatele

Ing. Ladislav Ham
Vedoucí oddělení prov
Agentura hospodaření s nemc

za zhotovitele

Oldřich Komorous

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 8837/2017-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava topení ve vojenském objektu CE:01-50-01/096 Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 23.1.2017

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

Zhotovitel:

Oldřich Komorous

místo podnikání: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

jehož jménem jedná: Oldřich Komorous

předávající : Oldřich Komorous

Číslo smlouvy : 6440-0135-2017-021

Datum skutečného zahájení prací: 23.1.2017

Datum předání a převzetí díla: 6.3.2017

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava topení ve vojenském objektu CE:01-50-01/096 Jaselská kasárna Stará Boleslav - dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2017-021“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

- oprava klimatizace , topení
- oprava maleb
- výměna podlahových krytin

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 2 výtiscích, 1x je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Datum předání: 6.3. 2017

Předávající:

Oldřich Komorous

Přebírající:

[redacted]

Stavební rozpočet

Název stavby: Havárie - oprava vnitřních prostor po vyplavení Doba výstavby: 43 dní

Druh stavby: Začátek výstavby: 23.1.2017

Lokalita: Konec výstavby: 6.3.2017

JKSO: Zpracováno dne: 13.3.2017


Objednatel: VSB 0135 Stará Boleslav
Projektant:
Zhotovitel: Komorous Oldřich
Zpracoval: Komorous Oldřich

Č	Obj. Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
784 Malby										
1	784115222R00	Malba tekutá Remal standard, bar., bez penetr., 2 x	m2	316,20	37,80	1 660,05	23 524,49	29 599,82	0,00	0,20
2	784115512R00	Malba Remal protiplísňový, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	103,52	38,50	840,58	10 292,31	11 952,36	0,00	0,08
3	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emulze, 1 x	m2	316,20	15,90	1 960,44	3 144,94	3 985,52	0,00	0,03
4	784127102R00	Vyhlazení disperzním tmelem JUB, Jubolin, 2 x	m2	24,10	216,99	939,66	4 289,80	5 229,46	0,00	0,05
5	784401801R00	Odstanění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	86,50	6,10	6,92	520,73	527,65	0,00	0,00
6	784446921R00	Oprava malba latex 2x, 1bar+strop oškrab. míst.3,8m	m2	42,50	67,70	667,68	2 209,57	2 877,25	0,00	0,02
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení										
7	240050164R00	Kompletní klima jednotka Fancoil Actonclima FX-VC	kus	1,00	30 820,00	25 420,00	5 400,00	30 820,00	0,00	0,00
8	240050169R00	Jednotka CR 25 kabelový ovladač s displejem	kus	1,00	12 450,00	8 250,00	4 200,00	12 450,00	0,00	0,00
9	240050170R00	Demontáže a montáže jednotek FANCOIL	kus	1,00	1 397,00	0,00	1 397,00	1 397,00	0,00	0,00
Ostatní materiál										
10	69741203	Koberec objektivý Izátěžový, modrý šíře 4 m	m2	26,50	724,74	19 205,61	0,00	19 205,61	0,00	0,05
11	69751010	Lišta kobercová vnitřní roh Bolta	kus	6,00	12,34	74,04	0,00	74,04	0,00	0,00
12	69751002	Lišta kobercová Bolta 10487 TSL 55 6x55 mm	m	8,00	21,79	174,32	0,00	174,32	0,00	0,00
13	69741161	Tmelení a vyrovnání povrchu pod koberec	m2	11,20	469,80	5 261,76	0,00	5 261,76	0,00	0,02
Celkem:						24 715,73	10 997,00	24 715,73	0,00	0,07
Celkem:								98 982,55		

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha**

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavků zákona č. 320/2001 Sb. z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací předběžné finanční kontroly před vznikem závazku. Při odstranění havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. b) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.


vedoucí, správce rozpočtu
Ing. Ladislav Hampl