



## Kupní smlouva č. S 0468/2021/MBal

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava – městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený: ve věcech smluvních Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou  
ve věcech technických Janou Cieleckou, pověřenou vedením odboru majetkového,  
bytového a investic

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-11622761/0100

dále jen **Prodávající**

a

Jméno a příjmení: **Aneta Gregorová**

Datum narození: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

a

Jméno a příjmení: **Miroslav Rožek**

Datum narození: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED]

oba dále jen **Kupující**

společně jako „**smluvní strany**“

### Obsah smlouvy

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. V případě změny v údajích se strany zavazují se neprodleně o každé takové změně písemně informovat.

#### čl. I.

##### Předmět smlouvy, předmět koupě

1. Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1028/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 675 m<sup>2</sup> v k.ú. Radvanice, obci Ostrava zapsaného na LV č. 1962 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Správa tohoto majetku je dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, a v souladu s údaji, zapsanými v katastru nemovitostí svěřena městskému obvodu Radvanice a Bartovice.



- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků č. 2459-73/2021 zhotoveným R&M GEODATA s.r.o., Vítkovická 3276/2a, Ostrava, IČO 27794962, s nímž Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vyslovil souhlas dne 2.6.2021 pod č. PGP-1401/2021, byly z pozemku parc. č. 1028/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 675 m<sup>2</sup> v k.ú. Radvanice, obci Ostrava zapsaného na LV č. 1962 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava nově vyměřeny:
  - pozemek parc. č. 1028/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 582 m<sup>2</sup> a
  - **pozemek parc. č. 1028/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 93 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět koupě“).**
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2459-73/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.
- Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícím odevzdat předmět koupě, který je vymezen v odst. 2. tohoto článku a umožnit kupujícím nabýt k předmětu koupě podílové spoluvlastnictví a kupující se zavazují, že předmět koupě od prodávajícího převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Kupující nabývají vlastnické právo k předmětu koupě s veškerým příslušenstvím a součástími do podílového spoluvlastnictví – Aneta Gregorová nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na předmětu koupě, Miroslav Rožek nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na předmětu koupě.
- Prodávající tímto potvrzuje, že záměr prodat předmět koupě byl předepsaným způsobem zveřejněn a že prodej předmětu koupě kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem městského obvodu Radvanice a Bartovice.

Zastupitelstvo statutárního města Ostravy na svém zasedání dne 15. 9. 2021 usnesením č. 1583/ZM1822/25 rozhodlo o záměru města prodat předmět koupě.

## čl. II.

### Kupní cena, splatnost

- Kupní cena za předmět koupě byla smluvními stranami sjednána na základě znaleckého posudku č. 3230/56/2021 ze dne 9.8.2021, který je Přílohou č. 2 této smlouvy, a to takto:

Pozemek parc. č. 1028/6 **52.000,- Kč/93 m<sup>2</sup> (dále jen „kupní cena“).**

- Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu na základě této smlouvy bezhotovostně z vlastních zdrojů, na účet prodávajícího č.ú. 19-11622761/0100, Komerční banka, a.s., s VS:....., nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
- Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu nebo jakoukoliv její část ve lhůtě sjednané v odst. 2 tohoto článku, je prodávající oprávněn uplatňovat za prodlení kupujících smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení. Kupující jsou povinni společně a nerozdílně. Nárok prodávajícího na náhradu škody není tímto dotčen.
- Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu nebo jakoukoliv její část ve lhůtě sjednané v odst. 2 tohoto článku, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 3230/56/2021 ze dne 9.8.2021, které vznikly ve výši 7.260,- Kč, nesou kupující. Prodávající prohlašuje, že cenu za znalecký posudek znalci již uhradil. Smluvní strany se dohodly, že cenu za znalecký posudek prodávající kupujícím přeúčtuje jako hotový výdaj. Kupující cenu za znalecký posudek uhradí prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu, jehož splatnost bude 10 dnů ode dne jeho vystavení. Pro



vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že náklad na vyhotovení znaleckého posudku není součástí kupní ceny. Pro případ prodlení kupujících se zaplacením finanční částky dle tohoto odstavce je prodávající oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

6. Jakékoliv finanční nároky prodávajícího jsou povinni kupující platit společně a nerozdílně.

### čl. III.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiná omezení vlastnického práva, s výjimkou těch, která jsou ke dni podpisu této smlouvy u pozemku parc.č. 1028/1 v k.ú. Radvanice na příslušném listu vlastnictví katastrálním úřadem evidována.
2. Kupující prohlašují, že je jim faktický i právní stav předmětu koupě dobře znám a že se měli možnost s tímto stavem před podpisem této smlouvy řádně seznámit.

### čl. IV.

#### Předání předmětu koupě a nabytí vlastnického práva

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jednání, kterým by předmět koupě převodl na třetí osobu, nebo ho jakkoliv zatížil právem třetí osoby.
2. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě předá kupujícím do 20 dnů ode dne zaplacení kupní ceny. Předmět koupě bude kupujícím předán ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany sepíší při předání předmětu koupě písemný předávací protokol, který připraví prodávající.
4. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem jeho převzetí.
5. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem přechází na kupující veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu koupě.
6. Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícími. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí kupující. Datum podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se považuje za okamžik uskutečnění účetního případu.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny do doby, než příslušné Katastrální pracoviště rozhodne o vkladu práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy, předmět koupě zcizit, pronajmout, zřít k němu zástavní právo, uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí, či jinak vlastnické právo k předmětu koupě omezit, nestanoví-li nebo nevyplývá-li z této smlouvy jinak. Pro případ, že by příslušné Katastrální pracoviště pravomocně zamítlo návrh na provedení vkladu práva nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva strany kupující do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto odstavce a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která po zrušení smlouvy nastane. V takovém případě zrušení této smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě šesti týdnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva ve prospěch kupujících nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva kupujících do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly



k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení kat. úřadu. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíchž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupující učinit ve shora uvedené lhůtě kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva byl proveden. Tato ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## čl. V.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví zákon nebo tato smlouva.

## čl. VI.

### GDPR

1. Smluvní strany jsou oprávněny za účelem řádného plnění této smlouvy zpracovávat osobní údaje své, svých zástupců a kontaktních osob druhé smluvní strany, přičemž se bude jednat nejméně o tyto identifikační osobní údaje: *titul, jméno, příjmení, firma, funkce, IČ, rodné číslo, datum narození, podpis, telefonní číslo, email, číslo účtu, adresa bydliště/sídlo*. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „obecné nařízení“ a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“) a zavazují se přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistily úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným osobám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s obecným nařízením a ZZOÚ (nastavit přístupová hesla do PC, uzamykat prostory, zajistit, aby se osoby pověřené zpracováním osobních údajů zavázaly k mlčenlivosti aj.). Smluvní strany se zavazují k veškeré součinnosti, o kterou budou požádány druhou smluvní stranou v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která jim přímo vyplývá z obecného nařízení a ZZOÚ.
- 2) Více informací o zpracování osobních údajů prodávajícím je dostupných zde:  
[https://radvanice.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr-1/Informace\\_o\\_zpracovani\\_osobnich\\_udaju\\_2019.pdf](https://radvanice.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr-1/Informace_o_zpracovani_osobnich_udaju_2019.pdf)

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Kupující podpisem této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat bez písemného souhlasu prodávajícího.



5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 vyhotoveních s platností originálu. Kupující obdrží každý jedno vyhotovení, prodávajícímu náleží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujících bude přiloženo k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
8. Tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí prodávající. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

## čl. VIII. Doložka

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O prodeji předmětu koupě podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Radvanice a Bartovice dne 16. prosince 2021 usnesením č. 191/14/21

Příloha č. 1: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2459-73/2021  
Příloha č. 2: Znalecký posudek č. 3230/56/2021 ze dne 9.8.2021

### Za prodávajícího

Datum: 22.12. 2021

Místo: Ostrava – Radvanice

[Redacted signature area]

**Bc. Martina Stankušová**  
místostarostka

### Kupující

Datum: 22.12. 2021

Místo: Ostrava [Redacted address]

Aneta Gregorová

### Kupující

Datum: 22.12. 2021

Místo: Ostrava [Redacted address]

Miroslav Rožek

