



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Tomáš Volín, vedoucí územního pracoviště Tachov
a JUDr. Jan Franc, zaměstnanec územního pracoviště Tachov,
adresa Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002780831

(dále jen "prodávající")

a

Kunc Vladimír, Ing., r.č. 461 i, trvale bytem Hlásná Třebaň, PSČ
26718

jakožto společník obchodní společnosti Zemědělské družstvo Mořina, sídlo Mořina 29, Mořina,
PSČ 26717, IČ 00103004, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl DrXCVII, vložka 423
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002780831

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991
Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších
předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský
kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Lhota u Stříbra	90/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Lhota u Stříbra	90/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Lhota u Stříbra	262/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Lhota u Stříbra	830/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Lhota u Stříbra	1670/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Lhota u Stříbra	1842/2	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Stříbro	Lhota u Stříbra	1934/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Sulislav	Sulislav	1140	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sulislav	Sulislav	1142	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sulislav	Sulislav	1180	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Sulislav	Sulislav	1317	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Sulislav	Sulislav	1413	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Lhota u Stříbra	90/2	6 760,00 Kč	0,00 Kč	218,00 Kč	6 542,00 Kč
Lhota u Stříbra	90/10	58 680,00 Kč	0,00 Kč	1 893,00 Kč	56 787,00 Kč
Lhota u Stříbra	262/1	946 940,00 Kč	0,00 Kč	30 546,00 Kč	916 394,00 Kč
Lhota u Stříbra	830/1	2 084 510,00 Kč	0,00 Kč	67 242,00 Kč	2 017 268,00 Kč
Lhota u Stříbra	1670/1	677 430,00 Kč	0,00 Kč	21 853,00 Kč	655 577,00 Kč
Lhota u Stříbra	1842/2	6 040,00 Kč	0,00 Kč	195,00 Kč	5 845,00 Kč
Lhota u Stříbra	1934/1	1 327 750,00 Kč	0,00 Kč	42 831,00 Kč	1 284 919,00 Kč
Sulislav	1140	132 070,00 Kč	0,00 Kč	4 260,00 Kč	127 810,00 Kč
Sulislav	1142	35 660,00 Kč	0,00 Kč	1 150,00 Kč	34 510,00 Kč
Sulislav	1180	536 350,00 Kč	0,00 Kč	17 302,00 Kč	519 048,00 Kč
Sulislav	1317	67 990,00 Kč	0,00 Kč	2 193,00 Kč	65 797,00 Kč
Sulislav	1413	583 270,00 Kč	0,00 Kč	18 815,00 Kč	564 455,00 Kč
Celkem		6 463 450,00 Kč	0,00 Kč	208 498,00 Kč	6 254 952,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 208 498,00 Kč (slovy: dvě stě osm tisíc čtyřicet devět tisíc korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 6 254 952,00 Kč (slovy: šestmilionůdvěstěpadesátčtyřtisícdevětsetpadesátdvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2009	208 498,00 Kč
k 1.4.2010	208 498,00 Kč
k 1.4.2011	208 498,00 Kč
k 1.4.2012	208 498,00 Kč
k 1.4.2013	208 498,00 Kč
k 1.4.2014	208 498,00 Kč
k 1.4.2015	208 498,00 Kč
k 1.4.2016	208 498,00 Kč
k 1.4.2017	208 498,00 Kč
k 1.4.2018	208 498,00 Kč
k 1.4.2019	208 498,00 Kč
k 1.4.2020	208 498,00 Kč
k 1.4.2021	208 498,00 Kč
k 1.4.2022	208 498,00 Kč
k 1.4.2023	208 498,00 Kč
k 1.4.2024	208 498,00 Kč
k 1.4.2025	208 498,00 Kč
k 1.4.2026	208 498,00 Kč
k 1.4.2027	208 498,00 Kč
k 1.4.2028	208 498,00 Kč
k 1.4.2029	208 498,00 Kč
k 1.4.2030	208 498,00 Kč
k 1.4.2031	208 498,00 Kč
k 1.4.2032	208 498,00 Kč
k 1.4.2033	208 498,00 Kč
k 1.4.2034	208 498,00 Kč
k 1.4.2035	208 498,00 Kč
k 1.4.2036	208 498,00 Kč
k 1.4.2037	208 498,00 Kč
k 31.3.2038	208 510,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváním touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 305N06/31, uzavřenou s ZD Mořina, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na prodáváných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby D5 Logistics Park 1 s.r.o. umístil na prodáváném pozemku číslo 1670/1 v k.ú. Lhota u Stříbra, resp. jeho části stavbu vodovodu.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Západočeská plynárenská a.s. umístil na prodáváném pozemku číslo 830/1, resp. jeho části stavbu plynovodu. Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

4) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že byl vydán souhlas s umístěním liniové stavby - inženýrských sítí- na prodáváném pozemku číslo 1670/1 v k.ú. Lhota u Stříbra, resp. jeho části.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že byl vydán souhlas s umístěním liniové stavby - plynovodu - na prodávaném pozemku číslo 830/1 v k.ú. Lhota u Stříbra, resp. jeho části.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové priznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Lhota u Stříbra	90/2	ano	ne
Lhota u Stříbra	90/10	ano	ne
Lhota u Stříbra	262/1	ano	ne
Lhota u Stříbra	830/1	ano	ne
Lhota u Stříbra	1670/1	ano	ne
Lhota u Stříbra	1842/2	ano	ne
Lhota u Stříbra	1934/1	ano	ne
Sulislav	1140	ano	ne
Sulislav	1142	ano	ne
Sulislav	1180	ano	ne
Sulislav	1317	ano	ne
Sulislav	1413	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 21.3.2008

V Tachově dne 21.3.2008

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Tomáš Volín
prodávající

.....
Kunc Vladimír, Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
JUDr. Jan Franc
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3211831, 3212231, 2967231,
2674931, 2673131, 3216731, 3216931, 2875931, 2876031, 2876231, 2876831, 2877131

Za správnost: Nosková Zuzana

.....
podpis