

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2677200416

o pronájmu prostor sloužících podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: XXXX, ředitel Regionální správy majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
správce nemovité věci České dráhy, a.s., RSM Praha, pracoviště Č. Budějovice
adresa pro doručování písemností: Nádražní 12, 370 21 České Budějovice
kontaktní osoba ve věcech smluvních: XXXX
kontaktní osoba ve věcech technických: XXXX
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX
variabilní symbol: 2677200416
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Czech Ordinem, s.r.o.
sídlo: Na bělidle 64/3, Smíchov, 150 00 Praha 5
adresa pro doručování písemností: Novohradská 1604, 370 01 České Budějovice
Zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp.zn. C 200179
Jednatel: XXXX
IČO: 29060737
DIČ: CZ29060737
Plátce DPH: Ano
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX

(dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se dohodly na úpravě níže uvedených bodů nájemní smlouvy č. 2677200416 uzavřené mezi nimi dne 31.3.2016 (dále jen NS). Ostatní ujednání NS zůstávají beze změn:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmět této smlouvy a předmět nájmu prostor sloužících podnikání, které se nacházejí na pozemku p.č. 724/44 jehož součástí je budova č.p. 1582, ul. Novohradská, v k. ú. České Budějovice 6 (č. ČSÚ: 622346), obec České Budějovice, část obce České Budějovice 6, zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 266. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000190564, (objekt v SAP 1000/3/311) se rozšiřuje o:

místnost 0P18 o výměře 31,93 m²

Celkem pronajato: 127,72 m²

místnost 0P18 o výměře 31,93 m²

místnost 0P19 o výměře 31,93 m²

místnost 0P24 o výměře 31,93 m²

místnost 0P25 o výměře 31,93 m²,

II.
Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní roční nájemné, které činí: za 127,72 m².....XXXX Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši)

Celkové roční nájemné ve výši XXXX Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši) (slovy: XXXX korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne, *daného měsíce* dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

1. *Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně původní smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku včetně původní smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení.*

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 k předmětné NS se uzavírá s účinností od **01. 01. 2022**.
2. Ostatní ujednání nedotčená tímto dodatkem NS zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 1 výtisk. Všechna vyhotovení tohoto dodatku mají platnost originálu.

Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Splátkový kalendář

Příloha č. 2 plán pronajatých prostor

Příloha č. 3 Rizika BOZP ČD

Příloha č. 4 Drobné opravné a udržovací práce zajišťované poskytovatelem

V Praze dne: 31.12.2021

Za nájemce: Czech Ordinem s.r.o.

Za pronajímatele: České dráhy, a.s.

XXXX

Jednatel společnosti

XXXX

Ředitel Regionální správy majetku Praha

Přílohu č. 1, Splátkový kalendář, považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.