

RÁMCOVÁ NÁJEMNÍ SMLOUVA
evidovaná u nájemce pod č. 102/2015/JC
uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
SMLOVNÍ STRANY

Pronajímatel: **BOTTLING PRINTING s.r.o.**
se sídlem Husova 1334/4, 795 01 Rýmařov
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 23298
zastoupený: **Miroslavem Volaříkem**, jednatelem
IČO: 25869078
DIČ: CZ25869078
bank. spojení: XXX
č. účtu: XXX
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik**
se sídlem Praha 1, Růžová 6, čp. 943, PSČ 11000
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl ALX, vložka 296, sp. zn. Ps 296/1
zastoupený: **Ing. Pavlem Novákem**, generálním ředitelem
IČO: 00001279
DIČ: CZ00001279
bank. spojení: XXX
č. účtu: XXX
(dále jen „nájemce“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

Zmocněnci pro jednání smluvní a ekonomická:

za pronajímatele: Miroslav Volařík, jednatel

za nájemce: Ing. Pavel Novák, generální ředitel

Zmocněnci pro jednání věcná a technická:

za pronajímatele: Miroslav Volařík, jednatel

za nájemce: XXX, vedoucí výroby VZ III

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je stanovení rámcových podmínek, jimiž se bude řídit režim uzavírání a obsah dílčích nájemních smluv na předmět nájmu (dále jen „dílčí smlouva“). Dílčí smlouvy se budou řídit ustanoveními této rámcové smlouvy.
2. Dílčí smlouva je uzavřena na základě objednávky nájemce potvrzené pronajímatelem. Nájemce svou objednávku doručí pronajímateli na e-mailovou adresu XXX. Pronajímatel

objednávku do dvou pracovních dnů od jejího doručení potvrdí nebo navrhne její změny, a to na e-mailové adrese nájemce XXX.

3. Každá objednávka nájemce musí obsahovat alespoň:
 - a) identifikaci nájemce (obchodní firma, sídlo, IČO),
 - b) jméno osoby zastupující nájemce při zadání objednávky,
 - c) odkaz na tuto rámcovou smlouvu,
 - d) den počátku nájmu, který nebude požadován dříve, než 4 pracovní dny od odeslání objednávky,
 - e) dobu trvání nájmu, která může být následně měněna pouze písemnými dodatky ve smyslu čl. XIII odst. 2 této rámcové smlouvy,
 - f) množství předmětu nájmu,
 - g) přesnou adresu objektu nájemce, kde dojde k předání a umístění předmětu nájmu.
4. Vzor objednávky nájemce je přílohou, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Pronajímatel se zavazuje, že na základě každé jednotlivé dílčí smlouvy přenechá předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci. Nájemce se zavazuje předmět nájmu přijmout a platit pronajímateli níže sjednané nájemné.

III. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou následující nezužitelné movité věci: XXX (dále také jako „tiskové jednotky“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech věcí tvořících předmět nájmu dle předchozího odstavce.

IV. PŘEDÁNÍ A VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje, že na základě dílčí smlouvy dopraví předmět nájmu do objektu nájemce určeného dle čl. II odst. 3 písm. g) této rámcové smlouvy a předá jej nájemci nejpozději v den počátku nájmu. Přesný čas předání bude dohodnut zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli za účelem předání předmětu nájmu do objektu nájemce dle tohoto článku veškerou potřebnou součinnost.
2. Nájemce předmět nájmu převezme na základě předávacího protokolu podepsaného zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude detailně zaznamenán technický stav předmětu nájmu.
3. Po uplynutí doby nájmu sjednané dílčí smlouvou bude předmět nájmu vrácen pronajímateli na základě předávacího protokolu a následně bude pronajímatelem odvezen. Na vrácení předmětu nájmu se přiměřeně použijí ustanovení odst. 1 a 2 tohoto článku.

V. NÁJEMNÉ

1. Smluvní strany si sjednávají denní nájemné ve výši **500,- Kč** bez DPH za každou tiskovou jednotku za kalendářní den.

2. Nájemce bude nájemné platit ode dne následujícího po protokolárním převzetí předmětu nájmu ve smyslu čl. IV odst. 2 této smlouvy do posledního dne doby nájmu sjednané dílčí smlouvou.
3. Výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku je pevná a pokrývá veškeré související náklady pronajímatele, zejména na dopravu a údržbu předmětu nájmu. Nájemné může být změněno pouze na základě předchozí dohody obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této rámcové smlouvě. Jakýmkoli ujednáním v dílčí smlouvě se nelze odchýlit od výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle obecně závazného právního předpisu účinného v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Pro případ, že by v budoucnu došlo k uzavření kupní smlouvy, jíž by se pronajímatel jakožto prodávající zavázal prodat nájemci jakožto kupujícímu tiskové jednotky dle čl. III odst. 1 této rámcové smlouvy, si smluvní strany sjednávají, že případná kupní cena, která bude vycházet z ceny nové, nepoužité tiskové jednotky, se sníží o souhrnnou výši nájemného, zaplaceného na základě této rámcové smlouvy, resp. jednotlivých dílčích smluv.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Právo pronajímatele vystavit daňový doklad (fakturu) na nájemné dle čl. V této smlouvy vzniká první pracovní den následující po skončení nájmu. Přílohami daňového dokladu (faktury) budou kopie předávacího protokolu o převzetí předmětu nájmu a o vrácení předmětu nájmu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den doby nájmu sjednané dílčí smlouvou.
2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat evidenční číslo této smlouvy a veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a § 435 občanského zákoníku.
3. Nájemce předá platební příkaz k úhradě daňového dokladu (faktury) bance tak, aby fakturovaná částka byla připsána na účet pronajímatele nejpozději poslední den lhůty splatnosti, kterou pronajímatel uvede na řádně vystaveném daňovém dokladu (faktuře). Lhůta splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu (faktury).
4. Pronajímatel se zavazuje doručit daňový doklad (fakturu) nájemci nejpozději 10 dnů přede dnem jeho splatnosti, jinak se o dobu prodlení s doručením daňového dokladu (faktury) prodlužuje lhůta jeho splatnosti.
5. Neobsahuje-li daňový doklad (faktura) některou ze stanovených, popř. dohodnutých náležitostí, obsahuje-li nesprávné cenové údaje nebo je-li daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s platebními podmínkami, je nájemce oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit pronajímateli k opravě. Pronajímatel v takovém případě vystaví nový daňový doklad (fakturu) a počne běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
6. Pronajímatel, poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je pronajímatel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně nájemci, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.

7. Pronajímatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoli závazku nájemce na základě této smlouvy a dílčích smluv bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je pronajímatel povinen sdělit nájemci jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH. Pokud bude pronajímatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat nájemce spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
8. Pokud nájemci vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od pronajímatele nebo se nájemce důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má nájemce právo bez souhlasu pronajímatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je nájemce oprávněn odvést částku DPH podle daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
9. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka pronajímatele vůči nájemci v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Zároveň je nájemce povinen pronajímatele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

VII.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu předmětu nájmu nájemce, a to po zaškolení jeho zaměstnanců pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje zaškolit určené zaměstnance nájemce bezprostředně po předání předmětu nájmu na základě první dílčí smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly řádného výkonu nájmu, a to vždy za přítomnosti zmocněnce nájemce pro jednání věcná a technická, případně jiného jím pověřeného zaměstnance nájemce.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k jeho obvyklému účelu a v souladu s povahou zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení. Jestliže nájemce tuto povinnost splnil, a přesto se na předmětu nájmu vyskytla vada, nemůže být odpovědnost za ni přičítána nájemci.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
5. Nájemce je povinen po skončení doby nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.

VIII.

VADY PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu prostý vad.
2. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu bude mít po celou dobu trvání nájmu požadované vlastnosti a bude plně funkční pro využití k jeho obvyklému účelu.
3. Bude-li předmět nájmu trpět vadami, je nájemce povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli bez zbytečného odkladu a vady specifikovat. Nájemce toto oznámení zašle pronajímateli na jeho e-mailovou adresu: XXX.
4. Pokud bude předmět nájmu (nebo jeho část) trpět vadami, pro které jej nájemce nebude moci užívat k jeho obvyklému účelu vůbec nebo s obtížemi, pronajímatel se zavazuje

neprodleně, nejpozději do jednoho pracovního dne od nahlášení vad dle předchozího odstavce, tyto vady odstranit opravou nebo výměnou dílu, případně v téže lhůtě poskytnout nájemci náležitý počet náhradních bezvadných tiskových jednotek. Nájemce se v takovém případě zavazuje pronajímateli poskytnout za účelem opravy, výměny dílu, případně poskytnutí náležitého počtu náhradních bezvadných tiskových jednotek dle tohoto odstavce veškerou potřebnou součinnost. Poruší-li pronajímatel své povinnosti dle tohoto odstavce, má nájemce právo vypovědět příslušnou dílčí smlouvu bez výpovědní doby.

5. V případě, že nájemce nemůže předmět nájmu užívat z důvodu jeho vad, má právo na prominutí odpovídající části nájemného. Jestliže nájemce v důsledku vad může předmět nájmu užívat pouze s obtížemi, má právo na přiměřenou slevu z nájemného. Právo na prominutí nájemného nebo právo na přiměřenou slevu z nájemného dle tohoto odstavce má nájemce pouze za dobu, kdy předmět nájmu z důvodu jeho vad nemohl užívat, resp. mohl ho užívat pouze s obtížemi, nevzniká však nájemci za dobu před tím, než vady pronajímateli oznámil dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

IX. **OCHRANA A BEZPEČNOST INFORMACÍ**

1. Právní vztahy vznikající mezi smluvními stranami v oblasti obchodního tajemství se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce, obsahu této rámcové smlouvy i jednotlivých dílčích smluv a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Tím není dotčena povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smluvní strany budou za neveřejné informace považovat též veškeré informace vzájemně poskytnuté v jakékoli objektivně vnímatelné formě v ústní, listinné, elektronické, vizuální nebo jiné podobě, jakož i know-how, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné, a dále informace, které jsou písemně označeny jako diskrétní informace (zkratka „DIS“) nebo u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace neveřejné, resp. podléhající závazku mlčenlivosti, a které se smluvní strany dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Smluvní strany o povinnosti utajovat neveřejné informace poučí své zaměstnance, případně další osoby, kterým budou neveřejné informace zpřístupněny.
5. Smluvní strany se zejména zavazují:
 - a) nesdělít neveřejné informace třetím osobám (vyjma případů, kdy to tato smlouva výslovně připouští),
 - b) zajistit, aby uvedené neveřejné informace nebyly zpřístupněny třetím osobám, zabezpečit data, popř. údaje v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, včetně fotokopíí, obsahující neveřejné informace, před zneužitím třetími osobami, případně je zajistit proti ztrátě.
6. Ochrana neveřejných informací se nevztahuje na případy, kdy:
 - a) smluvní strana prokáže, že je daná informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
 - b) smluvní strana prokáže, že měla danou informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
 - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat dále danou informaci,

- d) je zpřístupnění dané informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy,
 - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
7. Smluvní strany se zavazují na žádost druhé smluvní strany:
- a) vrátit všechny neveřejné informace, které byly předány „hmotnou formou“ (zejména písemně či elektronicky), a jakékoli další materiály obsahující nebo odvozuující informace neveřejného charakteru,
 - b) vrátit či zničit kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy neveřejných informací,
 - c) zničit bez zbytečného odkladu všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené na základě neveřejných informací,
 - d) zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace.
8. V případě, že se některá ze smluvních stran hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít odůvodněné podezření, že došlo ke zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
9. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.

X. SANKCE

1. Jestliže pronajímatel, bez zavinění nájemce, v rozporu s čl. IV odst. 1 této rámcové smlouvy nepředá nájemci předmět nájmu nejpozději v den počátku nájmu dle dílčí smlouvy, vzniká nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení a nepředanou tiskovou jednotku.
2. Jestliže pronajímatel nesplní svou povinnost podle čl. VIII odst. 4 této rámcové smlouvy, ve lhůtě tam uvedené, vzniká nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení a tiskovou jednotkou dotčenou vadou. Právo vypovědět příslušnou dílčí smlouvu bez výpovědní doby není uplatněním smluvní pokuty dle tohoto odstavce dotčeno.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou oprávněného daňového dokladu (faktury) vzniká pronajímateli právo na smluvní úrok z prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku, ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že některá ze smluvních stran prokazatelným způsobem poruší čl. IX odst. 2, 5, 7 nebo 8 této rámcové smlouvy, vzniká druhé smluvní straně právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto ustanovení. Důkazní břemeno nese smluvní strana, která tvrdí, že k takovému porušení došlo.
5. Obě smluvní strany se zavazují před uplatněním nároku na smluvní pokutu vyzvat druhou smluvní stranu k podání vysvětlení.
6. Smluvní pokuty i úrok z prodlení podle tohoto článku jsou splatné ve 30 denní lhůtě splatnosti uvedené na faktuře vystavené na jejich uhrazení.

7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen ani omezen nárok poškozené smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu, § 2050 občanského zákoníku se tak neuplatní.

XI.

DOBA PLATNOSTI RÁMCOVÉ SMLOUVY A DÍLČÍCH SMLUV

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dva roky ode dne její účinnosti.
2. Rámcová smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Každá dílčí smlouva bude uzavřena na dobu určitou.
4. Závazek založený každou dílčí smlouvou může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran i bez udání důvodu s měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) písemnou výpovědí nájemce bez výpovědní doby podle čl. VIII odst. 4 této rámcové smlouvy.

XII.

ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této rámcové smlouvy i jednotlivých dílčích smluv především smírně, jednáním.
2. Nepodaří-li se spor vyřešit jednáním, má kterákoli smluvní strana právo předložit spor k rozhodnutí soudu. Smluvní strany sjednávají, že místně příslušným soudem pro rozhodování ve sporech dle odst. 1 tohoto článku je soud příslušný podle sídla nájemce.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti vyplývající z této rámcové smlouvy i jednotlivých dílčích smluv nelze bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu.
2. Rámcovou smlouvu i dílčí smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou, po dohodě obou smluvních stran.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen právy třetích osob.
4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto rámcovou smlouvou nebo jednotlivými dílčími smlouvami se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
5. Práva a závazky z této rámcové smlouvy i dílčích smluv přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

6. Rámcová smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
7. Tato rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Objednávky nájemce - vzor

V Praze dne

V Rýmařově dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Ing. Pavel Novák
generální ředitel
STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik

Miroslav Volařík
jednatel
BOTTLING PRINTING s.r.o.

VZOR



Objednávka číslo x

Návrh na uzavření dílčí smlouvy č. x
dle rámcové nájemní smlouvy evidované
u nájemce pod č. 102/2015/JC

Datum objednání

<p>Nájemce: STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik se sídlem Praha 1, Růžová 6, čp. 943, PSČ 11000 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 296, sp. zn. Ps 296/1 zastoupený: Ing. Pavlem Novákem, generálním ředitelem IČO: 00001279 DIČ: CZ00001279 bank. spojení: XXX č. účtu: XXX (dále jen „nájemce“) Tel.: XXX Fax: XXX Kontaktní osoba: XXX Mail: XXX</p>	<p>Pronajímatel: BOTTLING PRINTING s.r.o. se sídlem Husova 1334/4, 795 01 Rýmařov zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23298 zastoupený: Miroslavem Volaříkem, jednatel IČO: 25869078 DIČ: CZ25869078 bank. spojení: XXX č. účtu: XXX (dále jen „pronajímatel“) Kontaktní osoba: XXX Mail: XXX</p>
--	--

Předmět nájmu: x ks XXX

Den počátku nájmu:

Doba trvání nájmu:

Počet zpracovávaných kusů:

Adresa objektu nájemce, kde dojde k předání a umístění předmětu nájmu:

Cena nájmu: 500 Kč x den x ks předmětu nájmu

Pokud není určeno jinak, řídí se objednávka rámcovou smlouvou uzavřenou dne x. x. 2015 a evidovanou u nájemce pod číslem 102/2015/JC.

Prosíme, potvrzené vrátit zpět.

Za nájemce:

XXX

Vedoucí výroby VZ III

Razítka a podpis:

Za pronajímatele:

jméno, příjmení, funkce

Razítka a podpis: